

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell' Asset  
Management

Anno IV - 2021  
Numero 316  
7 - 13 agosto

# REVIEW

WEB EDITION

DANILO AUGUGLIARO

ACS

**NPL: Così  
creiamo valore  
dal sottostante  
immobiliare**

**VIDEO**

**Calveti, Eurizon:  
i criteri ESG nel  
risparmio gestito**

**VIDEO**

**Presentato progetto  
ARIA, il futuro  
dell' ex Macello**

# Sommario

## NPL: Così creiamo valore dal sottostante immobiliare (Video)

L'emergenza sanitaria e la crisi economica conseguente hanno causato forti cambiamenti nel mondo degli NPL. In quale situazione si trova ora il settore e quali sono le prospettive per il futuro?

Monitorimmobiliare lo ha chiesto a Danilo Augugliaro, CEO e DG di Aquileia Capital Services.



## Calvetti, Eurizon: I criteri ESG nel risparmio gestito (Video)

In un momento in cui l'attenzione alla sostenibilità viene richiesta sempre in più ambiti della società, quali possono essere le prospettive in chiave ESG per il mondo degli investimenti? Monitorimmobiliare ne ha parlato con Federica Calvetti, responsabile ESG e social activism di Eurizon.

## Presentato progetto ARIA, il futuro dell'ex Macello (Video)



La presentazione del progetto ARIA si è tenuta all'interno del padiglione nord-ovest dell'ex Macello, aperto al pubblico per incontrare il team di progettisti insieme all'Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura del Comune di Milano, Pierfrancesco Maran.



## JLL: logistica, office e retail nel H1 2021 (Report)

JLL ha presentato i report per i settori Logistica, Office e Retail per il Q2 del 2021. La logistica ha una quota sempre più importante di mercato (pari al 25%) ed è oggi il secondo settore più importante in termini di volume di investimenti. Con il boom dello shopping online, la domanda di nuove strutture logistiche dell'ultimo miglio è in aumento come anche la domanda di strutture di stoccaggio per la logistica del freddo.



## 19 In breve

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

# REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2021  
Numero 316  
7 - 13 agosto

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorrisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi  
Eleonora Iarrobino

Seguici su:



MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

Contatti  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati



**NPL: Così creiamo  
valore dal sottostante  
immobiliare**

L' emergenza sanitaria e la crisi economica conseguente hanno causato forti cambiamenti nel mondo degli NPL. In quale situazione si trova ora il settore e quali sono le prospettive per il futuro?

Monitorimmobiliare lo ha chiesto a **Danilo Augugliaro, CEO e DG di Aquileia Capital Services.**

---

### **Le opportunità del mercato degli NPL con sottostante immobiliare**

**A:** Prima del Covid quello degli NPL era un mercato che poteva definirsi maturo. In totale l' incidenza dei crediti deteriorati nel mondo delle banche si valutava intorno al 4 per cento.

L' attesa per i prossimi cinque anni vede percentuali decisamente in doppia cifra, tra il 15 e il 20%.

Il 2021 è un anno di transizione, tutte le soluzioni messe in atto per contenere il deterioramento dei crediti fanno sì che fino alla fine dell' anno il mercato resterà abbastanza stabile, mentre ci aspettiamo che nel primo semestre del 2022 ritornino delle masse significative sul mercato.

Nel mondo finanziario quindi c' è l' attesa che nei prossimi mesi tornino sul mercato importanti portafogli di crediti deteriorati.

Sicuramente sarà un periodo estremamente competitivo perché diversi player sono molto attivi e le banche avranno un' attesa di remunerazione più alta che in passato.



MONITORIMMOBILIARE

**NPL: Così creiamo valore dal sottostante immobiliare**

**Danilo Augugliaro**

**ACCS**  
AQUILIA CAPITAL SERVICES

**GUARDA L'INTERVISTA**



hanno sofferto un forte impatto e questo porterà gli investitori ad avere una certa attrazione verso i centri commerciali che diventano in prospettiva di sviluppo una buona fonte d'investimento. Per la componente hotellerie, il turismo ha pagato sicuramente lo scotto della grande crisi del Covid e gli hotel diventano delle prede molto appetibili sul mercato.

