

Il Settimanale
del Real Estate
e dell' Asset
Management

Anno IV - 2021
Numero 322
16 - 22 ottobre

REVIEW

WEB EDITION

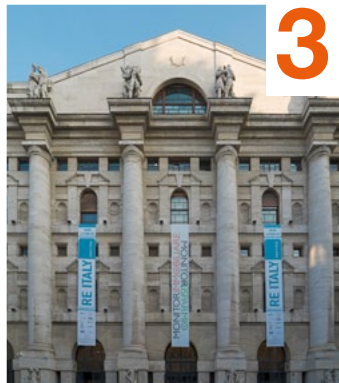
RE ITALY Meeting 2021: Grande ottimismo per il settore



Sommario

RE ITALY Meeting 2021: Grande ottimismo per il settore

Grande successo per RE ITALY Meeting 2021, la Convention italiana del Real Estate, giunta alla sua 15° edizione. In presenza, nei limiti consentiti dalle norme e dai principi internazionali di sicurezza, e in streaming, per tutti gli abbonati.



Gli interventi della giornata



21

In breve

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate
e dell'Asset Management

Anno IV - 2021
Numero 322
16 - 22 ottobre

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Seguici su:



MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto
senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati

RE ITALY Meeting 2021: Grande ottimismo per il settore



Grande successo per RE ITALY Meeting 2021, la Convention italiana del Real Estate, giunta alla sua 15° edizione. In presenza, nei limiti consentiti dalle norme e dai principi internazionali di sicurezza, e in streaming, per tutti gli abbonati.

Si sono alternati sul palco di Borsa Italiana, dalle 9.30 alle 17.30, i rappresentanti delle maggiori aziende del settore, da Hines a Castello, da Invimit a Prelios, da Amundi a Banca d'Italia.

Gli operatori presenti in sala si sono confrontati sui temi del momento: i parametri ambientali ESG, i rendimenti nelle nuove costruzioni, come il risparmio gestito si avvicini al Real Estate, i fondi immobiliari, le asset class emergenti come lo Student Housing, lo sviluppo normativo.

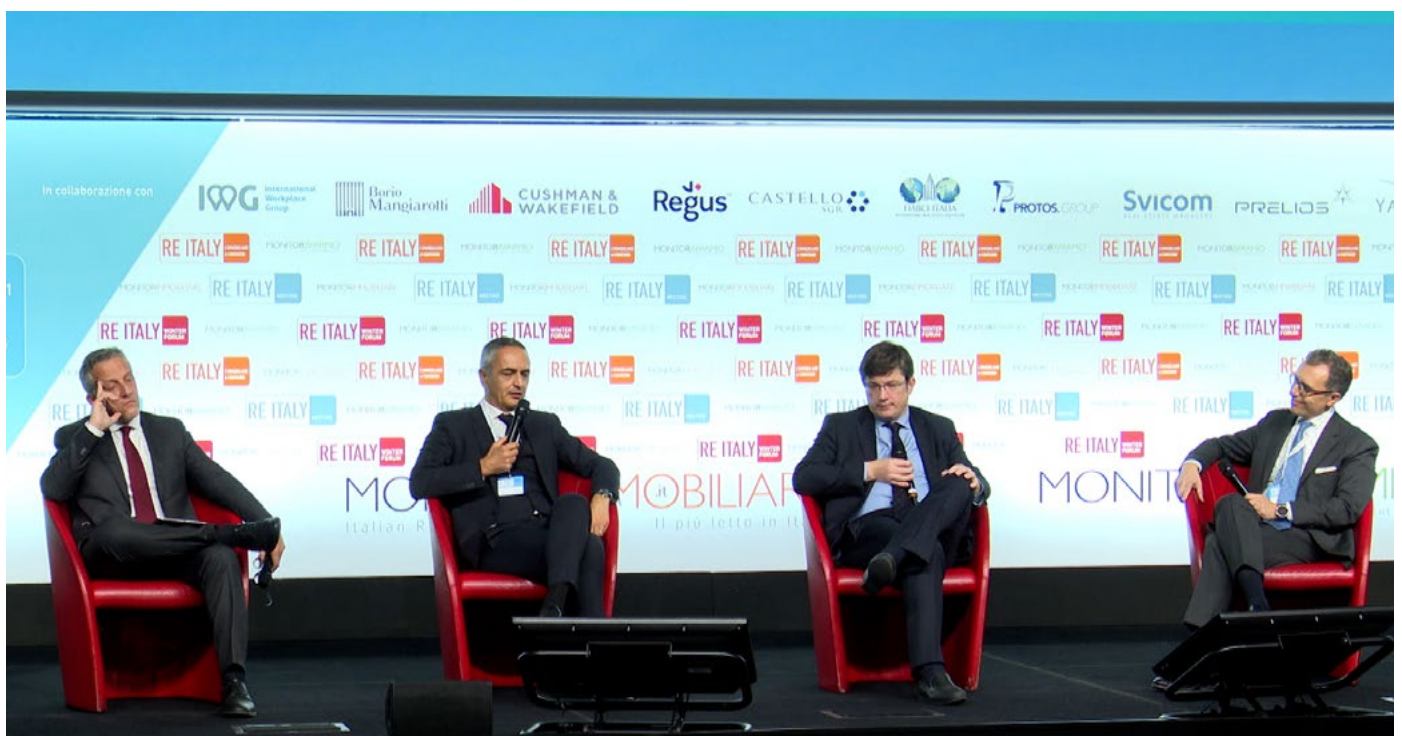
I principali vertici aziendali, attraverso i loro interventi, hanno presentato un'accurata analisi dello stato attuale del mercato e le previsioni per il futuro, confermando l'importanza del settore immobiliare nella ripresa del nostro Paese. Il sentiment è molto positivo. Tutti i video integrali saranno presto disponibili.

