

# REVIEW

WEB EDITION

Anno V - 2023  
Numero 388  
29 Aprile - 5 Maggio

**DANILO  
ORLANDO**

## SAVILLS CRESCE IN ITALIA E PUNTA SUL RESIDENZIALE

WAYS ADVISORY:  
L'IMPORTANZA DELLA  
CONSULENZA IN UN MERCATO  
CHE CAMBIA (VIDEO)

p.05

ASTE IMMOBILIARI: FORTE  
CALO NEL PRIMO TRIMESTRE  
2023

p.06

ASSOGESTIONI: RACCOLTA  
MARZO IN CALO.  
EXPLOIT PER I FONDI  
OBBLIGAZIONARI

p.08

# SOMMARIO

## 03 SAVILLS CRESCE IN ITALIA E PUNTA SUL RESIDENZIALE

Savills amplia l'offerta di servizi immobiliari con l'acquisizione di Beliving, società specializzata in vendite e locazioni di immobili di pregio in Italia. Ne abbiamo parlato con il fondatore, Danilo Orlando, oggi Head of Residential di Savills



## 06 ASTE IMMOBILIARI: FORTE CALO NEL PRIMO TRIMESTRE 2023

Le aste immobiliari in Italia sono state 42.982 nel primo trimestre del 2023, in calo del 18% rispetto alle 52.627 del 2022. Si tratta anche del peggiore Q1 registrato dal 2019 ad oggi, inferiore ancora al Q1 del 2021, secondo le elaborazioni di Reviva.



## 05 WAYS ADVISORY: L'IMPORTANZA DELLA CONSULENZA IN UN MERCATO CHE CAMBIA

Dall'unione tra Fingiaco, società di corporate finance, e Real Consultant, società di advisory nel real estate, nasce una nuova boutique finanziaria indipendente: Ways Advisory. Ne abbiamo parlato con Mattia Cavaleri, Managing Partner di Ways Advisory.



## 08 ASSOGESTIONI: RACCOLTA MARZO IN CALO. EXPLOIT PER I FONDI OBBLIGAZIONARI

Nel mese di marzo il patrimonio gestito dell'industria si è attestato a 2.255 miliardi di euro, in aumento di 12 miliardi di euro rispetto a febbraio. A influire sul dato, secondo le stime dell'Ufficio Studi di Assogestioni, un effetto mercato positivo dello 0,8%.



**REVIEW**  
L'ESPRESSO

© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati  
[www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)  
[www.monitorrisparmio.it](http://www.monitorrisparmio.it)  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
**Maurizio Cannone**

Fabio Basanisi  
Eleonora Iarrobino

**Contatti**  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
+39 0236752546  
[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)

**Pubblicità**  
[eventi@monitorimmobiliare.it](mailto:eventi@monitorimmobiliare.it)

È proibita la riproduzione di tutto o parte  
del contenuto senza l'autorizzazione  
dell'Editore

Seguici su :



## SAVILLS CRESCE IN ITALIA E PUNTA SUL RESIDENZIALE

# 03

Savills amplia l'offerta di servizi immobiliari con l'acquisizione di Beliving, società specializzata in vendite e locazioni di immobili di pregio in tutta Italia.

Ne abbiamo parlato con il fondatore, **Danilo Orlando**, oggi **Head of Residential di Savills**: "Beliving è nata nel 2013, ed è associata a Savills dal 2017. Ora si apre un nuovo capitolo. Investire in noi per Savills significa credere fortemente nel settore residenziale. Pensiamo che questa asset class possa catalizzare l'attenzione degli investitori internazionali.

Savills negli ultimi anni è cresciuta molto in Italia, ha riorganizzato e potenziato le divisioni Research, Building & Project Consultancy, Hospitality & Leisure, Industrial & Logistics e Office Leasing. L'obiettivo è quello di integrare i nostri servizi con l'offerta già esistente, fornire un supporto a 360° in ambito Living, coniugando l'expertise locale con quella globale del Gruppo.

