

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno III - 2019
Numero 244
6-12 aprile

REVIEW

WEB EDITION

Corrado Passera
Ceo
illimity

VIDEO

Intesa Sanpaolo
investe nel
sistema casa

VIDEO

Smart city
servono incentivi per la
rigenerazione urbana

VIDEO

Nuovi scenari
per gli agenti
immobiliari

VIDEO

NPL

nuova piattaforma di
servicing per illimity

Sommario

3 Npl: nuova piattaforma di servicing per illimity (video)

Una nuova piattaforma su cui saranno accentrate tutte le attività di servicing di illimity, sia sui crediti Npl acquistati direttamente dalla banca, sia per conto di terze parti

8 Nuovi scenari per gli agenti immobiliari (video)

Le nuove agenzie immobiliari multidisciplinari offrono opportunità di business per gli agenti

11 Intesa Sanpaolo investe nel sistema casa (video)

Un accordo da un miliardo di euro, da destinare agli investimenti nei processi di innovazione e di economia circolare delle imprese del legno



14 Smart city: servono incentivi per la rigenerazione urbana (video)

Milano ha tutti gli elementi per proporre al resto del Paese un modello di rigenerazione urbana nell'ottica delle più avanzate smart city del mondo

16 Engel & Völkers Commercial in corsa per il sostegno (video)

Engel & Völkers Commercial conferma per il terzo anno consecutivo il suo impegno a fianco dell'associazione Sostieni il Sostegno Onlus alla XIX edizione della Milano Marathon, che si svolgerà domenica 7 aprile 2019

19 In breve



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno III - 2018
Numero 244
6-12 aprile

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Luigi Dell'Olio
Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Seguici su:



Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
Tel: +39 344 2573418
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



NPL nuova piattaforma di servicing per illimity

Grazie a Neprix la banca punta ad un ruolo di primo piano nella gestione di grandi portafogli

Una nuova piattaforma su cui saranno accentrate tutte le attività di servicing di **illimity**, sia sui crediti Npl acquistati direttamente dalla banca, sia per conto di terze parti.

Neprix opera in modo integrato lungo l'intera catena del valore dell'attività di servicing di crediti Npl corporate, dalla fase di due diligence all'onboarding e gestione. La società è in grado di combinare elevate competenze verticali anche su segmenti specifici, quali il leasing e il real estate, con tecnologie di ultima generazione applicate all'analisi estesa di dati. Tecnologia, approccio specializzato, smart data e un team multidisciplinare di 30 persone di elevata competenza consentiranno a Neprix di presidiare in modo efficiente un segmento di mercato ad elevata potenzialità. La società è già operativa e conta più di 1 miliardo di euro in termini di valore nominale lordo di crediti NPL in gestione. Neprix sarà integralmente controllata da illimity. Come previsto dal piano industriale 2018-2023, con l'integrazione di Neprix, illimity sarà

attiva in tutti gli ambiti di business della divisione Npl: acquisto di posizioni single name e portafogli Npl corporate, secured e unsecured, senior financing a operatori non bancari e attività di servicing.

Illimity ha annunciato la partnership commerciale siglata con **IT Auction**, operatore specializzato nella gestione e commercializzazione di beni immobili e strumentali provenienti da procedure concorsuali ed esecuzioni immobiliari attraverso il proprio network di piattaforme e aste online, oltre a una rete di professionisti dislocati su tutto il territorio italiano.

IT Auction, operativa dal 2011, collabora oggi stabilmente con oltre 110 tribunali italiani, più di 1.500 professionisti e le più grandi società di leasing, risultando il punto di riferimento per oltre 500.000 compratori in Italia e all'estero. Nel solo 2018 ha registrato, attraverso il proprio network di piattaforme online, oltre 16 milioni di visite ed ha gestito circa 48.000 aste, per un controvalore complessivo di beni ceduti di oltre 200 milioni di euro.





