

# REVIEW

WEB EDITION

Anno IV - 2022  
Numero 351  
28 Maggio - 3 Giugno



Igor  
**DE BIASIO**

## MIND LO SVILUPPO ITALIANO PASSA DA QUI

### HINES

Inaugura aparto Milan Giovenale, un nuovo concetto di student housing (Video)

p.5

### COVIVIO

Presenta Wellio Dudmo, nuovo co-working in centro a Milano (Video)

p.7

### PELLIZZARI

Wikicasa vuole crescere (Video)

p.8

# SOMMARIO

03

## **MIND:** **Lo sviluppo italiano passa da qui** **(Video)**

Presentato il programma Smarter Italy, che ha come obiettivo migliorare la vita delle comunità e dei cittadini attraverso la sperimentazione nei territori di soluzioni tecnologiche emergenti in diversi ambiti, come la mobilità, l'ambiente, il benessere della persona e i beni culturali.



07

## **COVIVIO:** **Presenta Wellio Duomo, nuovo** **co-working in centro a Milano (Video)**

Circa 500 postazioni di lavoro, sale meeting e spazi comuni, un'area bar al terzo piano con terrazza, un rooftop di 500 mq con vista sul Duomo. Dopo Wellio Milano Dante, Covivio inaugura Wellio Duomo, all'angolo tra via Torino e via dell'Unione.



05

## **HINES:** **Inaugura aparto Milan Giovenale,** **un nuovo concetto di student housing** **(Video)**

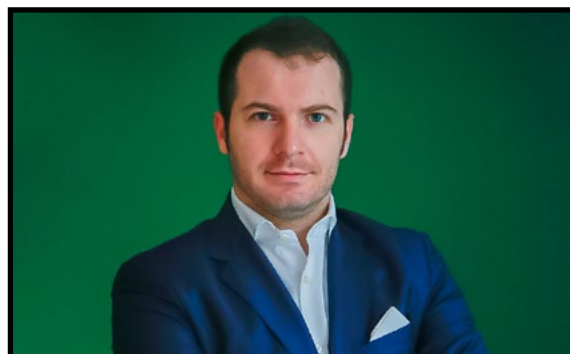
Aparto Milan Giovenale è il primo progetto aparto inaugurato in Italia, al quale seguirà, entro la fine del 2022, aparto Milan Ripamonti.



08

## **PELLIZZARI:** **Wikicasa vuole crescere** **(Video)**

Anticipare i prezzi, estrapolare immagini per valutare lo stato di un edificio, monitorare i trend di ricerca, offrire risultati personalizzati a coloro che cercano un'abitazione. Sono solo alcune delle tante possibilità offerte dall'AI.



**REVIEW**  
IMMOBILIARE

© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati  
[www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)  
[www.monitorisparmio.it](http://www.monitorisparmio.it)  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
**Maurizio Cannone**

**Fabio Basanisi**  
**Eleonora Iarrobino**

**Contatti**  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
+39 0236752546  
[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)

**Pubblicità**  
[eventi@monitorimmobiliare.it](mailto:eventi@monitorimmobiliare.it)

**E' proibita la riproduzione di tutto**  
**o parte del contenuto senza**  
**l'autorizzazione dell'Editore**

**Seguici su :**



[@monitorimmobiliare](https://www.facebook.com/monitorimmobiliare)



[@MonitorImmobili](https://twitter.com/MonitorImmobili)



[linkedin.com/in/monitor-immobiliare](https://www.linkedin.com/in/monitor-immobiliare)



[@monitorimmobiliare](https://www.youtube.com/channel/UC...)

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

Federated Innovation @MIND e Arexpo hanno presentato il programma Smarter Italy, Innovazione e Imprese per il settore pubblico. Con una dotazione di oltre 90 milioni di euro, Smarter Italy è finanziato e promosso dal Ministero dello Sviluppo economico, dal Ministero dell'Università e della ricerca, dal Ministro per l'Innovazione tecnologica e la digitalizzazione, e attuato dall'Agenzia per l'Italia digitale, con l'adesione di 23 Comuni selezionati di cui 11 città definite "Smart City" e 12 centri "Borghi del futuro". Obiettivo del progetto è migliorare la vita delle comunità e dei cittadini attraverso la sperimentazione nei territori di soluzioni tecnologiche emergenti in diversi ambiti, come la mobilità, l'ambiente, il benessere della persona e i beni culturali.

