

Il Settimanale
del Real Estate
e dell' Asset
Management

Anno IV - 2022
Numero 333
15 - 21 gennaio

REVIEW

WEB EDITION

RE ITALY Il 19 gennaio L'immobiliare s'incontra come tradizione



Sommario

RE ITALY: il 19 gennaio l'immobiliare s'incontra come tradizione

È tutto pronto per RE ITALY WINTER FORUM 2022. La Convention del Real Estate, giunta alla sua 16° edizione, si terrà il 19 gennaio come tradizione in presenza e in Borsa Italiana, ovviamente nei limiti consentiti dalle norme e dai principi internazionali di sicurezza, e in streaming, per tutti gli abbonati a Monitorimmobiliare e Monitorisparmio.



Bottillo, Natixis IM: Investire sui macro-temi per aggirare la volatilità (Video)



Dopo anni di corsa quasi ininterrotta, nelle ultime settimane i mercati azionari hanno registrato una correzione, accompagnata da un ritorno della volatilità. Due le ragioni: la persistenza dell'inflazione e il timore di rialzi dei tassi ufficiali, che comprometterebbero il ritmo di crescita. Per Antonio Bottillo, country head ed executive managing director per l'Italia di Natixis Investment Managers, in questo scenario è meglio concentrarsi sui temi destinati a essere dominanti nel medio-lungo termine.

Biagi (Rina Prime): Tecnologia, dati e sostenibilità le nuove richieste del mercato (Video)

Il 2021 si chiude con dati ancora positivi per quanto riguarda il settore del real estate. Le aziende si stanno sviluppando e non mancano le nomine. In casa Rina Prime Value Services la nuova nomina riguarda Veronica Biagi, Senior Director Banks & Financial Institutions, strategic development.



Casafari: affitti e compravendite, Milano più cara di Roma (Report)



Quanto costano gli appartamenti a Roma e quanto a Milano, quali sono le zone più care della città meneghina, quali le più accessibili nella Capitale. Casafari prova a rispondere pubblicando il report sul mercato residenziale italiano nel quarto trimestre 2021, con un focus sulle città metropolitane di Roma e Milano.

12 In breve

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate
e dell'Asset Management

Anno IV - 2022
Numero 333
15 - 21 gennaio

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Seguici su:



Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto
senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati

RE ITALY: il 19 gennaio l'immobiliare s'incontra come tradizione



È tutto pronto per **RE ITALY WINTER FORUM 2022**.

La Convention del Real Estate, giunta alla sua 16° edizione, si terrà il 19 gennaio come da tradizione in presenza e in Borsa Italiana, ovviamente nei limiti consentiti dalle norme e dai principi internazionali di sicurezza, e in streaming, per tutti gli abbonati a Monitorimmobiliare e Monitorisparmio.

2022: L'ANNO DEL RESIDENZIALE è il titolo di questa sessione invernale, che vedrà alternarsi sul palco di Borsa Italiana gli esponenti dei principali operatori del Real Estate.

I vertici delle maggiori aziende di settore, da Hines a Generali, da Kryalos a Intesa, da Castello sgr a Dils, da Yard Reaas a Dea Capital Real Estate Sgr, da Next Re a Prelios, si incontreranno dalle 9.30 alle 17.30 per illustrare e confrontare le strategie del nuovo anno.

Sponsor dell'evento, oltre alle aziende già citate, Intesa Sanpaolo Casa, Borio Mangiarotti, NPLs, Resolutions, Nomisma e Fiaip.

Ad aprire i lavori sarà il Professor Giulio Sapelli, seguiranno gli interventi di Silvia Rovere, Presidente Confindustria Assoimmobiliare e di Giorgio Spaziani Testa, Presidente Confedilizia.

Il Professor Alfonso Celotto, Ordinario di Diritto Costituzionale all'Università Roma Tre, presenterà la Manovra Finanziaria vista dall'Immobiliare.

L'Amministratore Delegato di Nomisma, Luca Dondi, interverrà con una panoramica sul residenziale nel 2022.

A seguire i panel "La strategia 2022 dei Fondi Immobiliari", "Un anno tra NPL e servizi", "Da Expo 2015 al recupero di un intero quartiere", "Immobiliare e Credito: Nuove opportunità e scenari 2022 per le Agenzie Immobiliari Multidisciplinari e i professionisti del Real Estate", "Come si vendono le case nel 2022".

Il networking lunch delle 13.30 sarà preceduto da una premiazione a cura di Monitorimmobiliare, che vedrà salire sul palco i protagonisti attesi del 2022.