Il mercato residenziale sta evolvendo. Notiamo che sta progressivamente perdendo importanza la location, a favore della qualità del prodotto. Oggi le persone ricercano case di nuova costruzione, immobili che offrano servizi quali la palestra, l'area bimbi, uno spazio per il coworking.

Questa tendenza sta portando i clienti a valutare positivamente anche aree meno centrali, creando opportunità interessanti per sviluppi immobiliari nel semicentro e in zone più periferiche".

Guarda l'intervista

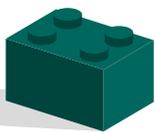


**Danilo  
ORLANDO**  
Head of Residential  
Savills

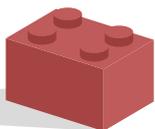


# YARD REAAS

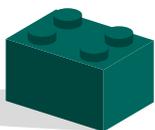
**30+**  
anni di esperienza



**45 mln/€**  
ca. di ricavi



**200+**  
risorse interne



**Yard Reaas** è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. In sinergia con Yard CAM e Yard RE, società controllate del Gruppo, opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property management).

In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI - Principles for Responsible Investments. Conta oltre 200 risorse, un network di 500 tecnici e circa €45 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

[www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) - [info@yardreaas.it](mailto:info@yardreaas.it)

**Italy:** Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

**UK:** London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

**France:** 114 Rue Ballu - 75009 Paris



# WAYS ADVISORY: L'IMPORTANZA DELLA CONSULENZA IN UN MERCATO CHE CAMBIA

# 05

Dall'unione tra Fingiaco, società di corporate finance, e Real Consultant, società di advisory nel real estate, nasce una nuova boutique finanziaria indipendente: Ways Advisory.

Ne abbiamo parlato con **Mattia Cavaleri, Managing Partner e fondatore di Real Consultant, oggi Ways Advisory.**

“Il mercato oggi sta cambiando radicalmente. Abbiamo visto una forte contrazione degli investimenti. Nel primo trimestre 2023 si è registrato un calo pari al 17% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Il mercato, però, non si fermerà.

Sono ancora presenti sul mercato grandi capitali. Gli investitori continueranno a guardare all'Italia come a un Paese interessante. La logistica, gli alternative, e l'hotellerie sono le asset class che guideranno il mercato.

Ways Advisory in questo contesto punta a rispondere alle richieste degli investitori che cercano partner con competenze trasversali, in grado di supportarli in questa complessa fase di mercato.

Al fine di essere al fianco dell'impresa in ogni ambito, Ways Advisory opera attraverso 4 business lines principali: Debt Advisory, Deal Advisory, Performance Improvement e Real Estate”.

Guarda l'intervista



**Mattia  
CAVALERI**  
Managing Partner  
Ways Advisory

# ASTE IMMOBILIARI: FORTE CALO NEL PRIMO TRIMESTRE 2023

# 06

Le aste immobiliari in Italia sono state 42.982 nel primo trimestre del 2023, in calo del 18% rispetto alle 52.627 del 2022.

Si tratta anche del peggiore Q1 registrato dal 2019 ad oggi, inferiore ancora al Q1 del 2021, anche a causa del calo delle procedure pendenti già evidenziato nel 2022, secondo le elaborazioni di Reviva spa.

L'offerta minima complessiva nel primo trimestre del 2023 è stata di 4,9 miliardi di euro, pari al -26% rispetto ai 6,6 miliardi di euro dello stesso periodo del 2022.

Per la distribuzione geografica, il 33% delle aste ha avuto luogo nelle regioni del Nord Italia, il 25% al centro, il 25% sud e il restante 17% nelle Isole, una distribuzione analoga allo stesso periodo del 2022.

La tipologia di immobili in asta nel 2023 rappresentava per il 27% immobili non residenziali, per il 62% residenziali e per l'11% terreni: un dato che mostra un aumento della componente residenziale (storicamente attorno al 55%). Il calo di aste ha colpito maggiormente gli immobili non residenziali, passate dalle 18.177 del 2022 alle 11.536 del 2023.