La prima sfida riguarda la mobilità urbana: è stato pubblicato infatti il primo bando del programma sulla Smart Mobility, per un appalto del valore complessivo di 8,5 milioni di euro. Grandi imprese, PMI, Start up, università, centri di ricerca e tutti gli operatori di mercato che vorranno raccogliere la sfida dovranno presentare la propria candidatura entro il 30 giugno 2022.

Guarda l'intervista



Dopo il benvenuto del Presidente della Federated Innovation @MIND, Tommaso Boralevi, e dell'**AD di Arexpo, Igor De Biasio**, sono intervenuti l'Assessore alla Ricerca e Innovazione di Regione Lombardia, Fabrizio Sala, e la coordinatrice del Board per l'innovazione tecnologica e la trasformazione digitale del Comune di Milano, Layla Pavone.

A seguire, i panel in programma hanno voluto fornire un quadro dettagliato dell'opportunità costituita dal modello di appalti innovativi realizzato per stimolare gli operatori al fine di sviluppare nuove soluzioni.



Igor De Biasio  
Amministratore Delegato  
Arexpo

## OLTRE AI NUMERI, I VALORI.

“Più che i numeri sono i valori a guidare e motivare il nostro percorso: la reputazione sul mercato, la fiducia dei clienti, la dedizione dei collaboratori. E l'orgoglio. L'orgoglio di vedere la nostra azienda crescere ed affermarsi, conquistare nuovi clienti, sviluppare nuovi servizi, entrare in nuovi mercati.

Questa è Svicom: una storia di passione e determinazione, una storia di valori.”

**Fabio Porreca**, Chairman di Svicom

**125**

**Dipendenti**

Oltre ai numeri, **le persone.**

**130**

**Asset in portfolio**

Oltre ai numeri, **i luoghi.**

**1,7**

**Milioni di mq di Gla**

Oltre ai numeri, **le competenze.**

**+25**

**Anni**

Oltre ai numeri, **l'esperienza.**

Inaugura aparto Milan Giovanale, un nuovo concetto di student housing

Integrare l'esperienza di studio universitario con stimoli che permettano ai ragazzi di coltivare il proprio potenziale, sviluppare le soft skill e crescere in un contesto di relazioni positive. È la visione di aparto, brand internazionale di Hines dedicato allo student housing, che si occupa della gestione diretta di 15 residenze universitarie in Europa, con oltre 5.000 posti letto e più di 70.000 mq complessivi.

Aparto Milan Giovanale, frutto di una partnership di lungo termine tra Hines e l'investitore istituzionale Blue Noble che hanno investito in joint venture nel fondo Living 2.0, gestito da Savills Investment Management Sgr, è il primo progetto aparto inaugurato in Italia, al quale seguirà, entro la fine del 2022, aparto Milan Ripamonti.

Aperto da gennaio 2022, aparto Milan Giovanale, sorge dove si trovava l'ex deposito della Rinascente che è stato oggetto di un importante intervento di rigenerazione edilizia.

Circa 600 i posti letto disponibili, suddivisi per 500 camere in cinque diverse tipologie e prenotabili per periodi che arrivano fino a un anno di permanenza, con possibilità di rinnovo. Tra i servizi offerti aule studio, palestra, sala yoga, lavanderia, cinema, campo da basket e aree per il workout. L'operazione di sviluppo è stata guidata da Hines che ha affidato poi la gestione della residenza universitaria ad aparto.

Guarda l'intervista





Il brand internazionale del gruppo dedicato allo student housing punta a rivoluzionare il concetto di residenze per studenti in Italia, grazie a un'offerta flessibile di alloggi a medio e lungo termine, oltre a una visione di co-housing che si può riassumere in tre parole chiave: service, ovvero servizi all'avanguardia e uno staff competente e affidabile; belonging, ovvero una comunità di talenti in cui i singoli possano esprimersi al meglio in un contesto di stampo internazionale e in continua evoluzione; community, ovvero connessioni dirette con la comunità locale in uno scambio continuo di idee e messa a terra di progetti congiunti.

Il focus sul benessere psicofisico, al centro dell'impegno di aparto, si riflette anche nella scelta dei partner che arricchiscono l'esperienza di aparto Milan Giovenale quali Taldeg, Unobravo, Technogym.