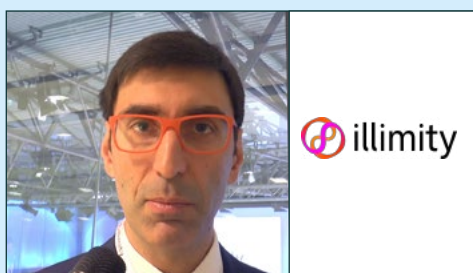
Le interviste



Guarda la videointervista a
Renato Ciccarelli

Renato Ciccarelli, fondatore e amministratore unico IT Auction

Siamo molto contenti di collaborare con illimity. Noi saremo il primo partner di questo ecosistema che illimity vuole creare. Piuttosto che eseguire internamente alcune attività, queste sono state esternalizzate con professionisti del settore. Andremo a trattare quindi l'ultimo miglio, quello dell'asset disposal. Prenderemo ogni incarico e ogni processo di liquidazione mobiliare e immobiliare, cercando di massimizzarne il risultato, attraverso tutta l'esperienza maturata in questi otto anni di attività. Le nostre piattaforme e i nostri professionisti saranno l'anima di questa attività. La diversificazione è stato il nostro punto di forza, che ha consentito di creare un database unico di potenziali buyer. Andremo a sollecitare il compratore del bene strumentale per proporre immobili commerciali o industriali.



Guarda la videointervista a
Andrea Clamer

Andrea Clamer, responsabile divisione Npl Investment & Servicing illimity

Neprix parte come nuova piattaforma di servicing. In un mercato ricco di piattaforme simili, Neprix farà una cosa specifica: gestirà il credito Npl corporate, secured e unsecured. Ci differenziamo subito da tutto il mercato e annunciamo di essere specializzati e iper professionali in quel tipo di ambito. Per completare la catena del valore ci dotiamo di un partner esterno come IT Auction per tutta l'attività di asset disposal. Sappiamo che nel momento in cui si acquisisce leasing la fase di vendita al mercato di un bene recuperato, per rendere liquidi questi beni. La scelta di collaborare con IT Auction indirizza un percorso da condividere con un player di alto livello anche su questo mercato delle vendite. Stiamo studiando altre partnership con soggetti che abbiano caratteristiche di innovazione tecnologica e di processo che sono nel nostro dna.

I SOLDI CONTANO.



L'83% delle aziende si affida agli spazi di lavoro flessibili per tagliare i costi.

Un nuovo concetto di ufficio.

SCEGLI SUBITO UN UFFICIO REGUS.

Visita il sito regus.it, scarica la nostra app o chiama il numero + 39 02 94752934

Uffici / Co-working / Sale riunioni





AVVISO DI VENDITA DELL' IMMOBILE SITO IN RAGUSA PIAZZA MATTEOTTI, 10/11 - SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia intende alienare l'immobile sito in Ragusa, Piazza Matteotti n. 10/11, con una procedura di vendita senza base d'asta. Lo stabile occupa un isolato che prospetta su Piazza Matteotti, Corso Italia, Via S. Vito e Via Scorfani. L'immobile è un edificio isolato che insiste su una superficie di 1.120 mq. circa, consta di n. 5 livelli complessivamente, di cui due interrati, rispetto al prospetto principale su Piazza Matteotti, un piano rialzato e due piani in elevazione. L'immobile ricade all'interno del perimetro del centro storico dove gli interventi, dalla manutenzione ordinaria alla ristrutturazione, sono regolati dalla legge speciale della Regione Siciliana n.61 dell'11 aprile 1981 e dalle prescrizioni del Piano Particolareggiato per il centro storico di Ragusa. L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico. La vendita è, pertanto, subordinata al rilascio dell'autorizzazione della Regione Siciliana. L'immobile è in buono stato di conservazione. L'immobile si vende libero ad eccezione di una cabina di trasformazione elettrica locata fino al 2028.

Classe energetica uffici e assimilabili: da E a F - EP gl,nren da 151.5260 kWh/m²anno a 287.5040 kWh/m²anno. Classe energetica abitazioni: da F a G - EP gl,nren da 142.7980 kWh/m²anno a 274.3230 kWh/m²anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è l'8 maggio 2019. Per maggiori informazioni e contatti www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA



Nuovi scenari per gli agenti immobiliari

Le nuove agenzie immobiliari multidisciplinari offrono opportunità di business per gli agenti

L'imminente entrata in vigore della legge europea sugli agenti immobiliari costituisce una vera e propria riforma professionale. La legge, che sarà approvata in terza lettura al Senato entro fine mese, porterà una serie di innovazioni e opportunità per la categoria. Gli scenari che si apriranno grazie a questa rivoluzione sono stati al centro di un convegno sulla riforma della professione di agente immobiliare, promosso in Assolombarda - Confindustria a Milano da **Fiaip** Lombardia.