## Le strategie di ACS

**A:** Il nostro obiettivo è consolidare la leadership nel mondo NPL real estate. Siamo un player significativo su quel mercato e vogliamo mantenere questa posizione strategica. La direzione che stiamo seguendo prevede il concetto di customer centricity e l'applicazione della tecnologia soprattutto degli analytics nel poter svolgere al meglio le attività. Customer centricity in questo mondo lo potrei declinare come una digitalizzazione della relazione col cliente, che attraverso soluzioni che esistono sul mercato ci permette di accorciare le distanze, di avvicinare un mondo più ampio di clienti.

Il punto fondamentale è riuscire a lavorare con una vastità di dati, e gli analytics e la tecnologia ce lo permettono, per cercare di essere sempre più prossimi alla domanda del mercato e intercettare un mondo estremamente più ampio delle richieste. Queste due direttrici sono complementari e credo che questo possa essere il nostro vantaggio competitivo nei prossimi anni.

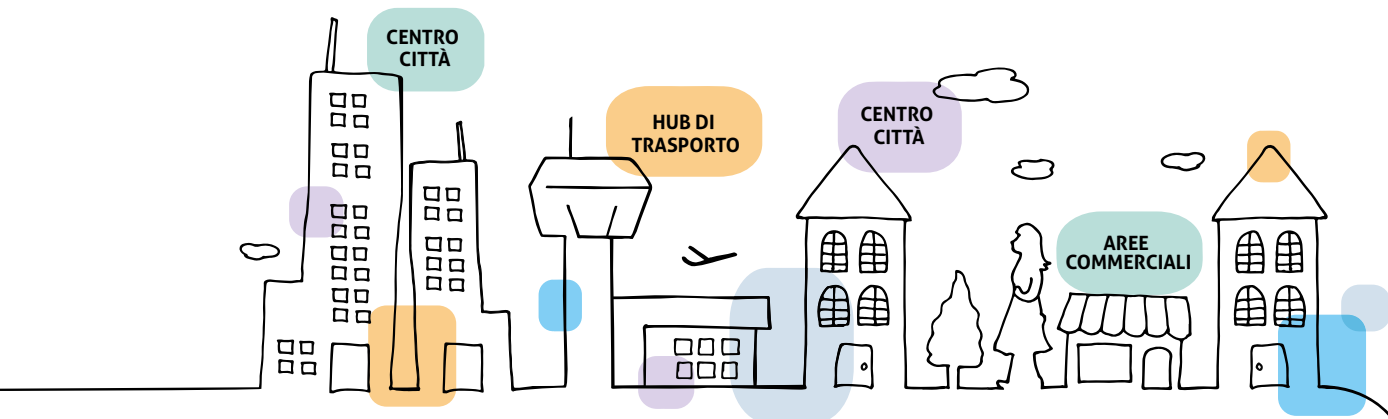
## Le prospettive del settore

**A:** Parto da qualcosa che ormai è diventato uno slogan: in is the new out.

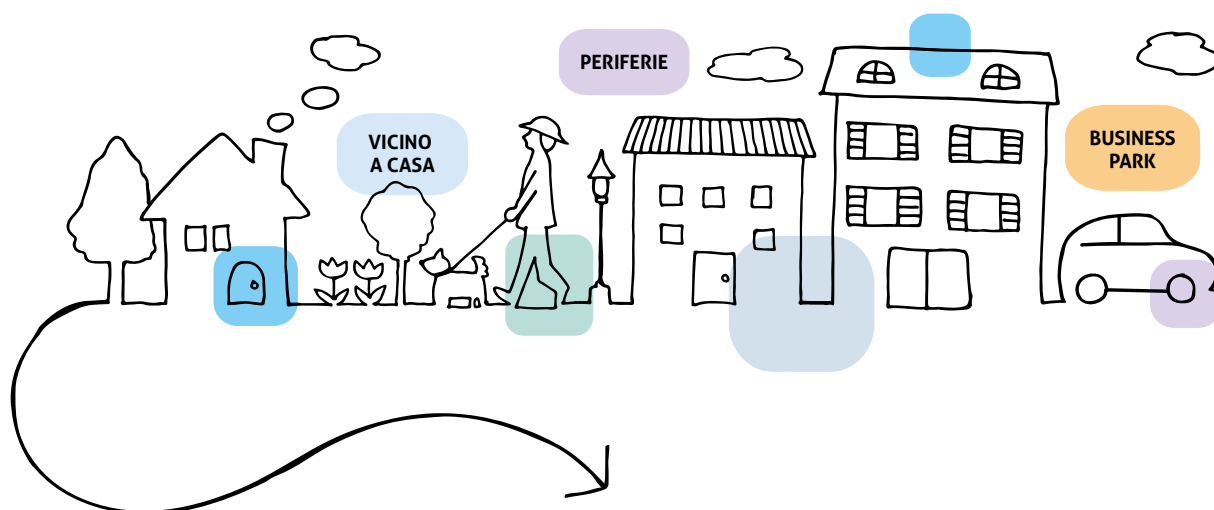
Nel mondo del residenziale la domanda si è evoluta, c'è una domanda molto più orientata a soddisfare le esigenze non solo di natura abitativa tradizionale ma anche di spazi che sono vissuti nell'arco della giornata per lavoro, per lo studio e per tutta una serie di attività che è un tempo non erano previste nella tradizione del residenziale.

Anche il mondo degli uffici è in evoluzione, nei prossimi 24 mesi le aziende definiranno i modelli e layout che porteranno gli uffici a essere sempre di più punti di aggregazione, punti di coworking.

La parte retail è ovvio che stia pagando l'evoluzione del post Covid che ha polarizzato gli orientamenti, da una parte lockdown ci ha fatto riscoprire la prossimità e quindi ha riallineato un mercato di prossimità, dall'altra i grandi centri commerciali