Nel corso della giornata il Direttore di Repubblica, Maurizio Molinari, presenterà il suo ultimo libro "Il campo di battaglia. Perché il Grande Gioco passa per l'Italia", che verrà distribuito ai partecipanti.

L'appuntamento vedrà l'interazione tra Imprese Quotate, Risparmio Gestito, Advisor, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Gestori NPL, Legali, Network Immobiliari, Property e Facility Services, SIIQ e Sviluppatori.

Visitando il sito <https://www.reitaly.it/> è possibile scoprire le aziende che prenderanno parte a questa edizione

VAI AL SITO



PRIMING YOUR FUTURE

RINA Prime Value Services
opera nei Real Estate Services con una
focalizzazione nell'ambito della valutazione
e della certificazione tecnico immobiliare,
con un focus all'innovazione tecnologica
ed alla sostenibilità.

VALUATION
LOAN SERVICES
TECHNICAL SERVICES
CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS
NPE



Milano Via Lentasio 7
Genova Via Corsica 12
Roma Via Ezio 49

www.rinaprime.com

Bottillo, Natixis IM: Investire sui macro-temi per aggirare la volatilità

A cura di Luigi dell'Olio

Dopo anni di corsa quasi ininterrotta, nelle ultime settimane i mercati azionari hanno registrato una correzione, accompagnata da un ritorno della volatilità.

Due le ragioni: la persistenza dell'inflazione e il timore di rialzi dei tassi ufficiali, che comprometterebbero il ritmo di crescita. Per **Antonio Bottillo, country head ed executive managing director per l'Italia di Natixis Investment Managers**, in questo scenario è meglio concentrarsi sui temi destinati a essere dominanti nel medio-lungo termine.

“Il portafoglio classico, 70% obbligazioni e 30% azioni, non copre più l'inflazione. Occorre dunque diversificare ed è necessario puntare su una gestione professionale, in grado di individuare le opportunità man mano che si presentano”.

Tra i temi più interessanti, Bottillo indica il wellness, “alla luce della crescente attenzione sia dei singoli,

sia delle aziende verso tutto ciò che ruota intorno al mondo del benessere”.

Più in generale, l'esperto vede uno scenario positivo per i mercati azionari nel 2022, pur se a fronte di crescenti incertezze rispetto all'ultimo anno.



Biagi (Rina Prime): Tecnologia, dati e sostenibilità le nuove richieste del mercato (Video)

Il 2021 si chiude con dati ancora positivi per quanto riguarda il settore del real estate. Le aziende si stanno sviluppando e non mancano le nomine.

In casa **Rina Prime Value Services** la nuova nomina riguarda **Veronica Biagi, Senior Director Banks & Financial Institutions, strategic development**. Le abbiamo chiesto, dal suo nuovo punto di osservazione, quali sono i dati di mercato.

V.B.: In questo periodo più che mai è fondamentale il tema dell'innovazione dei processi, quindi l'ingegnerizzazione, la digitalizzazione, ma anche la centralità e la condivisione dell'informazione tra i vari owner degli istituti di credito.

L'industria dei servizi deve rappresentare sempre più il motore dell'innovazione. Ci sono state tantissime evoluzioni in tal senso, il Covid ha accelerato in maniera importante tutto il processo di digitalizzazione.

Rina Prime non si è trovata impreparata di fronte a questo scenario perché aveva già investito

in precedenza, siamo quindi stati in grado di dare continuità ai servizi che erogavamo per conto delle banche; pensiamo, ad esempio, al tema delle valutazioni immobiliari con la possibilità di effettuare dei sopralluoghi da remoto. Non ci siamo fermati qui, abbiamo continuato a cercare soluzioni innovative.

La richiesta del mercato di avere dati centralizzati anche sulle valutazioni immobiliari ha portato il Gruppo Rina Prime a investire continuamente in piattaforme, in tecnologie per condividere le informazioni e in dati, in patrimonio informativo.



[GUARDA L'INTERVISTA](#)

Crediamo sia questo il valore distintivo delle nostre soluzioni ed è quello di cui, secondo noi, il mercato ha maggiormente bisogno in questo momento.

Il mercato si sta evolvendo, per l'azienda sembra che le prospettive siano positive. Come sta rispondendo il vostro Gruppo alle richieste del mercato?

L'offerta di Rina Prime si focalizza sulla centralità del patrimonio immobiliare, quindi tutti i servizi volti alla valutazione e alla certificazione del patrimonio immobiliare con alcune leve che riteniamo essere distintive ovvero la tecnologia, i dati e la sostenibilità, leve che ritroviamo all'interno di tutte le nostre applicazioni.