Ad analizzare tutte le nuove opportunità che si aprono sul mercato, di fronte ad una platea attenta e affollatissima sono stati il Presidente di Fiaip Lombardia Ezio Sangiovanni Gelmini e il Vice Presidente Marco Grumetti, insieme agli altri relatori. Fiaip ha offerto un giudizio positivo sulla nuova legge europea 2018, che di fatto farà nascere le cosiddette agenzie multidisciplinari. Il presidente nazionale Gian Battista Baccharini ha evidenziato le nuove opportunità per quelle agenzie immobiliari che le vorranno cogliere, sia in

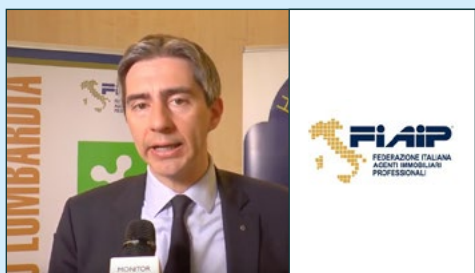
termini di aumento della gamma dei servizi offerti dalle agenzie a favore della clientela, sia in termini di aumento di fatturato, grazie a operazioni sinergiche sia interne che esterne.

Attraverso la nuova legge l'agenzia immobiliare potrà essere posta al centro della filiera. Ci saranno aspetti positivi non solo per la categoria, ma anche per i cittadini consumatori.

Le agenzie immobiliari nel nuovo scenario diventeranno delle vere e proprie imprese multiservizi e multidisciplinari. Ad esempio potranno gestire i servizi legati alla gestione della locazione, come quella breve, sarà possibile la gestione di interventi di manutenzione ordinaria sull'appartamento, ed avendone i requisiti necessari, l'agente immobiliare potrà fare consulenza del credito e collaborare con le società di mediazione creditizia. Saranno mantenute le competenze specifiche delle diverse professionalità, ma dalla nuova legge europea nascono opportunità di integrazione e collaborazione.



Le interviste



Guarda la videointervista a
Gian Battista Baccarini

Gian Battista Baccarini, presidente nazionale Fiaip

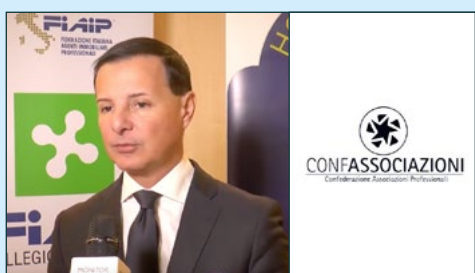
La nuova legge determinerà una serie di opportunità per le agenzie che vorranno coglierle, sia in termini di aumento di servizi che potranno essere erogati al cittadino, soddisfacendo le loro esigenze e quindi le esigenze del mercato, ma anche un aumento del fatturato per le nostre agenzie. Questo attraverso collaborazioni interne o esterne. Nasce l'era dell'agenzia multidisciplinare, in cui il cliente ha un unico interlocutore che oltre a erogare un servizio tradizionale, trova una serie di servizi che oggi l'utente desidera, come per esempio la gestione in forma imprenditoriale delle attività correlate alle locazioni.



Guarda la videointervista a
Marco Grumetti

Marco Grumetti, vice presidente FIAIP Lombardia

Si tratta di un'apertura alle nuove professioni. Di fatto la nostra professione con l'avvento di questa riforma potrà offrire l'opportunità a tutti gli agenti immobiliari di svolgere la propria attività su più livelli di professionalità. Fra questi l'estensione ai mutui, alle ristrutturazioni e altri progetti nella filiera immobiliare, che permetteranno agli agenti di incrementare il loro business, accrescendo l'offerta della propria agenzia.



Guarda la videointervista ad
Angelo Deiana

Angelo Deiana, presidente Confassociazioni

Questo è un mondo in cui le più grandi aziende a livello globale sono strutturate a rete. Bisogna capire che le competenze verticali saranno sempre un vantaggio competitivo, soprattutto in un'era in cui le macchine sostituiranno le nostre attività ordinarie. Ma è altrettanto vero che la capacità di prendere queste competenze e metterle in rete con altri soggetti crea vantaggi per ognuno dei soggetti coinvolti. Questo nucleo di competenze sarà così in grado di produrre un vantaggio competitivo attraverso il one-stop-shop: un solo punto vendita in cui trovare molti servizi, un elemento di soddisfazione per il cliente e maggiore guadagno per l'agente immobiliare.