# Stiamo espandendo il nostro network



La richiesta di spazi di lavoro flessibili sta registrando una crescita esponenziale. Cerchiamo partner che abbiano a disposizione immobili in centro città, nelle periferie, presso hub di trasporto o business park in tutto il Paese. Sei proprietario di un complesso immobiliare, di un intero edificio o di una porzione d'immobile ad uso ufficio? Vogliamo instaurare una partnership con te per capitalizzare il crescente aumento di richieste di spazi di lavoro flessibili.

**Contattaci subito e collaboriamo per soddisfare questa richiesta, insieme**

[Global.partner@iwgplc.com](mailto:Global.partner@iwgplc.com)

[iwgplc.com/PartnerWithUs/landlords](http://iwgplc.com/PartnerWithUs/landlords)

## L'81%

delle aziende prevede che il lavoro da remoto sarà la nuova normalità

PWC, Future of Remote Working

# Calvetti, Eurizon: I criteri ESG nel risparmio gestito (Video)

In un momento in cui l'attenzione alla sostenibilità viene richiesta in tutti gli ambiti della società, quali possono essere le prospettive in chiave ESG per il mondo degli investimenti?

Monitorimmobiliare ne ha parlato con **Federica Calvetti, responsabile ESG e social activism di Eurizon.**

## I criteri ESG nel risparmio gestito: il team di Eurizon

**C:** Sono molto orgogliosa di essere entrata a far parte di una realtà prestigiosa come Eurizon e in particolar modo di occuparmi del team di ESG e strategic activism in un momento di mercato di così grande interesse per i temi della sostenibilità.

Storicamente ho potuto seguire prima lo sviluppo del mercato delle obbligazioni green e in seguito quello delle obbligazioni sustainability linked e il rapporto consolidato con gli emittenti mi ha insegnato che questi sono strumenti finanziari che servono poi alle aziende per finanziare piani industriali dove fattori di ESG sono riconosciuti come dei veri vantaggi competitivi.



