

REVIEW

WEB EDITION

Anno IV - 2022
Numero 370
5 -11 Novembre



**Emanuele
BELLANI**

I PROGETTI DI YARD REAAS GUARDANO ALL'EUROPA

**BRIOZZO, GARDANT:
INTEGRARE LA HUMAN
INTELLIGENCE CON L'AI
(VIDEO)**

p.4

**C&W: LANDLORD E
TENANT INSIEME PER LA
SOSTENIBILITÀ DEGLI ASSET
(VIDEO)**

p.5

**ALBANESE: AGENTI
IMMOBILIARI E
MEDIAZIONE CREDITIZIA
(VIDEO)**

p.6

SOMMARIO

03 BELLANI: I PROGETTI DI YARD REAAS GUARDANO ALL'EUROPA

È recente il cambio ai vertici in Yard Reaas. Emanuele Bellani, già Direttore Generale del Gruppo, è stato nominato Amministratore Delegato, subentrando ad Alessandro Pasquarelli che assume la carica di Vice Presidente.



04 BRIOZZO, GARDANT: INTEGRARE LA HUMAN INTELLIGENCE CON L'AI

A poco più di un anno dalla riorganizzazione di Gardant, il CEO del Gruppo, Mirko Briozzo, fa un primo bilancio: "Guardandomi indietro, posso dire che è stato un successo. Oggi tutti gli operatori del settore conoscono Gardant".



05 C&W: LANDLORD E TENANT INSIEME PER LA SOSTENIBILITÀ DEGLI ASSET

I criteri ESG riscuotono sempre più interesse nel settore immobiliare. Condividere metodologie, dati e strategie su come mantenere un comportamento efficiente e sostenibile a lungo termine è diventato quindi fondamentale.



06 ALBANESE: AGENTI IMMOBILIARI E MEDIAZIONE CREDITIZIA

Grande fermento nel mondo della mediazione creditizia e immobiliare. È recente l'entrata in vigore della nuova legge sulla concorrenza che ristabilisce la compatibilità tra le professioni di mediatore creditizio e agente immobiliare.



REVIEW
WEB EDITION

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore

Seguici su :



[@monitorimmobiliare](#)



[@monitorimmobili](#)



[linkedin.com/in/monitorimmobiliare](https://www.linkedin.com/in/monitorimmobiliare)



[@monitorimmobiliare](#)

BELLANI: I PROGETTI DI YARD REAAS GUARDANO ALL'EUROPA

03

È recente il cambio ai vertici in Yard Reaas. **Emanuele Bellani**, già Direttore Generale del Gruppo, è stato nominato **Amministratore Delegato**, subentrando ad Alessandro Pasquarelli che assume la carica di Vice Presidente e riceve la delega alle iniziative di M&A e allo sviluppo internazionale del Gruppo.

“La nostra società - racconta Bellani - sta vivendo dei grandi cambiamenti, risultato di un lungo percorso. Poco più di tre anni fa abbiamo pensato di realizzare una fusione tra due società, Yard e Reaas, che ha permesso di creare il primo gruppo totalmente italiano e indipendente che potesse servire a tutto tondo i principali clienti nazionali e internazionali. Oggi inizia un secondo ciclo. Il nostro desiderio è quello di confermare la nostra presenza in Italia e svilupparci all'estero. I nostri Paesi target sono localizzati principalmente in territorio europeo”.

È un momento storico delicato. Il Covid, lo scoppio della guerra in Ucraina, l'innalzamento dei tassi stanno impattando sugli investimenti.

“C'è un mercato - continua il neo Amministratore Delegato del **Gruppo Yard Reaas** - che continuerà ad avanzare, penso agli sviluppi residenziali di lusso e ai prodotti legati ai servizi (come ad esempio gli studentati) in città come Milano. In questo periodo caratterizzato dall'incertezza, però, gli investitori saranno principalmente attendisti. Con l'aumento dei costi e l'innalzamento dei tassi, oggi ricavare margini non è semplice e la preoccupazione è quella di assistere a un rallentamento dei nuovi investimenti. Superata la crisi, però, ci sarà la ripartenza”.