Guarda la videointervista a
Paolo Righi

Paolo Righi, presidente Confassociazioni immobiliare

L'agente immobiliare è al centro della filiera. Essendo colui che distribuisce il prodotto, è il soggetto che ha la capacità di dare un valore reale a questo prodotto, ha la capacità di spiegare alle parti, essendo terzo, quale sia l'operazione migliore per il venditore e quale sia il giusto prezzo di acquisto. La nuova legge permetterà di ampliare i servizi per il cliente, che potrà evitare di perdere tempo nella ricerca di diversi uffici per comprare una casa. Le agenzie potranno diventare realmente il luogo dove risolvere tutti i problemi correlati all'acquisto di un immobile.



Contenuto esclusivo

Intesa Sanpaolo investe nel sistema casa

Un accordo da un miliardo di euro, da destinare agli investimenti nei processi di innovazione e di economia circolare delle imprese del legno. Al centro della collaborazione tra **Intesa Sanpaolo e FederlegnoArredo** c'è un modello di sviluppo sostenibile di tutta la filiera e del sistema casa che include commercio del legno, settore edilizio e il mondo del design.

Nonostante il forte ridimensionamento dell'ultimo decennio, l'industria del mobile mantiene un ruolo di primo piano nell'economia italiana, con circa 18.600 imprese e un totale di oltre 130.000 addetti, per 23 milioni di euro di fatturato. Rimangono significative le prospettive di crescita sui mercati esteri. In uno scenario che va dal 2017 al 2022, l'export italiano di mobili di alta gamma potrà aumentare di quasi 700 milioni di dollari. Un dato che potrà essere rivisto al rialzo nel caso in cui l'industria riuscisse ad incrementare

la propria presenza sui principali mercati, primo tra tutti quello cinese. Già nel 2018 il raggio d'azione delle esportazioni è cresciuto, con un peso dei paesi più lontani al 13%.

L'accordo presentato oggi prevede la valorizzazione dei fattori intangibili che Intesa ha inserito nel nuovo modello di rating validato dalla BCE, con particolare attenzione alle imprese operanti in filiera nel sistema casa che rispettino standard di ecosostenibilità sia in termini di materiali utilizzati che di processi produttivi adottati. Il progetto Filiera di Intesa Sanpaolo, avviato a livello nazionale con la sottoscrizione di oltre 630 contratti, include già 16 filiere nel sistema casa, con oltre 3.000 dipendenti, un potenziale di 350 fornitori e un giro d'affari da 2 miliardi di euro. L'accordo con FederlegnoArredo permette di creare una strategia integrata che possa rappresentare un punto di forza strategico per l'Italia.

Le interviste



Guarda la videointervista a
Gregorio De Felice

Gregorio De Felice, chief economist Intesa Sanpaolo

Abbiamo un settore estremamente importante per il manifatturiero made in Italy, il quarto settore per avanzo commerciale con 7,6 miliardi di avanzo. Siamo il terzo Paese del mondo dopo Germania e Cina. Un settore molto differenziato tra i vari distretti italiani. Alcuni sono in grande ripresa, altri sono più in difficoltà. Credo che si debba fare molto, attraverso strategie evolute che portino un maggiore flusso di esportazioni e che spingano la nostra specializzazione produttiva sempre più verso l'alto di gamma. Questo è importante per il nostro posizionamento per la struttura dei costi del settore del mobile in Italia. Le banche italiane hanno fatto notevoli progressi negli ultimi anni. E' stato riconosciuto da tutti, a partire dal Fondo Monetario Internazionale. Oggi si dovrebbe guardare ad altri sistemi bancari meno al centro dell'attenzione ma con molti problemi, come le banche tedesche che non a caso stanno studiando alleanze difensive per via di una notevole massa di attività illiquide che pochi considerano, mentre sul tema degli Npl siamo stati sulle prime pagine dei giornali per mesi.



Guarda la videointervista a
Stefano Barrese

Stefano Barrese, responsabile Banca dei Territori Intesa Sanpaolo

Mettiamo a disposizione un miliardo di euro per il credito per diverse soluzioni. Cominciamo dagli investimenti in tecnologia, passando per gli aspetti dell'economia circolare. Un intervento in filiera con quando già fatto degli ultimi tempi a valle dei fenomeni atmosferici che hanno colpito il Nordest, quando abbiamo messo a disposizione 100 milioni di euro sulla filiera del legno per recuperare gli alberi caduti ma anche portare risorse su chi poi li deve gestire. Questa iniziativa è positiva, sono passati pochi mesi e le richieste sono importanti. Questo rafforza l'attenzione che diamo a questa fascia importante dell'economia reale.