Questa è una filosofia che anche in Eurizon condividiamo. Infatti dalla politica di sostenibilità e dall'impegno nei confronti dei nostri clienti risulta chiaro quanto crediamo al vantaggio competitivo che l'attenzione ai temi ambientali e sociali possano rappresentare.

In particolar modo, all'interno della direzione investimenti il team di ESG e strategic activism vanta delle competenze di lunghissima data sia in materia di corporate governance sia del cosiddetto azionariato attivo ed engagement, con un rapporto diretto e presente con le società in cui investiamo.

Naturalmente le attività vengono svolte in coordinamento e in forte collaborazione sia con strutture e team all'interno sia all'esterno della divisione investimenti.

Per esempio, all'interno della divisione investimenti collaboriamo con il team di investment solutions e in particolare con la struttura di long term and sustainable strategies che tra l'altro monitora gli emittenti e identifica quelli ritenuti appartenenti a settori non socialmente responsabili.

Nel nostro caso si parla di soggetti appartenenti per esempio ai settori delle armi non convenzionali piuttosto che quelli che operano nel settore del carbone termico, ma anche degli emittenti definiti critici, quelli ritenuti appartenenti a settori non socialmente responsabili,

In questi casi Eurizon adotta un processo di escalation che può anche consistere in un disinvestimento.

MONITORIMMOBILIARE

I criteri ESG nel risparmio gestito

Federica Calvetti

EURIZON  
ASSET MANAGEMENT

**GUARDA L'INTERVISTA**

Collaboriamo con il team di green e sustainable finance all'interno della struttura di fixed income che gestisce anche il portafoglio Eurizon Fund Absolute Green Bond, il primo fondo per asset sostenibili da parte di una Sgr a matrice italiana.

dei fattori ESG nel settore delle final institutions e il supporto per esempio delle organizzazioni come carbon disclosure project che lavora con aziende, con Paesi e con il settore pubblico per identificare obiettivi e soluzioni a tutela dell'ambiente.



## **ESG in concreto nei prodotti Eurizon**

C: In tema di sostenibilità ci avvaliamo di un percorso storico che ripercorre gli ultimi 25 anni. Eurizon infatti è stato il primo operatore italiano a introdurre i fondi etici già nel 1996. Per questi strumenti ci siamo dotati nel 2008 del codice Eurosif, a cui abbiamo aderito per dare maggiore chiarezza e trasparenza proprio i principi di investimento del comparto etico.

Risale poi ai primi anni 2000 anche la nostra partecipazione al tavolo di lavoro europeo volto a identificare il perimetro dell'impatto

Oggi chiaramente sottoscriviamo i principi PRI d'investimento sostenibile e responsabile dell'azione delle Nazioni Unite. Tengo però anche sottolineare che l'impegno di Eurizon non è un impegno solo ai fini domestici, è un impegno che ci porta a essere presenti sui tavoli di lavoro internazionali come, per esempio, con la European Banking Federation collaboriamo con il gruppo di lavoro dell'Ecolabel alla certificazione europea dei prodotti che tutelano l'ambiente.

Altre strategie riguardano iniziative che identificano fondi con carbon footprint migliore di quella del benchmark oppure quelle che



## Le prospettive in chiave ESG per gli investimenti

Le modifiche principali al settore derivano fondamentalmente da due drivers principali.

Il primo è la domanda di prodotti sostenibili. Si tratta di un mercato in continua crescita spinto dalla consapevolezza diffusa che un posizionamento migliore su fattori ESG garantisce o promuove una sostenibilità maggiore delle performance nel lungo termine.

Il secondo driver del settore è fattore regolamentare, che impatta sul mercato finanziario in particolare con l'entrata in vigore nel primo trimestre di quest'anno della sustainable finance disclosure regulation che ci ha portato a classificare i prodotti con criteri ESG per favorire la trasparenza verso il cliente.

vengono chiamate di impact investing nel quale per esempio rientra il nostro fondo Eurizon Fund Absolute Green Bond.