Sono stati presentati anche i principali nuovi progetti per lo sviluppo immobiliare che partecipano al Prix d'Excellence FIABCI, portato per la prima volta in Italia da Monitorimmobiliare.

I vincitori dell'edizione italiana, che parteciperanno poi all'edizione mondiale, saranno premiati a giugno nel corso di RE ITALY Convention Day 2022.

L'appuntamento ora è per la prossima edizione, il 19 gennaio 2022.

Totalmente in presenza.





YARD REAAS

30
anni di esperienza 

40 mln
€ di ricavi 

170
risorse 

Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property e facility management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investments. Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris



L'immobiliare e i rischi della riforma fiscale

“Il mondo immobiliare guarda con preoccupazione ai contenuti della delega fiscale, in particolare con riferimento alla prospettata revisione del catasto e al rischio di aumenti di tassazione sulle abitazioni locate”. Così Giorgio Spaziani Testa, Presidente di Confedilizia, ha aperto i lavori di RE ITALY Meeting 2021, la Convention italiana dell'immobiliare.

“Il nostro settore – ha proseguito Spaziani Testa – ha bisogno di fiducia per esprimere al meglio la sua naturale

vocazione quale motore di sviluppo dell'intera economia. Famiglie e imprese devono operare in un contesto di serenità e di chiarezza, specie in una fase di ripartenza del Paese.

Ma l'annuncio della revisione del catasto ha già minato questo equilibrio, condizionando gravemente le scelte di investimento che si andavano preparando. La possibilità, poi, di un incremento delle aliquote della cedolare secca sugli affitti abitativi rappresenta una mina pericolosissima in un ampio comparto che attendeva, invece, segnali di attenzione positiva per superare la disastrosa esperienza del blocco sfratti ancora in atto”.

“Anche sugli incentivi per gli interventi sugli immobili – ha concluso il Presidente di Confedilizia – serve chiarezza. Assodato che l'esperienza del superbonus del 110 per cento non può essere la regola, occorre impostare subito un sistema stabile ed equilibrato di misure tese a favorire il miglioramento di tutto il nostro patrimonio immobiliare, dai punti di vista estetico, della sicurezza ed energetico”.



Una grande occasione per l'immobiliare

“Ci avviamo a chiudere il 2021 con un segno molto positivo del PIL e sarà utile capire quale sarà il contributo dell'immobiliare e credo sarà rilevante”. Con queste parole Silvia Rovere, presidente di Confindustria Assoimmobiliare, ha aperto i lavori di RE ITALY Meeting 2021 sottolineando che, in generale, “c'è una grande opportunità di realizzare quello che da un po' di anni ci stiamo dicendo, per esempio sulla rigenerazione urbana e la transizione energetica degli edifici”.

“Si possono fare interventi strategici, di portata importante, in ottica

digital e green”, ha detto Rovere, spiegando che solo edifici moderni ed efficienti possono consentire di realizzare l'infrastruttura digitale necessaria al Paese, anche in ottica di ammodernamento della pubblica amministrazione. Il discorso “deve riguardare tutte le città, ma soprattutto la Capitale. Il cambio di amministrazione sarà l'occasione per riprendere a investire seriamente sulla città di Roma”, penalizzata dalla narrativa sui fatti di cronaca, che fanno perdere di vista i grandi fondamentali della città, per esempio in termini di competitività.



Le previsioni di mercato

Luca Dondi, Amministratore Delegato Nomisma



Segnali positivi da Expo Real

Giuseppe Amitrano, CEO GVA Redilco & Sigest



Fondi immobiliari - Gli investimenti puntano sulle nuove realizzazioni



Legal - Nuovi progetti: districarsi nel labirinto normativo



Spazi di lavoro condivisi

Mauro Mordini, Country Head Italy & Malta IWG



Risparmio Gestito - Rendimenti, si punta anche sul Real Estate



NPL - Da sofferenze a cantieri da sviluppare



ESG - Sostenibilità: Nuove sfide per i nuovi progetti



PROTOS REAL ESTATE

Your Project, our Passion

Clients' priority is our lifeblood.