Guarda l'intervista



**Emanuele
BELLANI**

Amministratore Delegato di Yard Reaas

BRIOZZO, GARDANT: INTEGRARE LA HUMAN INTELLIGENCE CON L'AI

04

A poco più di un anno dalla riorganizzazione di **Gardant**, il **CEO del Gruppo**, **Mirko Briozzo**, fa un primo bilancio:

“Guardandomi indietro, posso dire che è stato un successo. Oggi tutti gli operatori del settore conoscono Gardant. Sia alla fine dello scorso anno, sia nel primo semestre 2022 abbiamo registrato risultati record rispetto al passato. Abbiamo impostato un lavoro funzionale a creare un gruppo che avesse un business model adeguato a quello che vediamo essere la richiesta degli investitori e l'evoluzione del mercato”.

Gli approcci al mercato si stanno evolvendo con il passare del tempo. Oggi risulta fondamentale, in ogni campo, cavalcare l'onda delle innovazioni tecnologiche. Il tema è dibattuto anche tra gli operatori del settore creditizio.

“La sfida più grande per i prossimi anni - ha continuato Briozzo - sarà quella di integrare la Human Intelligence con l'Artificial Intelligence. Sarà prioritario collaborare con persone in grado di saper utilizzare i nuovi strumenti digitali. Università e operatori del settore dovranno cercare di dare il proprio contributo per aiutare a formare nuove professionalità”.

Guarda l'intervista



**Mirko
BRIOZZO**

Amministratore Delegato di Gardant

C&W: LANDLORD E TENANT INSIEME PER LA SOSTENIBILITÀ DEGLI ASSET

05

I criteri **ESG** riscuotono sempre più interesse nel settore immobiliare. Asset che rispondono a determinati principi di sostenibilità ambientale e sociale diventeranno la norma.

Collaborare e condividere metodologie, dati e strategie su come mantenere un comportamento efficiente e sostenibile a lungo termine nella gestione di un immobile è quindi interesse di tutte le parti coinvolte.

Per agevolare il dialogo tra investitore e occupier, Cushman & Wakefield ha lanciato un nuovo servizio, S.T.E.P. Acronimo di **Sustainable Tenant Engagement Programme**, si tratta di un programma che si sviluppa in quattro punti ponendosi l'obiettivo di avvicinare landlord e tenant

e accompagnarli nell'adottare una strategia comune al fine di migliorare l'impatto ambientale e sociale di un asset.

S.T.E.P. punta a recepire gli obiettivi di sostenibilità delle parti coinvolte e individuare e facilitare l'implementazione di iniziative comuni, supportando attività di reporting volontario e favorendo coinvolgimento e tenant satisfaction.

Ne abbiamo parlato con **Francesca Altamura, Sustainability Lead di Cushman & Wakefield**, e **Giovanni Grifa, Head of Asset Services Office and Logistics Italy**.

Guarda l'intervista



**Giovanni
GRIFA**

Head of Asset Services Office and
Logistics Italy di Cushman & Wakefield

**Francesca
ALTAMURA**

Sustainability Lead di
Cushman & Wakefield

ALBANESE: AGENTI IMMOBILIARI E MEDIAZIONE CREDITIZIA

06

Grande fermento nel mondo della mediazione creditizia e immobiliare.

È infatti recente l'entrata in vigore della nuova legge sulla concorrenza che ristabilisce la compatibilità tra le professioni di mediatore creditizio e agente immobiliare.

Cosa rappresenta il provvedimento per i due comparti? Le posizioni sull'approvazione dell'articolo 28, contenuto nel Ddl Concorrenza 2021, sono divisive.

Ne abbiamo parlato con **Enzo Albanese**, presidente **FIMAA Milano, Lodi, Monza e Brianza**, che ci ha illustrato la sua posizione.