Insieme a un obiettivo di rendimento finanziario è affiancato un chiaro e misurabile obiettivo di impatto e creazione di fattori ESG.

Per darvi un riferimento, nell'anno 2020 questo fondo attraverso i suoi investimenti nel comparto green ha fatto in modo che non venissero emesse nell'atmosfera 900 mila tonnellate di CO2.



# Presentato progetto ARIA, il futuro dell'ex Macello (Video)

La presentazione del progetto ARIA si è tenuta all'interno del padiglione nord-ovest dell'ex Macello, aperto al pubblico per incontrare il team di progettisti insieme all'Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura del Comune di Milano, Pierfrancesco Maran.

A margine della presentazione, **Andrea Sica, direttore tecnico di Redo Sgr**, ha esposto le caratteristiche del progetto ai microfoni di Monitorimmobiliare.

## ARIA, una panoramica sul progetto

**S:** ARIA è un grande progetto di rigenerazione con un impatto sociale, con un'attenzione particolare non solo ai temi dell'abitare e ma anche agli aspetti culturali e ambientali. Se vogliamo fare una panoramica forse dovremmo partire proprio dall'ambiente.

L'area dell'ex macello è caratterizzata da un'importante presenza di alberi monumentali e il nostro progetto non solo manterrà gli alberi monumentali che ci sono, circa 138, ma ne planterà altri 2mila nuovi. ARIA è un grande progetto di recupero, un recupero di edifici storici che va ben oltre le richieste della soprintendenza. Sono circa 30mila i mq che verranno recuperati nel nostro progetto, preesistenze che verranno riqualficate e torneranno a ricreare il tessuto urbano del quartiere e della città.





ARIA è la prima area carbon negative di Milano, significa che produrrà più energia di quella che consumerà. Verrà realizzato un riscaldamento a bassissima temperatura con Eon che permetterà di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> del 15 per cento. A questo 15 per cento potrà essere incrementato in ulteriore 40 per cento se riusciremo a creare delle sinergie col nostro vicino, l'Ortomercato con il quale tra l'altro inizieremo a collaborare già da domani.

Un passaggio importante riguarda anche la cultura e abbiamo il campus dello IED che porterà qui 4.500 studenti al giorno, studenti che potranno usufruire anche di uno studentato da 600 posti letto.

Quest'area verrà caratterizzata fin da subito come un polo attrattivo per i giovani professionisti e studenti che troveranno qui opportunità lavorative e formative e molti molti servizi tra i quali anche quelli legati all'arte e alla cultura. Per quanto riguarda l'aspetto sociale dell'intervento non possiamo dimenticare che ARIA sarà il più importante interventi di social housing in Italia stiamo parlando di 1200 appartamenti di cui il 60 per cento verrà dato in locazione a canone convenzionato e favorendo così l'insediamento di giovani nuclei familiari.

### **Sostenibilità e innovazione**

**S:** Abbiamo detto che ARIA sarà la prima area carbon negative di Milano e questo è un risultato che abbiamo raggiunto grazie a un'attenta analisi di tre momenti molto importanti della realizzazione cioè la parte progettuale, la parte realizzativa e la parte gestionale. Per quanto riguarda la parte progettuale si è lavorato per minimizzare le impronte di carbonio attraverso il recupero delle preesistenze di cui abbiamo parlato prima, abbiamo cercato di utilizzare biomateriali come naturalmente il legno ma anche il cosiddetto eco cemento. Non ci siamo fermati qui, abbiamo anche lavorato su una clusterizzazione dei lotti cercando di capire quali sono le caratteristiche dei singoli materiali e come queste potevano essere applicate ai vari lotti in funzione appunto delle tipologie di attività che dovevano essere insediate e abbiamo poi lavorato

Abbiamo cercato di privilegiare sistemi costruttivi che lavorassero sulla prefabbricazione. Immaginate un cantiere come questo, 500 milioni di investimento, il numero di operai che giornalmente dalle proprie case si dovrebbero recare in questo in questo luogo due volte giorno una volta pervenire una volta per tornare a casa e immaginate la co2 che questo procurerebbe al sistema.