Guarda la videointervista a
Sebastiano Cerullo

Sebastiano Cerullo, direttore generale FederlegnoArredo

Noi con Intesa Sanpaolo abbiamo un rapporto storico. Ci siamo chiesti se fosse possibile estendere il rapporto sulle nostre imprese soprattutto per innovazione, economia circolare start-up. Abbiamo voluto dare fiducia alle nostre imprese, che da anni investono per il posizionamento sui mercati esteri, il rafforzamento del brand e altre iniziative. La Cina cresce bene, l'America rimane un mercato importante ma senza dimenticarsi dell'Europa. La Francia rimane il mercato principale, non bisogna fare errori dove investiamo molto bene. Stiamo investendo tantissimo sui giovani, che diventeranno gli addetti del futuro.

AVVISO DI VENDITA DELL' IMMOBILE SITO IN AVELLINO, CORSO VITTORIO EMANUELE II, 185 - SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia intende alienare l'immobile sito in Avellino, Corso Vittorio Emanuele II, 185, con una procedura di vendita senza base d'asta.

Il complesso immobiliare si trova nel centro della città e si compone di due corpi di fabbrica:

- uno prospiciente il Corso V. Emanuele II, di forma rettangolare, articolato su cinque piani fuori terra e un piano interrato che ospita gli uffici e, ai piani superiori, gli ambienti residenziali (di servizio e a reddito);
- uno retrostante quello principale, anch'esso di forma rettangolare, articolato su un solo piano fuori terra e due piani interrati che ospita gli uffici al piano terra e i locali tecnici e di sicurezza ai piani interrati.

I due corpi di fabbrica sono funzionalmente, architettonicamente e strutturalmente connessi senza soluzione di continuità. Il complesso comprende, inoltre, un giardino pertinenziale ad uso esclusivo, con accesso carraio autonomo da Corso Europa.

La superficie commerciale è di circa 2.862 mq (uffici: mq 2.057; residenze: mq 805).

Un alloggio e un locale tecnico (cabina elettrica) sono attualmente locati.

Classe Energetica uffici e assimilati: E - Epg 21.25 Kwh/m3anno.

Classe Energetica abitazioni: G - da Epg 118.14 Kwh/m2anno a Epg 213.09 Kwh/m2anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è l'8 maggio 2019.
Per maggiori informazioni e contatti www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA



Contenuto esclusivo

Smart city: servono incentivi per la rigenerazione urbana

Milano ha tutti gli elementi per proporre al resto del Paese un modello di rigenerazione urbana nell'ottica delle più avanzate smart city del mondo: un modello che offre, da un lato, una migliore qualità della vita e dall'altro lato un sostanziale impulso all'economia immobiliare tra i principali fattori propulsori dell'economia generale. Ma per questo risultato occorre una forte scelta politica che si traduca nel varo di una sorta di zona franca fiscale per gli interventi di rigenerazione urbana, con sostituzione edilizia. Un'iniziativa ad ampio respiro, tale da coinvolgere, in un processo di sistema, il piccolo e medio risparmiatore che oggi tiene inattivi 1.200 miliardi nei conti correnti delle banche.

Questa la convinzione di **Assoedilizia**, espressa nel corso dell'incontro "Milano una città in trasformazione: i grandi progetti di rigenerazione urbana", organizzato da GREEN e Dipartimento Studi Giuridici A. Sraffa dell'Università Bocconi di Milano

nell'ambito dall'Osservatorio Smart City. Il capoluogo lombardo sta vivendo una fase di trasformazione e sviluppo particolarmente interessante, collocandosi tra le città globali più attrattive anche in termini di investimenti immobiliari, con importanti sviluppatori nazionali e internazionali impegnati in ambiziosi progetti. Sostenibilità e innovazione costituiscono gli elementi principali di questo processo.

Alcuni dati esaurienti: per attrattività Milano si colloca tra le prime 20 città del mondo; per popolazione universitaria, mobilità, trasporto pubblico, dimensioni, banda larga, cultura, ma pure enogastronomia, moda, turismo, è la prima in Italia e tra le prime città europee. Ma forse la sua più rilevante caratteristica è la capacità di essere in continua trasformazione e sviluppo senza denunciare crisi che hanno messo in ginocchio metropoli americane ed europee.