We provide outstanding and tailored technical and appraisal services in addition to all-round support for your innovative and high-quality real estate investments.

Ask around... we respect your goals and we are committed to grow with your business.



PROTOS GROUP

Protos is a leading Technical Advisory company with 35 years of experience and relies on a multidisciplinary and dynamic team of engineers and professionals able to deliver, in Italy and abroad, highly customized solutions at all project stages, while guaranteeing expertise, independence and transparency to the clients. Protos supports investors, financial institutions, asset managers, insurance companies, bringing deep understanding of the infrastructures, energy and real estate markets and of their best practices.



CHECK

ENERGY

NPE

LOSS ADJUSTMENT

REAL ESTATE

Your ultimate choice for All-round Advisory

FIABCI: Presentazione del Prix d'Excellence Italia

RE ITALY ha scelto di portare in Italia il Prix d'Excellence FIABCI per accompagnare le imprese italiane in uno spazio denso di opportunità.

A presentare il contest internazionale Jordi Ribó, Presidente Mondiale di FIABCI, accompagnato sul palco di Borsa Italiana da Antonio Campagnoli, Presidente di FIABCI Italia.



Prix d' Excellence FIABCI Italia: SeiMilano

A RE ITALY Meeting 2021, Marta Stella, Consigliere Delegato di Borio Mangiarotti spa, ha presentato SeiMilano, progetto che concorre al Prix d'Excellence Italia di FIABCI.

Il progetto di rigenerazione urbana SeiMilano si estende su un'area di oltre 330.000 mq, fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, nelle immediate vicinanze della metro rossa, a 12 fermate da piazza Duomo.

Il progetto, a firma dello studio Studio Mario Cucinella Architects, prevede la realizzazione di circa 1000 residenze, in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. L'intervento, che si concluderà entro la fine del 2022, trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: un nuovo quartiere multifunzionale inserito in un ampio parco pubblico attrezzato.



Prix d' Excellence FIABCI Italia: The Sign

A RE ITALY Meeting 2021 Massimo Roj, Amministratore Delegato Progetto CMR, ha presentato The Sign, il progetto promosso da Covivio che concorre al Prix d'Excellence Italia di FIABCI.

The Sign supporta la rigenerazione urbana che sta coinvolgendo l'intera area urbana a sud-ovest di Milano nelle vicinanze dell'Università Iulm, dei

Navigli e di Via Tortona.

Oggetto dell'intervento è il recupero dell'ex Fonderia Vedani e la sua successiva riconversione in un nuovo complesso mixed-use, costituito, a oggi, da tre edifici direzionali, da una piazza dedicata a Fernanda Pivano a uso pubblico e da spazi verdi, per una superficie complessiva di oltre 27.000 mq.



Prix d' Excellence FIABCI Italia: Primo

Matteo Minardi, Managing Director Ardian ha presentato a RE ITALY Meeting 2021 il progetto Primo, in gara per il Prix d'Excellence Italia di FIABCI.

PRIMO è un edificio direzionale di 8.400 mq che nasce nel quartiere di Isola, a Milano.

L'immobile avrà una quadrupla

certificazione (LEED Platinum, BREEAM, WELL e WIREDSCORE), segno dell'attenzione progettuale rispetto ai temi di efficienza e sostenibilità ambientale.

Il progetto restituirà alla città un edificio a oggi senza vita, contribuendo alla rigenerazione urbana e alla riqualificazione del quartiere.



[GUARDA L'INTERVENTO](#)

Prix d'Excellence FIABCI Italia: Ca' Tron H-Campus

Filippo Jelmoni, Real Estate Chief Investment Officer Finint Investments Sgr ha presentato a RE ITALY Meeting 2021 il progetto Ca' Tron H-Campus, in concorso per il Prix d'Excellence Italia di FIABCI.

H-Campus, con i suoi 51 ettari di estensione, punta a diventare il più grande polo di innovazione e formazione in Europa.

L'ampliamento vedrà la realizzazione di nuovi edifici dedicati alla formazione,

al mondo delle startup e delle imprese, interamente a cubatura zero, grazie al recupero di volumi di strutture in stato di abbandono e all'abbattimento di una ex base militare della zona.

Lo studentato sarà in grado di accogliere quasi 250 studenti. Il centro sportivo, di circa 7mila mq, comprenderà anche uno skate-park e una pista per l'atletica leggera. Il cantiere ha dato spazio all'ambiente con la piantumazione di duemila alberi nei dintorni del Campus.