Lavorando su questi sistemi la maggior parte della costruzione avverrebbe in stabilimento e si ridurrebbero poi a semplice assemblaggio in cantiere riducendo le emissioni e i tempi di costruzione. Questo tipo di approccio sistemico che abbiamo utilizzato sui nostri interventi ha permesso di ridurre del 55 per cento le emissioni di co2 rispetto al normale. Infine abbiamo l'aspetto energetico, quello che riguarda le fonti energetiche utilizzate.

Abbiamo un distretto full electric che è caratterizzato da un' altissima

efficienza e da un' abbondanza importante di fotovoltaico. In questo sito avremo circa 20mila metri quadri fotovoltaico ai quali si aggiungeranno circa 15mila metri quadri che arriveranno dalle comunità energetiche che andremo a creare.

### **Social housing. i numeri del progetto**

**S:** Se dobbiamo parlare di numeri partirei con i 1200 appartamenti. Sono 1200 appartamenti, il 60% dei quali in locazione a canone convenzionato e il 40% in vendita convenzionata. ARIA metterà quindi a disposizione appartamenti a canone calmierato. Per capirci stiamo parlando di 60 euro a mq annuo fino a 115 euro a mq annuo mentre per quanto riguarda i valori delle vendite siamo intorno ai 2.200 euro a mq.

Per fare un esempio se un appartamento ha 75 metri quadri dovrebbe attestarsi con un affitto mensile che va dai 400 fino ai 700 euro al mese.



# JLL: logistica, office e retail nel H1 2021

JLL ha presentato i report per i settori Logistica, Office e Retail per il Q2 del 2021.

La logistica ha una quota sempre più importante di mercato (pari al 25%) ed è oggi il secondo settore più importante in termini di volume di investimenti.

Con il boom dello shopping online (il settore dell'e-commerce ha registrato un take up pari al 27% del totale), la domanda di nuove strutture logistiche dell'ultimo miglio è in aumento come anche la domanda di strutture di stoccaggio per la logistica del freddo. Questo riflette il crescente volume di articoli che devono essere conservati in celle frigorifere, che si tratti di farmaci e vaccini COVID 19 o di cibo distribuito a ristoranti, negozi di alimentari o direttamente ai consumatori.

Sul lato degli investimenti, il settore ha registrato nel primo semestre sono stati registrati  $\boxtimes$  750 milioni, un volume pari al doppio dell'H1 2020.

Per il Retail, le misure di contenimento della pandemia adottate in tutta Europa hanno influenzato molto le vendite al dettaglio nei primi sei mesi del 2021,

causando rallentamenti dell'attività di leasing anche nei mercati chiave. Tuttavia, diverse tipologie di negozi hanno beneficiato dell'attuale scenario di mercato.

Il settore food è sempre più orientato verso i piccoli negozi di vicinato, mentre i produttori di beni di consumo stanno modificando i loro modelli di business portando una attenzione crescente al consumatore finale. Rivenditori di moda sostenibile, produttori di veicoli elettrici e luxury brand stanno cercando di acquisire spazi nelle principali città europee.



Nel corso del 2020, le vendite al dettaglio italiane hanno registrato un forte calo (9%), ma questa situazione dovrebbe recuperare quest'anno, con un aumento stimato del 5%; nel 2023 le vendite al dettaglio dovrebbero tornare ai livelli pre Covid.

Le categorie che dovrebbero registrare il maggior tasso di crescita sono quelle che hanno sofferto di più nel 2020: pacchetti vacanze, servizi di alloggio, servizi di trasporto non privati, ristoranti, servizi ambulatoriali.

Nei primi sei mesi del 2021 l'attività di sviluppo dei centri commerciali italiani ha registrato tre ampliamenti di centri esistenti situati nelle regioni Piemonte, Toscana e Sicilia per un totale di circa 7.000 mq. Nei prossimi quattro anni, dovrebbero essere completati 24 progetti (18 dei quali situati nel Nord del Paese) per un totale di oltre 900.000 mq.