Oltre all'attenzione per le persone, anche quella per l'ambiente: aparto Milan Giovenale è la prima residenza universitaria in Italia certificata LEED Gold. A testimonianza della sua vocazione ESG, ospita sul tetto due alveari con

200 mila api grazie alla collaborazione con [apiculturaurbana.it](http://apiculturaurbana.it) per contribuire in maniera alla salvaguardia della biodiversità cittadina.

Gli arredi, realizzati grazie alla collaborazione tra lo studio inglese Carmody Groarke e l'azienda italiana Cesare Roversi, sono stati pensati nel rispetto dei bisogni e delle abitudini della generazione che vive gli spazi. Sono presenti anche degli spazi ristorativi al piano terra gestiti da Erbert e Panino Giusto, aperti anche a ospiti esterni.

**Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines Italy:** "È motivo di grande orgoglio per noi celebrare l'ingresso in Italia di aparto che grazie alla forte esperienza maturata in Europa ha sviluppato un nuovo modello nella gestione delle strutture di student housing. Il progetto di sviluppo dell'immobile ci consente di presentare alla città un edificio moderno, sostenibile in grado di arricchire il tessuto sociale poiché incubatore di talenti. Aparto Milan Giovenale coglie la piena essenza dei valori Hines, che pongono la responsabilità sociale al centro di ogni nostra scelta strategica".

Presenta Wellio Duomo, nuovo co-working in centro a Milano

Circa 500 postazioni di lavoro, sale meeting e spazi comuni, un'area bar al terzo piano con terrazza, un rooftop di 500 mq con vista sul Duomo. Dopo Wellio Milano Dante, Covivio inaugura Wellio Duomo, all'angolo tra via Torino e via dell'Unione.

Aperto ad aprile 2022, Wellio Duomo è il secondo sito milanese del network che punta a rispondere alle nuove necessità dei clienti, caratterizzate da richieste di flessibilità, servizi, tecnologia, socialità. Wellio Duomo ha registrato la full occupancy a solo un mese dall'apertura. Tra gli inquilini grandi aziende tra le quali figurano E-ON, Viceversa, Iziwork.

Con l'avvento della pandemia il concetto di uffici è cambiato completamente. La necessità di incontrarsi è diventata primaria, nonché una ragione per venire in ufficio. Wellio offre un prodotto premium, la possibilità di lavorare in ambienti confortevoli che dispongono di spazio, attrezzature e tecnologie necessarie per farlo in modo efficiente, e favoriscono l'opportunità di networking tra professionisti.

Tra i nuovi trend anche l'attenzione alla sostenibilità, sempre più centrale per le aziende, che cercano luoghi

moderni e rispettosi dell'ambiente dove insediare i propri uffici. Wellio Duomo, nato dalla riqualificazione di uno storico immobile milanese di circa 5.000 mq di proprietà di Covivio, ha già ottenuto la certificazione WiredScore Gold per la sua connettività digitale e l'avanguardia tecnologica, e punta a ottenere anche le certificazioni Leed Gold e Well Gold.

**Alexei Dal Pastro, Amministratore Delegato Italia di Covivio:** "Con Wellio Covivio ha saputo intercettare in maniera lungimirante i processi di trasformazione del modo di lavorare offrendo flessibilità, servizi premium e possibilità di condividere idee e competenze. L'affidabilità di un interlocutore unico e di grande esperienza come Covivio ha sicuramente rappresentato un valore aggiunto per i clienti che hanno scelto Wellio".

Guarda l'intervista



"Data is the new oil". La citazione del matematico Clive Humby risale al 2006 ma non potrebbe essere più attuale. Oggi, l'analisi dei dati ci permette di conoscere e comprendere a fondo il mercato, incluso quello immobiliare. Avere professionisti a sufficienza per analizzare manualmente un'immensa quantità di dati, però, sarebbe impossibile. Per sfruttare al meglio i cosiddetti "Big Data" ci viene in aiuto l'intelligenza artificiale.

Le applicazioni dell'AI possono essere diverse, anche in ambito Real Estate. Tra le più conosciute e consolidate, le attività relative alle valutazioni immobiliari. Anticipare i prezzi, estrapolare immagini per valutare lo stato di un edificio, monitorare i trend di ricerca, offrire risultati personalizzati a coloro che cercano un'abitazione. Sono solo alcune delle tante possibilità offerte dalla digitalizzazione.