Le interviste

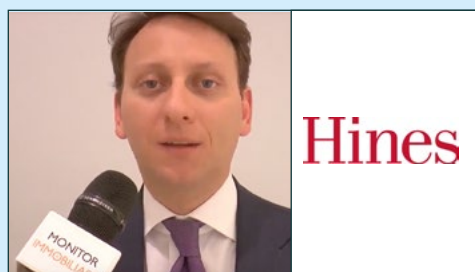


Guarda la videointervista ad Achille Colombo Clerici

Achille Colombo Clerici, presidente Assoedilizia

Il punto odierno dell'Osservatorio mira al monitoraggio dei progetti realizzati prevalentemente a Milano, dato che questa situazione non si presenta nella maggior parte delle città italiane. Milano gode di una posizione privilegiata perché qui si generano plusvalori che in altre città non sono pensabili a seguito dell'attrattività della città. Milano è un vero motore di crescita sia sociale che culturale ed economica. E' la città nella quale convergono gli interessi e le aspettative dei fondi internazionali ed è una città ricca di spazi con ampi margini per lavorare sul piano urbanistico e quello dell'edilizia contrattata. Il campo della rigenerazione è quello nel quale si possono ottenere i migliori risultati con il minor sacrificio, una grossa propulsione per la crescita con il minor impiego di risorse pubbliche.

Bisogna però immaginare qualcosa di diverso dai progetti episodici, coinvolgendo anche il risparmio privato. Ci sono due presupposti, il primo è che torni a crescere il valore degli immobili, con un mercato che dia risposte, il secondo è il coinvolgimento del risparmio privato nella locazione abitativa, elemento scomparso dal nostro panorama di investimenti.



Guarda la videointervista a Mario Abbadessa

Mario Abbadessa, amministratore delegato Hines Italy

Per noi la sostenibilità energetica e l'efficienza sono punti di partenza per un progetto, sia questo una ristrutturazione sia che sia uno sviluppo di un sito più ampio. Una base di partenza non solo per un'attenzione all'ambito sociale ma anche perché è il mercato che lo richiede, nella stragrande maggioranza dei progetti di recupero sono di edifici esistenti per lo più in un contesto urbano sviluppato, quindi non c'è la possibilità di aggiungere aree verdi in maniera importante, ma è possibile implementare l'efficienza energetica ed possibile effettuare una ristrutturazione ambientale di tutto quello che è esterno al fabbricato ma che ne è il biglietto di ingresso. I nostri progetti di riqualificazione che abbiamo realizzato nel centro storico sono tutti improntati con questa strategia e i nuovi progetti di sviluppo sono organizzati proprio per arrivare ad una massima sostenibilità energetica



Contenuto esclusivo

Engel & Völkers Commercial in corsa per il sostegno

Engel & Völkers Commercial conferma per il terzo anno consecutivo il suo impegno a fianco dell'associazione Sostieni il Sostegno Onlus alla XIX edizione della Milano Marathon, che si svolgerà domenica 7 aprile 2019. Sono aperte le iscrizioni ed è possibile fare donazioni tramite il portale di crowdfunding "Rete del Dono".

Nelle due passate edizioni **Engel & Völkers Commercial** ha raccolto fondi per Luca, un ragazzo autistico che frequenta il Liceo Scientifico, ed Elisa, una coetanea in carrozzina.

Quest'anno è previsto un record di presenze in termini di staffettisti e maratoneti e si auspica pertanto

una ripercussione anche in termini di crowdfunding. In particolare, nel 2017 con 17 staffette sono stati raccolti 18.250 euro, devoluti a Elisa e Luca.

Nel 2018 con un totale di 38 staffette e 1 maratoneta sono stati raccolti 20.841 euro dedicati a Luca e la sua famiglia. Quest'anno si svolgeranno 45 staffette alla presenza di 15 maratoneti e le stime fanno sperare in circa 24.000 euro.

La Onlus con cui Engel & Völkers Commercial collabora si occupa di aiutare le famiglie di ragazzi con disabilità, che devono spesso sobbarcarsi di molti oneri finanziari per poter garantire gli aiuti necessari ai figli.