Guarda l'intervista



Vincenzo
ALBANESE

Presidente di FIMAA Milano Lodi Monza Brianza

Sviluppiamo visioni immobiliari in tutta Europa



MICRO LIVING



SENIOR HOUSING



RESIDENZIALE



COMMERCIALE

Siamo una società svizzera attiva nello sviluppo e nella gestione degli investimenti immobiliari in tutta Europa, con sedi in **Svizzera, Italia, Germania, Francia e Repubblica Ceca.**

Nei nostri progetti analizziamo le tendenze abitative, intercettiamo le esigenze delle persone e le soddisfiamo creando, individuando e proponendo nuove soluzioni abitative dalle grandi potenzialità e che mantengano **nel tempo un notevole valore aggiunto per chi vive e per chi investe.**

50

Anni
di esperienza

170⁺

Dipendenti

8

Sedi in Europa



MUTUI:

Tassi oltre il 5% entro la fine dell'anno. Investimenti a rischio

È una pessima notizia per l'immobiliare: entro la fine del 2022 i tassi sui mutui supereranno il 5%. Secondo la Fabi, il tasso sui mutui ha intrapreso un trend di rialzo.



LEGGI
L'ARTICOLO 

SAVILLS:

Grocery nel mirino di investitori nazionali e internazionali

Nei primi nove mesi del 2022 oltre il 25% dei volumi retail riguardano questo tipo di immobili a conferma del crescente interesse per il segmento.



LEGGI
L'ARTICOLO 

KRYALOS:

Euryale Healthcare Italia 1 finalizza primi 4 investimenti in RSA

Il settore healthcare presenta un potenziale enorme di crescita e sviluppo in Italia dove si registra una documentata carenza di strutture sanitarie per persone anziane rispetto agli standard europei.



LEGGI
L'ARTICOLO 

KROLL:

Giles Derry nuovo Presidente della practice Governance and Risk Advisory

Giles Derry è il nuovo Presidente della divisione Governance and Risk Advisory di Kroll. Nel suo nuovo ruolo sarà responsabile della strategia di crescita internazionale della practice GRA.



LEGGI
L'ARTICOLO 

SVICOM
entra nel capitale della
startup Condeo

L'ingresso in Condeo è parte della più ampia strategia di open innovation e del percorso di trasformazione digitale avviato da Svicom.



LEGGI
L'ARTICOLO 

DENTONS:
Entra Luigi Costa. Al via unit Project,
Energy and Infrastructure

Con questa unit Dentons mira a presentare un'offerta unitaria, integrata e strutturata di servizi legali in un settore in forte crescita.



LEGGI
L'ARTICOLO 

BNP PARIBAS:
Q3 2022, utile netto +10,3%
a 2,76 mld

Nei primi nove mesi dell'anno il gruppo bancario francese ha totalizzato un profitto netto di 8,04 miliardi di euro, in aumento del 12% rispetto allo stesso periodo del 2021.



LEGGI
L'ARTICOLO 

MILANO:
Aumentano gli oneri di urbanizzazione,
nuovo Pgt in vista

Riequilibrare gli oneri di urbanizzazione in relazione al valore delle case. Palazzo Marino sta lavorando alla revisione degli oneri per per coloro che vorranno costruire nelle zone più quotate di Milano.



LEGGI
L'ARTICOLO 

PROTOS REAL ESTATE

Your Project, our Passion

Clients' priority is our lifeblood.

We provide outstanding and tailored technical and appraisal services in addition to all-round support for your innovative and high-quality real estate investments.

Ask around... we respect your goals and we are committed to grow with your business.



PROTOS GROUP

Protos is a leading Technical Advisory company with 35 years of experience and relies on a multidisciplinary and dynamic team of engineers and professionals able to deliver, in Italy and abroad, highly customized solutions at all project stages, while guaranteeing expertise, independence and transparency to the clients. Protos supports investors, financial institutions, asset managers, insurance companies, bringing deep understanding of the infrastructures, energy and real estate markets and of their best practices.



CHECK

ENERGY

NPE

LOSS ADJUSTMENT

REAL ESTATE

Your ultimate choice for All-round Advisory