A livello di servizi, l'obiettivo che ci siamo dati è quello di centralizzare le informazioni e i dati, renderli fruibili per i vari interlocutori così che possano concentrarsi sul vero core business.

Le tipologie di servizi a supporto del mondo bancario sono molto variegate, supportiamo le banche in tutti i processi di erogazione e monitoraggio del credito, pensiamo a tutte le tipologie di perizia.

Lavoriamo anche come second opinion, alcune banche ci chiedono di effettuare dei controlli in termini qualitativi e quantitativi sull'operato sia della loro rete interna peritale, sia di altre società.

Offriamo anche tutti i servizi tecnici, indispensabile per l'erogazione del credito, pensiamo ai grandi progetti che richiedono project monitoring e al tema della riqualificazione degli immobili secondo le logiche green.



Abbiamo sviluppato e centralizzato sempre più anche la nostra entrata nel mondo del proptech e da ultimo, non meno importante, in tutto il mondo degli utp e degli npl. Parliamo della possibilità di supportare le banche nell'analizzare, nel clusterizzare i propri portafogli per poi scegliere la migliore strategia per ottimizzare i processi della gestione del recupero del credito.

In quest'epoca è inevitabile uno sviluppo tecnologico, anche nell'offerta di servizi, come si sta muovendo Rina Prime in questa direzione e cosa possiamo aspettarci nei prossimi mesi?

Il Gruppo Rina Prime è continuamente alla ricerca di soluzioni che rendano più efficiente il lavoro.

Di recente abbiamo lanciato sul mercato un'app che consente di gestire ed efficientare tutto il processo di valutazione immobiliare. L'obiettivo è quello di supportare da una parte gli istituti di credito, che hanno sempre più bisogno di efficientare i tempi lordi e i tempi netti di erogazione del credito, dall'altro quello di efficientare il lavoro dei nostri tecnici e dei nostri periti.

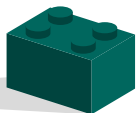
Questa nuova app consente di gestire tutto il processo di valutazione immobiliare che, attraverso l'uso della tecnologia, viene semplificato ed efficientato, evitando di dover rimettere mano a informazioni magari trascritte su qualche foglio. Ci siamo resi conto, nello sviluppare questo gestionale, che la condivisione delle informazioni, l'avere una piattaforma che archivia in tempo reale tutti i dati e che ne consente la condivisione, è effettivamente un valore aggiunto, un digital asset più che mai importante al giorno d'oggi. La piattaforma è in continua evoluzione, stiamo incrementando nuove funzionalità che contiamo di rilasciare all'inizio 2022, come la possibilità, ad esempio, di ricostruire l'immobile in 3D attraverso l'installazione di un ulteriore software nel device del valutatore.



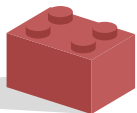


YARD REAAS

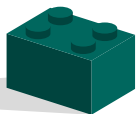
30
anni di esperienza



40 mln
€ di ricavi



170
risorse



Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property e facility management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investments. Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma
UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ
France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris



Casafari: affitti e compravendite, Milano più cara di Roma (Report)

Quanto costano gli appartamenti a Roma e quanto a Milano, quali sono le zone più care della città meneghina, quali le più accessibili nella Capitale. Casafari prova a rispondere pubblicando il report sul mercato residenziale italiano nel quarto trimestre 2021, con un focus sulle città metropolitane di Roma e Milano.

Nella Capitale, alla fine del 2021, conquistano il podio di quartieri più cari il Centro Storico, Parioli e Flaminio, e Aventino, San Saba e Caracalla, dove gli appartamenti sono in vendita a un prezzo medio, rispettivamente, di 725.886 euro (6.727,5 euro al metro quadro), 720.864 euro (5.269,3 euro al metro quadro) e 714.556 euro (6.065,1 euro al metro quadro).

Le stesse zone restano sul podio anche guardando al mercato degli affitti: in testa Aventino, San Saba e Caracalla, dove il prezzo medio di locazione tocca i 1.578 euro, seguono il Centro Storico (1.541 euro) e Parioli e Flaminio (1.528 euro).