L'intervista



Guarda la videointervista a
Gianluca Sinisi

Gianluca Sinisi, licence partner Engel & Völkers Commercial

Quello che ci aspettiamo da questa edizione è quello che abbiamo visto oggi, un'adesione massiccia all'iniziativa. Quest'anno noi corriamo per tre diversi ragazzi: è il terzo anno che corriamo per Luca, che è anche il motivo per cui tutto è partito. Corriamo per Elisa, che è un'altra ragazza che ha bisogno del nostro aiuto. Per la prima volta corriamo anche per Daniele, da quest'anno sosteniamo anche lui. Avremo quarantacinque staffette è un numero impressionante. Il primo anno ci eravamo posti come obiettivo il raggiungimento di una decina di staffette. Lo abbiamo superato, ma quarantacinque è un numero enorme. Il prossimo anno probabilmente dovremo porci un obiettivo ancora più ambizioso, perché l'adesione e l'entusiasmo che abbiamo trovato va veramente oltre le più rosee aspettative.





AVVISO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN UDINE SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia intende alienare, per singoli lotti, gli immobili ad uso abitativo siti in Udine di seguito indicati, con una procedura di vendita senza base d'asta. Tutte le unità immobiliari si trovano nel centro storico di Udine, nelle immediate vicinanze dell'Università.

LOTTO A - PIAZZA PRIMO MAGGIO, 10

Superficie totale lorda circa 397,50 mq

Classe energetica: G - 259,96 kWh/m² anno - in corso di rinnovo (residenziale)

LOTTO B - VIA PORTANUOVA, 16-18

Superficie totale lorda circa 508 mq

Classe energetica: F (in corso di rinnovo)

LOTTO C - VICOLO DELLA BANCA, 2 (EX ALLOGGIO CUSTODE)

Superficie totale lorda circa 270 mq

Classe energetica: G - 319,99 kWh/m² anno (residenziale)

LOTTO D - VICOLO DELLA BANCA, 2 (UNITÀ COLLABENTE)

Superficie totale lorda circa 391 mq

Classe energetica: G - 128,10 kWh/m³ anno (non residenziale)

LOTTO E - VIA PORTANUOVA, FABBRICATI DAL CIV. N. 20 AL N. 34

Superficie totale lorda circa 2.692 mq

Classe energetica: G - (residenziale)

LOTTO F - VIA CAIROLI, 2

Superficie totale lorda circa 358 mq.

Classe Energetica: G - 235,74 kWh/m² anno (residenziale)

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è l'8 maggio 2019.

Per maggiori informazioni e contatti www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA



FMI, IN ITALIA IL MAGGIOR CALO DEL PREZZO DEGLI IMMOBILI

Nel quinquennio 2013-2018 l'Italia ha registrato il maggiore calo del prezzo degli immobili sia sul territorio nazionale sia nella capitale Roma, segno della difficile situazione economica del Paese.

A dirlo è il Fondo Monetario Internazionale nel capitolo analitico Global Financial Stability Report appena pubblicato.

Secondo l'istituto di Washington, il nostro Paese è tra le economie avanzate una delle poche ad aver avuto tra il 2013 e il secondo trimestre 2018 un calo reale quasi del 4%, insieme a Finlandia, Singapore, e la Francia. Gli ultimi due casi, fa notare lo studio - basato sui dati di Banca dei Regolamenti Internazionali e Ocse - hanno però visto un'impennata nei prezzi delle case nelle rispettive capitali.

A livello generale, il rialzo maggiore sullo stesso periodo si è registrato in Irlanda, seguita da Nuova Zelanda, Australia, Canada e Norvegia.

La parte analitica del Gsfr studia e quantifica i prezzi a rischio delle abitazioni, che costituiscono una misura dei rischi al ribasso per la futura crescita dei prezzi delle abitazioni, con un campione di 32 economie di mercato avanzate ed emergenti e grandi città.

Lo studio è particolarmente rilevante perché, secondo gli esperti del Fmi, la misurazione dei prezzi a rischio delle abitazioni aiuta a prevedere i rischi al ribasso per la crescita del PIL, in modo maggiore rispetto alle misure più semplici degli squilibri sui prezzi delle abitazioni, ed è quindi uno dei modelli di allarme precoce per le crisi finanziarie.

Le stime Fmi evidenziano che i rischi al ribasso per i prezzi delle abitazioni sono aumentati dalla crisi finanziaria globale, con la maggior parte dei paesi che presentavano un rischio più elevato alla fine del 2007 che affrontare rischi più bassi oggi, anche se in molte economie avanzate ed emergenti i prezzi delle case restano a rischio.