Abbiamo approfondito l'argomento con **Pietro Pellizzari, CEO di Wikicasa**: "Come portale immobiliare, wikicasa raccoglie una vasta mole di dati. Dal lato dell'offerta raccogliamo informazioni relative agli immobili in vendita e in affitto, immagini, plani-

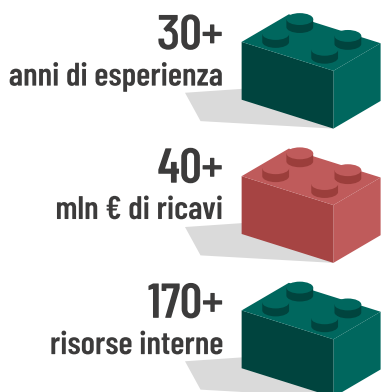
metrie, prezzi richiesti. Dal lato della domanda cosa cercano i clienti, dove, quali budget hanno a disposizione. Vogliamo arricchire il nostro database con informazioni relative ad aspetti, ad esempio, socio-demografici, reperibili attraverso open data, per poter fornire informazioni sempre più affidabili, dettagliate e integrate del patrimonio immobiliare. L'intelligenza artificiale ce lo permette. Non va dimenticato, però, che dietro l'AI ci sono le persone. Professionisti quali data scientist e analisti si occupano di verificare il funzionamento degli algoritmi, ottimizzarli e validarli".

Guarda l'intervista





# YARD REAAS



**Yard Reaas** è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management & monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (building management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investment. Conta oltre 170 risorse interne, un network di 500 tecnici e oltre 40 milioni di euro di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarters) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

[www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) - [info@yardreaas.it](mailto:info@yardreaas.it)

**Italy:** Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma  
**UK:** London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ  
**France:** 14 Rue Ballu - 75009 Paris



## IN BREVE

### **BNPP RE:**

**Consegna alla città il Giardino Storico di Horti, il segreto di Porta Romana**

Verrà consegnato alla città il Giardino Storico di Horti, il segreto di Porta Romana, il nuovo progetto residenziale nel cuore di Milano.

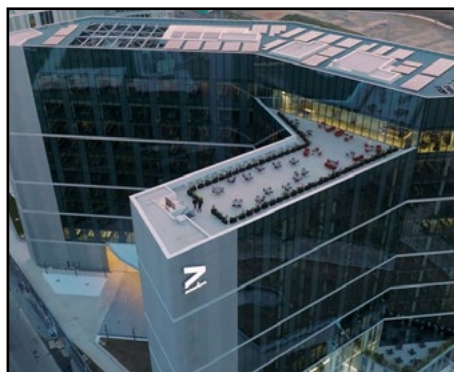


LEGGI  
L'ARTICOLO 

### **ACCENTURE:**

**Inaugurato il nuovo People Hub di Milanofiori**

Accenture apre le porte del nuovo People Hub Milanofiori, nella zona direzionale e commerciale di Assago.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**LENDLEASE:**  
**Valore Italia entra in MIND**

Valore Italia Centro Internazionale di Formazione e Ricerca per il Restauro e la Valorizzazione del Patrimonio Culturale entra in MIND.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**ANCE GIOVANI:**  
**Premiata l'agorà del futuro progettata dagli studenti**

Quello che emerge dai progetti degli studenti che hanno partecipato alla settima edizione di Macroscuola è un futuro libero e sostenibile.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## IN BREVE

### **PNRR, CDP: 150 mln per la valorizzazione del patrimonio turistico-ricettivo**

L'operazione avverrà attraverso un Fondo immobiliare gestito da CDP Immobiliare Sgr, e sottoscritto dal Ministero del Turismo.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

### **DILS CON HINES: Nell'investimento in via Tortona 25 a Milano**

Il progetto si pone l'obiettivo di realizzare il primo office campus nel centro città, con spazi in grado di soddisfare le nuove esigenze di lavoro.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

### **KRYALOS SGR: Al via il nuovo fondo Euryale Healthcare Italia 1**

Kryalos Sgr ha siglato una partnership con Euryale al fine di effettuare investimenti nel settore healthcare sul territorio italiano.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

### **DONATO: Il mercato residenziale regge ma teme per il futuro**

Lo sconto medio sui prezzi di vendita diminuisce e tocca il minimo, i tempi di vendita calano ancora e scendono sotto i sei mesi.



LEGGI  
L'ARTICOLO 