Alla fine di giugno 2021, sono stati investiti nel settore retail circa 200 milioni di euro, una cifra inferiore del 79% rispetto al primo semestre del 2020; tuttavia, il numero di operazioni è aumentato con 14 operazioni registrate (+5 YoY).

Per l'Office, l'interruzione causata dalla pandemia ha portato quasi tutte le corporate a pensare ad un nuovo modo di lavorare.

Il nuovo modello comprende quattro ambiti: la natura del lavoro

in sé, l'attenzione ai lavoratori, la workplace e i portafogli immobiliari.

La maggioranza dei lavoratori identificano ancora l'ufficio come un ambiente migliore rispetto alla loro casa per la collaborazione, la gestione, la risoluzione dei problemi e la socializzazione con i colleghi.

Molti lavoratori aspirano a modalità di lavoro ibride, pochissimi vogliono lavorare interamente in remoto. I lavoratori e le organizzazioni continuano a vedere l'ufficio come un luogo chiave per la loro attività. Le aziende sono chiamate a operare con flessibilità e agilità per tutto il 2021 e oltre.

Il settore degli uffici si è confermato il più dinamico, registrando 23 transazioni e rappresentando il 30% dei volumi con circa 900 mln di investimenti.

Il mercato è stato frenato dalla mancanza di prodotto di qualità ma il numero di contratti preliminari è in aumento e la pipeline relativa agli investimenti è positiva.

A Milano sono stati chiusi 15 deal per un totale di 730 milioni, mentre a Roma, il 1° semestre 2021 ha visto 3 operazioni per un totale di 70 milioni di euro.

[Scarica il Report](#)

# PROTOS REAL ESTATE

*Your Project, our Passion*

Clients' priority is our lifeblood.

We provide outstanding and tailored technical and appraisal services in addition to all-round support for your innovative and high-quality real estate investments.

Ask around... we respect your goals and we are committed to grow with your business.



## PROTOS GROUP

*Protos is a leading Technical Advisory company with 35 years of experience and relies on a multidisciplinary and dynamic team of engineers and professionals able to deliver, in Italy and abroad, highly customized solutions at all project stages, while guaranteeing expertise, independence and transparency to the clients. Protos supports investors, financial institutions, asset managers, insurance companies, bringing deep understanding of the infrastructures, energy and real estate markets and of their best practices.*



CHECK

ENERGY

NPE

LOSS ADJUSTMENT

REAL ESTATE

*Your ultimate choice for All-round Advisory*



### **DeA Capital e Nova Re sempre più vicine. Aumento di capitale da 1 mld**

DeA Capital e Nova Re SIQ sempre più vicine dopo la firma di un accordo per la realizzazione di un progetto congiunto finalizzato alla realizzazione di una partnership nel mercato immobiliare italiano anche mediante l'affidamento da parte di Nova RE a DeA Capital RE dell'incarico di advisor per lo svolgimento di alcuni servizi di asset advisory a favore di Nova RE.

[Vai alla notizia](#)



### **Sogemi: affidata realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta**

Il Consiglio di Amministrazione di Sogemi SpA ha aggiudicato la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori del Nuovo Padiglione Ortofrutta da realizzarsi all'interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano ("N.P.O.1.") in favore del R.T.I. ITINERA S.p.A./EUROIMPIANTI S.p.A.

[Vai alla notizia](#)



### **Hines: investimento da 75 mln nella logistica nel nord Italia**

Hines ha finalizzato in via preliminare l'investimento relativo all'acquisizione di tre complessi logistici dislocati in aree strategiche del Nord Italia, tramite un fondo di investimento integralmente partecipato da veicoli del gruppo Hines.

[Vai alla notizia](#)



### **Gattai, Minoli, Partners con Hines e Antirion Sgr**

Gattai, Minoli, Partners è lo studio legale coinvolto nel finanziamento di 64,5 milioni di euro concesso al fondo comune di investimento alternativo italiano immobiliare HEVF 2 Italy C gestito da Antirion Sgr, le cui quote sono state sottoscritte da una società del gruppo Hines.