Il titolo di quartieri più economici della capitale spetta invece a Testaccio e Trastevere, dove per acquistare un appartamento bastano in media 402.216 euro (5.123,2 euro al mq) e per affittarlo 1.088,4 euro al mese. Seguono Bologna e Policlinico (402.278 euro il prezzo medio di vendita e 1.003 euro quello di affitto) e Balduina, Medaglie d'Oro e Degli Eroi (411.678 euro per l'acquisto, 991,3 euro per l'affitto). Prezzi diversi a Milano, dove per aggiudicarsi un appartamento si parte dai 495.461 euro di prezzo medio d'acquisto in zona Centrale e Repubblica (5.798,8 euro al metro quadro), i 511.725 euro nei quartieri Fiera, Sempione, City Life e Portello e i 526.607 euro a Solari e Washington, per arrivare agli 818.240 euro di Quadronno, Palestro e Guastalla, gli 878.379 euro di Arco della Pace, Arena e Pagano, fino agli 896.815 euro per un appartamento in centro (8.354,3 euro al metro quadro). Anche gli affitti risultano più onerosi a Milano rispetto a Roma: i quartieri più economici si confermano Solari e Washington (1.193,6 euro in media), Fiera, Sempione, City Life e Portello (1.205,5 euro) e Centrale e Repubblica (1.272,7 euro). In cima al podio degli affitti più cari si attesta Milano Centro (1.978,9 euro), seguita da Garibaldi, Moscovia e Porta Nuova (1.851 euro) e da Arco della Pace, Arena e Pagano (1.741,4 euro).

**SCARICA
IL REPORT**



Si conclude l'amministrazione straordinaria di Sorgente Sgr

Banca d'Italia ha dichiarato conclusa l'amministrazione straordinaria di Sorgente SGR che - dopo la cessione di un ramo d'azienda contenente 17 fondi immobiliari a Castello Sgr - rientra a far parte di Sorgente Group Italia. A Sorgente Sgr non risulta sia stata erogata alcuna sanzione dagli Organismi di Vigilanza a fine della procedura di amministrazione straordinaria.

[Vai alla notizia](#)



Consap: Fondo indennizzo risparmiatori e Fondo prima casa. I dati 2021

La pandemia ha innescato una crisi socioeconomica che ha reso necessari interventi a sostegno dei cittadini. Tra le misure messe in campo da Consap figurano il Fondo indennizzo risparmiatori e il Fondo prima casa.

[Vai alla notizia](#)



Generali Real Estate acquista Weidt Park Corner a Berlino

Generali Real Estate ha completato l'acquisizione di un immobile direzionale a Berlino, Weidt Park Corner, per conto del fondo pan-europeo Generali Europe Income Holding, gestito da Generali Real Estate sgr. Il venditore dell'asset è DWI Group, sviluppatore con sede ad Amburgo.

[Vai alla notizia](#)



Istat: Q3 2021, aumentano i permessi per costruire (Report)

Aumenta il numero di abitazioni e la superficie utile abitabile nel terzo trimestre 2021. Secondo quanto emerge dall'ultimo report sui permessi per costruire pubblicato dall'Istat, sulla base delle autorizzazioni riguardanti il comparto residenziale, la crescita registrata è stata rispettivamente pari al 2,9% e al 3,6%.

[Vai alla notizia](#)



Colliers con DeA Capital Real Estate nella locazione di Verona Urban Warehouse

Colliers Italia ha operato come advisor del Fondo GO Italia VII, gestito da DeA Capital Real Estate sgr e interamente investito da BentallGreenOak, nella locazione di Verona Urban Warehouse, asset di logistica last mile a Verona, in via Palazzina. Il tenant ha siglato un contratto di lunga durata.

[Vai alla notizia](#)



BNP Paribas REIM: nuove nomine in Europa

Nuove nomine per BNP Paribas REIM. Jean-Maxime Jouis, 36 anni, è stato nominato Global Head of Fund Management & Private Investors di BNP Paribas REIM e Deputy General Manager di BNP Paribas REIM France. È membro del consiglio di amministrazione dal 2019.

[Vai alla notizia](#)

In breve

CBRE

CBRE: conclusa Vola Via, la campagna contro la violenza sulle donne

Si è conclusa Vola Via, la campagna di sensibilizzazione contro la violenza sulle donne lanciata nel mese di novembre da CBRE. Il progetto, realizzato in collaborazione con Rainbow, ha visto la partecipazione di 32 Centri Commerciali e ha coinvolto oltre 5 milioni di visitatori.

[Vai alla notizia](#)



JLL: volumi investimenti in Italia a 9,8 mld nel 2021

Nel 2021 il volume degli investimenti in Italia ha raggiunto quasi quota 10 miliardi, registrando un aumento del 18% a/a. I deal chiusi sono stati 214, di poco sotto ai 216 del 2019, anno record. Office, logistica e hotel si confermano i settori trainanti.

[Vai alla notizia](#)