Prix d'Excellence FIABCI Italia: San Marino Outlet Experience

A RE ITALY Meeting 2021 Gabriele Germinara, Presidente The Market Propco srl e COO & CIO di Aedes SIIQ, ha presentato il progetto San Marino Outlet Experience, in concorso per il Prix d'Excellence Italia di FIABCI.

La genesi del progetto prende il via dallo studio e dall'analisi del contesto

territoriale, caratterizzato dalla struttura collinare.

L'intervento, che vede la realizzazione di una GLA complessiva pari a circa 25.000 mq, si divide in fase 1, appena realizzata, e fase 2, da realizzare.

I negozi saranno 80, le aree ristoro 8.



Prix d' Excellence FIABCI Italia: MilanoSesto

A RE ITALY Meeting 2021 Andrea Mucchietto, Director-Living di Hines Italia, ha presentato MilanoSesto, progetto che concorre al Prix d'Excellence Italia di FIABCI.

MilanoSesto trasformerà un'area industriale di 1,5 milioni di mq, dove un tempo sorgevano le acciaierie Falck di Sesto San Giovanni, in un nuovo polo urbano efficiente, sostenibile e inclusivo.

L'area sarà caratterizzata dalla permeabilità tra diverse funzioni e un parco di oltre 45 ettari, con 10.000 nuovi alberi e 10 km di percorsi pedonali e ciclabili.

MilanoSesto sarà la sede della Città della Salute e della Ricerca, con la presenza dell'Istituto Neurologico Besta e dell'Istituto Nazionale dei Tumori.





Hines: Student Housing, la Bocconi sceglie aparto Milan Giovanale

L'Università Bocconi ha scelto aparto Milan Giovanale, il primo studentato sviluppato in Italia da Hines, per rispondere a una domanda crescente di studenti nazionali, internazionali e visiting professors. Il 60% dei posti letto dello student housing tra Via Giovanale e Via Col Moschin a Milano sarà infatti riservato agli studenti dell'Università Bocconi che potranno beneficiare di tariffe agevolate.

[Vai alla notizia](#)



In Italia un quarto del patrimonio è di pregio e vale quasi 1500 mld

Nel corso dell'evento, Mario Breglia, Presidente SIDIEF, e Carola Giuseppetti, Consigliere e Direttore Generale SIDIEF, hanno analizzato il rapporto tra qualità e bellezza del patrimonio immobiliare e territoriale italiano e il suo valore, non solo economico ma sociale, ambientale e proiettato al futuro.

[Vai alla notizia](#)

In breve



NPE: partnership tra Finance Evolution e Prelios Innovation

Finance Evolution, parte del Gruppo Lutech e Prelios Innovation, società Fintech del Gruppo Prelios, hanno stretto un accordo di collaborazione per realizzare un canale di comunicazione privilegiato tra la piattaforma BlinkS e il software web based Panda di Finance Evolution.

[Vai alla notizia](#)



B&B Hotels Italia tra le migliori eccellenze sostenibili italiane

B&B Hotels Italia entra tra le migliori 100 aziende premiate in Italia nel campo della sostenibilità alla prima edizione dei Sustainability Award. Il premio è frutto della valutazione di tutti i requisiti sul tema ESG e ha permesso di selezionare le imprese che maggiormente si sono distinte e che operano da anni per una produzione sostenibile.

[Vai alla notizia](#)



Hines investe 300 mln nella logistica a Verona

L'investimento, per un valore fino a 300 milioni di euro, rientra nell'ambito di una joint-venture strategica di natura finanziaria con un player internazionale di private equity per investire un totale di 600 milioni di euro sul mercato italiano della logistica.

[Vai alla notizia](#)



CBRE con Kryalos SGR nella vendita di portafoglio centrali telecomunicazione

CBRE ha assistito il FIA Due Fondo Portafoglio gestito da Kryalos SGR nella vendita di portafoglio di 40 immobili a destinazione centrali telefoniche, oltre a infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e annesse aree di pertinenza. A comprare è stato il fondo Polvanera, che fa riferimento ad Hayfin Capital Management.

[Vai alla notizia](#)



DeA Capital RE: il Fondo Alpha vende l'immobile di via di Tor Cervara a Roma

Il Fondo Alpha, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'immobile in via di Tor Cervara 285/C a Roma.

[Vai alla notizia](#)



InvestiRE sgr: sottoscritte nuove locazioni nel business park di Cassina de' Pecchi

BE Business Evolution, business park SciTech di Cassina de' Pecchi, è stato scelto dal Gruppo IWG e Hill Rom Spa che hanno locato un totale di circa 1.700 mq. Le nuove locazioni sono state sottoscritte per conto del Fondo Pegasus gestito da InvestiRE SGR, Gruppo Banca Finnat.

[Vai alla notizia](#)