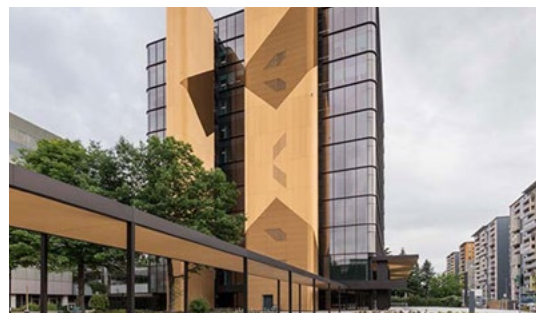
[Vai alla notizia](#)



### Mutuonline supera i 2 miliardi di capitalizzazione in Borsa

Mutuonline supera quota 2 miliardi di capitalizzazione in Borsa. Alla chiusura delle contrattazioni il titolo quota 50,90 euro, con un rialzo del 3,14% per una capitalizzazione di 2,036 mld di euro. Da inizio anno il titolo registra +150,74%.

[Vai alla notizia](#)



### COIMA RES cede immobile ad uso ufficio a Milano per 82,5 mln

COIMA RES ha ceduto ad un primario investitore locale l'immobile ad uso ufficio situato nel quartiere Bicocca a Milano, in Viale Sarca 235 ad un prezzo di Euro 82,5 milioni. Il prezzo di vendita corrisponde ad EPRA Topped-up Net Initial Yield al 30 giugno 2021 pari al 4,6%, e un premio pari al 36% rispetto al prezzo di acquisizione.

[Vai alla notizia](#)

## In breve



### DoValue: Cristina Finocchi Mahne nominata nel CdA

Il consiglio di amministrazione di doValue ha nominato per cooptazione Cristina Finocchi Mahne, in sostituzione della dimissionaria Patrizia Michela Gianguialano. La società precisa in una nota di aver accertato il possesso dei requisiti vigenti nonché il possesso del requisito di indipendenza in rispetto delle normative vigenti.

[Vai alla notizia](#)



### Regus apre in Duomo a Milano: 9 settembre

Segno della piena ripresa del mercato per gli spazi di lavoro condiviso, apre un nuovo centro Regus a Milano. Il 9 settembre sarà inaugurato il Signature by Regus Duomo in via San Raffaele, 1 angolo piazza Duomo.

[Vai alla notizia](#)



### **Intesa: finanziate ASL Toscana e Note per efficientamento energetico**

Intesa SanPaolo, a partire dal 30 luglio 2021, ha erogato un finanziamento in project finance di circa 16 milioni di euro destinato a supportare una delle prime sperimentazioni a livello nazionale di contratti EPC (Energy Performance Contract).

[Vai alla notizia](#)



### **Colliers con WRM Group nella locazione di 6 negozi**

Colliers Italia ha ricoperto il ruolo di advisor del Fondo Immobiliare WRM, gestito da WRM Capital Asset Management, nella locazione di 4 negozi a insegna Unieuro e 2 negozi a insegna Cisalfa per un totale di ca. 15.000 mq di superficie dislocata in 5 centri commerciali tra i più performanti di Italia.

[Vai alla notizia](#)



### **Due operazioni per 48 mln da Arsenale sgr in California**

Arsenale SGR ha chiuso due nuove operazioni attraverso il fondo AREUS I (Arsenale Real Estate United States I) per un investimento complessivo di 48 milioni di dollari.

[Vai alla notizia](#)



### **Dentons con BNP Paribas REIM Italy SGR per la logistica a Rovigo**

BNP Paribas REIM Italy SGR ha acquisito, per conto del fondo paneuropeo Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, un asset logistico sito a Villamarzana (Rovigo), da Deka Immobilien. Tra gli studi legali coinvolti nell'operazione, Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR per gli aspetti legali.

[Vai alla notizia](#)