Il real estate con cui  
sei libero di immaginare  
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



[dils.com](https://dils.com)

GVA Redilco & Sigest'

# ASSOGESTIONI: RACCOLTA MARZO IN CALO. EXPLOIT PER I FONDI OBBLIGAZIONARI

# 08

Nel mese di marzo il patrimonio gestito dell'industria si è attestato a 2.255 mld di euro, in aumento di 12 mld di euro rispetto a febbraio.

A influire sul dato, secondo le stime dell'Ufficio Studi di Assogestioni, un effetto mercato positivo dello 0,8%.

La raccolta netta si è attestata a -6,04 mld euro come conseguenza dei 6,4 mld di deflussi registrati dai mandati istituzionali nel corso del mese. Prosegue il consolidamento dei trend degli ultimi mesi sul fronte dei fondi aperti.

Nonostante marzo si chiuda con una raccolta netta totale pari a -642 mln euro, sono rimasti in territorio positivo i fondi azionari (+588 mln), mentre quelli obbligazionari hanno visto un exploit.

Dopo gli afflussi di 570 mln di euro a febbraio, marzo ha portato oltre 2 mld di nuovi capitali, per un totale di 3,2 mld dall'inizio dell'anno.

Per contro, i fondi bilanciati e flessibili hanno registrato deflussi mensili pari rispettivamente a 1,1 mld e 1,7 mld di euro.



Scarica il report



## IL RUOLO DI ASSOIMMOBILIARE SECONDO DAVIDE ALBERTINI PETRONI

Manca poco alle elezioni del nuovo Presidente di Confindustria Assoimmobiliare. Tra le diverse candidature alla sua successione quella di Davide Albertini Petroni.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR vola a Miami con The Medelan

È stato un grande impegno per noi di Monitorimmobiliare ma ce l'abbiamo fatta: il progetto The Medelan di DeA Capital Sgr rappresenterà l'Italia a Miami, al Fiabci World Prix d'Excellence Awards.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## POLIS FONDI SGR: Berlanda lascia, Michele Stella nuovo Amministratore Delegato

Il CdA di Polis Fondi Sgr in un comunicato segnala che oggi, dopo l'approvazione del bilancio d'esercizio 2022, l'amministratore delegato Paolo Berlanda ha lasciato la Sgr che ha guidato per oltre 15 anni.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## DEA CAPITAL: approvato bilancio 2022. Marco Sala nominato AD

Relativamente alla nomina dei nuovi organi sociali, è stato riconfermato Marco Sala quale presidente della società. Sono state attribuite a Marco Sala anche le deleghe di amministratore delegato.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**MILANO, FS SISTEMI URBANI:  
al via bando per vendita ex scali Farini e  
San Cristoforo**

Prosegue il progetto di rigenerazione urbana sugli ex scali ferroviari di Farini e San Cristoforo a Milano con il lancio, da parte di Fs Sistemi Urbani, della procedura di vendita delle aree



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**FONDAZIONE ENASARCO:  
patrimonio sale a 8,3 Mld  
ma pesa l'immobiliare**

Il portafoglio di proprietà del Fondo Traianus, gestito da Kryalos SGR e sottoscritto al 100% da GLP, è composto da quattro asset nel nord Italia interamente locati per 165 mila mq.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**MILANO CONTRACT DISTRICT  
nella riqualificazione di  
Torre Antonini**

Era il 29 agosto 2021 quando Torre Antonini bruciò in un incendio nel quale persero la casa 80 famiglie. Ora le famiglie avranno la possibilità di ripartire.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**DENTONS CON AXA IM ALTS  
nella vendita di Data4 a Brookfield  
Infrastructure**

Dentons, con Kirkland & Ellis, ha assistito AXA IM Alts, per conto dei suoi clienti, nella vendita a Brookfield Infrastructure di Data4.



LEGGI  
L'ARTICOLO 