In breve



Di crescita, ecco tutte le novità per l'immobiliare

Contrastare il rallentamento dell'economia e dare una spinta per la ripresa. E' l'obiettivo del decreto crescita che ha ottenuto da Palazzo Chigi un prima via libera "salvo-intese". Il testo, dunque, è aperto a ulteriori modifiche.

[vai alla notizia >](#)



Di Cantieri, accordo tra Upi e Ance per ripresa investimenti

Una sinergia tra istituzioni e imprese per rilanciare gli investimenti, aprire i cantieri e mettere in sicurezza un patrimonio pubblico strategico per la sicurezza e la qualità della vita dei cittadini, a partire dalle oltre 5000 scuole superiori e dalle strade provinciali.

[vai alla notizia >](#)



Allarme sicurezza nelle scuole, oltre la metà è a rischio crollo

Sicurezza non garantita nelle scuole italiane, anche quelle ad alto rischio sismico, e studenti a rischio per la possibilità di crolli degli edifici scolastici. E' questa la fotografia scattata da un rapporto presentato congiuntamente da Save The Children e Cittadinanzattiva alla Camera dei Deputati.

[vai alla notizia >](#)



Confedilizia a Cgil: Patrimoniale si chiama Imu-Tasi e pesa 21 mld annui

"Il Segretario della Cgil vuole la patrimoniale, anche se dice che bisogna chiamarla con un altro nome, per non farsi notare. Lo informiamo che molti dei suoi iscritti la patrimoniale la pagano già, si chiama Imu-Tasi e pesa 21 miliardi di euro l'anno".

[vai alla notizia >](#)



Da Nord a Sud aumentano le compravendite (+6,7%)

Il mercato immobiliare residenziale continua il suo percorso di espansione e traina l'intera filiera delle costruzioni. Secondo i dati di Federcostruzioni e dell'Agenzia delle Entrate rielaborati da Senaf.

[vai alla notizia >](#)



Via libera al decreto Sblocca cantieri

Il decreto Sblocca-cantieri imbocca la dirittura d'arrivo. Il provvedimento dovrebbe approdare, infatti, direttamente in Gazzetta Ufficiale nei prossimi giorni, senza richiedere ulteriori passaggi in Consiglio dei ministri.

[vai alla notizia >](#)



Recupero crediti, quasi 1 debitore su 2 ha proprietà immobiliari (Report)

Quasi un debitore su due ha proprietà immobiliari, tra le imprese non più operative 8 su 10 non possiedono un immobile intestato. E' quanto emerge dalla sesta edizione del DebtScreening, analisi quantitativa sui dati relativi ai soggetti debitori relativa all'anno 2018.

[vai alla notizia >](#)



A Milano la Design Week triplica i prezzi degli affitti, +350%

In occasione della settimana del Design - in programma dal 9 al 14 di aprile - i prezzi degli affitti, a Milano, schizzano alle stelle.

[vai alla notizia >](#)



AVVISO DI VENDITA DELL' IMMOBILE SITO IN VARESE VIA SACCO 1 - SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia, intende alienare l'immobile sito in Varese, Via Sacco, 1, con una procedura di vendita senza base d'asta. L'immobile si trova nel centro storico, al limite dell'area pedonale, all'incrocio tra via Sacco e via Bernascone e confina a ovest con Villa D'Este e l'adiacente Parco, entrambi di proprietà del Comune di Varese.

La vicinanza con l'insieme monumentale della Villa e del Parco d'Este, sottoposti a vincolo di tutela, determina per il complesso immobiliare di proprietà della Banca d'Italia l'applicazione di un vincolo indiretto per effetto del quale ogni progetto di nuova costruzione e modifica dello stato attuale dell'immobile dovrà essere preventivamente approvato dalla Soprintendenza competente.

Il fabbricato ha pianta pentagonale irregolare, con un cortile interno scoperto, ed è distribuito su cinque livelli con accessi al piano rialzato (ingresso principale) e al piano seminterrato (ingresso di servizio) oltre a un terzo accesso in comune con le unità residenziali.

Il complesso immobiliare ha una superficie commerciale di circa mq 6.000.

Le diverse unità poste all'interno dello stabile sono dotate delle seguenti destinazioni d'uso: istituto di credito, residenziale e magazzino.

Classe energetica uffici e assimilabili: E - EPh = 43,16 kWh/m³/anno.

Classe energetica abitazioni: G - EPh da 257,94 kWh/m²/anno a 359,13 kWh/m²/anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è l'8 maggio 2019.

Per maggiori informazioni e contatti www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA