

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno IV - 2021
Numero 303
17 - 23 aprile

REVIEW

WEB EDITION



RE ITALY 9 GIUGNO 2021
150 RELATORI IN PRESENZA PER
RILANCIARE L'IMMOBILIARE

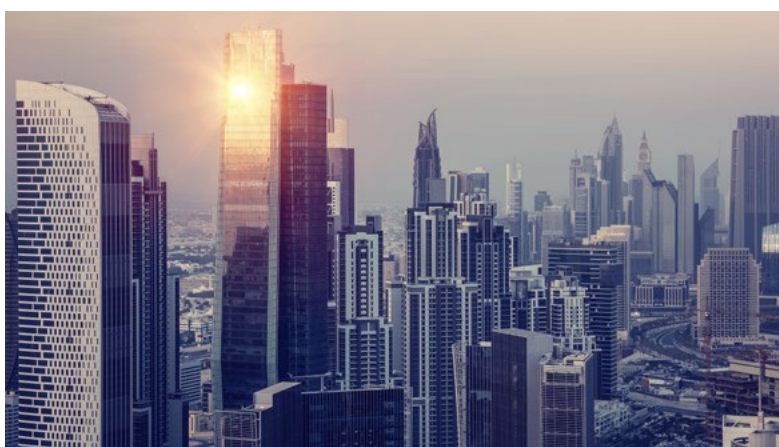
Sommario

150 relatori in presenza per rilanciare l'immobiliare

Tutto pronto per la 14° edizione di RE ITALY, mercoledì 9 giugno 2021 in presenza per i relatori che dovrebbero arrivare al numero di 150, in collaborazione con Borsa Italiana. Una tradizione che continua, ininterrotta, tenendo Milano e gli incontri di persona, nella massima sicurezza, come stella polare.



3



6

Caruso (IPI): Riqualificazione urbana, un'opportunità per l'immobiliare (Video)

Per il settore immobiliare la riqualificazione urbana nei grandi centri e lo sviluppo in località finora ritenute secondarie sono ambiti che gli operatori ritengono possano fornire grandi opportunità.

Ne abbiamo parlato con Giuseppe Caruso, Presidente IPI Intermediazione.

Ricci (Cerved): NPL, prospettive del post pandemia (Video)



8

Intelligenza artificiale, Big Data e piattaforme digitali stanno cambiando il lavoro in tutti i campi. Cosa avviene nella gestione dei crediti deteriorati e cosa possiamo aspettarci per il futuro? Monitorimmobiliare ne ha parlato con Andrea Ricci, AD di Juliet - Gruppo Cerved.



Aste immobiliari in pillole



10

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2021
Numero 303
17 - 23 aprile

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Seguici su:

Contatti



MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



MILANO
9 GIUGNO 2021

RE ITALY

L'IMMOBILIARE
A CONVEGNO

MONITORIMMOBILIARE
MONITORRISPARMIO.it

MILANO
9 GIUGNO 2021

RE ITALY

L'IMMOBILIARE
A CONVEGNO

**RE ITALY 9 GIUGNO 2021
150 RELATORI IN PRESENZA PER
RILANCIARE L'IMMOBILIARE**

Tutto pronto per la 14° edizione di RE ITALY, mercoledì 9 giugno 2021 in presenza per i relatori che dovrebbero arrivare al numero di 150, in collaborazione con Borsa Italiana.

Una tradizione che continua, ininterrotta, tenendo Milano e gli incontri di persona, nella massima sicurezza, come stella polare.

Imprese e persone sono provate alla pandemia, dai collegamenti via zoom, dalla Dad.

Tutte soluzioni paliative, come il caffè sostituito dall'autantica cicoria in tempo di guerra, che ci hanno fatto capire quanto sia indispensabile l'incontro di persona per sviluppare il proprio lavoro.

In questa edizione RE ITALY unisce la presenza fisica, al momento è fissata in 150 persone che si alterneranno sui palchi durante la giornata, e la presenza online con uno streaming dedicato agli accreditati.

Palchi al plurale perché oltre al classico palco di Borsa Italiana, che resterà sempre nel format dell'evento, utilizzeremo il palco tecnologico che consente una serie di attività multimediali all'interno di giganteschi schermi led, con relativi collegamenti in diretta via web per gli ospiti che non potranno raggiungere Milano per motivi legati alla pandemia.

150 relatori in presenza per rilanciare l'immobiliare.



AVVISO DI VENDITA IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI LUCCA, VIA CIVITALI, N. 191 SENZA BASE D'ASTA



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Lucca, Via Civitali, n. 191, in blocco oppure per singoli lotti, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it.

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Lucca della Banca d'Italia, è ubicato in zona semicentrale, all'interno della frazione San Marco. L'edificio ha il suo affaccio principale su Via Civitali ed è circondato da un'ampia zona verde.

Il complesso immobiliare, costruito agli inizi degli anni Novanta, si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a un piano seminterrato.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

- Lotto A: Circa 2.490 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso terziario-direzionale.
- Lotto B: Circa 690 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

Classe Energetica: G – EPtot 39,10 kWh/m²/anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Caruso (IPI): Riqualficazione urbana, un'opportunità per l'immobiliare (Video)

Per il settore immobiliare la riqualficazione urbana nei grandi centri e lo sviluppo in località finora ritenute secondarie sono ambiti che gli operatori ritengono possano fornire grandi opportunità.

Ne abbiamo parlato con Giuseppe Caruso, Presidente IPI Intermediazione.



MONITORIMMOBILIARE

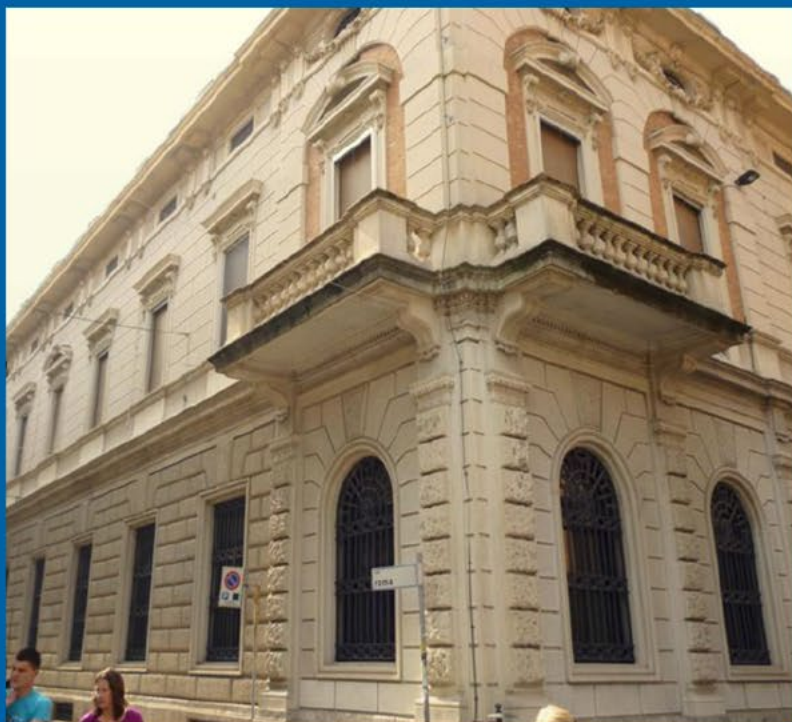
Riqualficazione urbana
un'opportunità
per l'immobiliare

Giuseppe Caruso

GUARDA L'INTERVISTA
Giuseppe Caruso

IPI

AVVISO DI VENDITA IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI PAVIA, VIA XX SETTEMBRE, NN. 39-41 SENZA BASE D'ASTA



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Pavia, Via XX Settembre, nn. 39-41, in blocco oppure per singoli lotti, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Pavia della Banca d'Italia, è ubicato nel centro storico della città, tra Via XX Settembre e Via Roma.

Il complesso immobiliare, realizzato in diverse epoche, è caratterizzato da un corpo principale, che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, e da un fabbricato di dimensioni minori ad esso contiguo e perpendicolare, costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

- Lotto A: circa 2.510 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso terziario-direzionale.

- Lotto B: circa 1.960 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Classe Energetica: G – EPtot 65,30 kWh/m²/anno (sub 15, 22); G – EPtot 242,83 kWh/ m²/anno (sub 7, 10, 12, 16, 17, 19).

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Ricci (Cerved): NPL, prospettive del post pandemia (Video)

Intelligenza artificiale, Big Data e piattaforme digitali stanno cambiando il lavoro in tutti i campi. Cosa avviene nella gestione dei crediti deteriorati e cosa possiamo aspettarci per il futuro?

Monitorimmobiliare ne ha parlato con Andrea Ricci, AD di Juliet - Gruppo Cerved.



MONITORIMMOBILIARE

NPL, prospettive nel post pandemia

Andrea Ricci

GUARDA L'INTERVISTA
Andrea Ricci

Cerved

AVVISO DI VENDITA IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI SAVONA, PIAZZA GOFFREDO MAMELI, N. 3 SENZA BASE D'ASTA



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Savona, Piazza Goffredo Mameli, n.3, in blocco oppure per singoli lotti, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Savona della Banca d'Italia, si trova nel centro cittadino ed è composto da un unico edificio a forma di "U" che si sviluppa su Piazza Mameli, Via Montenotte, Via Niella e Via Astengo.

Il corpo principale dell'immobile, risalente al 1870, si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al piano seminterrato; mentre i due corpi laterali, edificati nel 1952, comprendono un piano seminterrato e tre piani sovrastanti.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

Lotto A: circa 3.080 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso terziario-direzionale.

Lotto B: circa 1.920 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Classe Energetica: G – E_{Ptot} 25,75/m³/anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Frigerio: Soluzioni extragiudiziali per immobili già all'asta

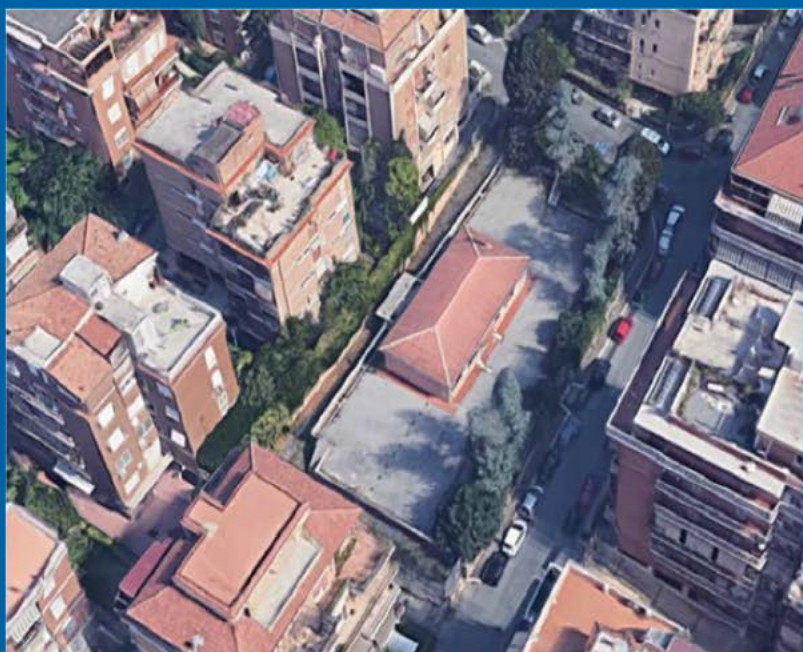
MONITORIMMOBILIARE

Soluzioni extragiudiziali per immobili all'asta

Mirko Frigerio

NPLS RESOLUTIONS

**AVVISO DI VENDITA
IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI
ROMA, VIA ZUCCOLI, N. 60
SENZA BASE D'ASTA**



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Roma, Via Zuccoli, n. 60, con una procedura di vendita senza base d'asta. La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it

L'immobile di proprietà della Banca d'Italia, edificato nel 1963, proviene dal patrimonio immobiliare dell'Ufficio Italiano Cambi e si trova in via Zuccoli, n. 60, nel quartiere "Monte Sacro Alto" a Roma.

L'edificio è composto da una parte interrata, già destinata ad archivio, che ricopre una superficie di circa 800 mq, ed una parte fuori terra, che ospitava gli uffici per la gestione dell'archivio sottostante, della superficie di circa 170 mq.

La Classe Energetica è: G - EPgl,nren 251.4548 kWh/m²anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA