

REVIEW

WEB EDITION

Anno IV - 2022
Numero 347
30 Aprile - 6 Maggio

Monitorimmobiliare entra nel CdA del Sole 24 Ore

A RE ITALY 22 giugno
presentazione rappresentanti

SCOLLETTA, ALLIANZ GI

Investire in cyber security per
cavalcare un trend di lungo periodo
(Video)

p.5

COIMA RES

Lascia la Borsa, opas di Qatar H
(Video)

p.7

HABYT

Cresce nelle locazioni brevi
(Video)

p.9

SOMMARIO

03

MONITORIMMOBILIARE: Entra nel CdA del Sole 24 Ore

Monitorimmobiliare (marchio di Giornalisti Associati srl) entra nel Consiglio d'Amministrazione del Sole 24 Ore. Un risultato storico, mai infatti un giornalista era riuscito a sedere nella stanza dei bottoni del giornale di Confindustria.



05

SCOLLETTA, ALLIANZ GI: Investire in cyber security per cavalcare un trend di lungo periodo (Video)

Nell'ultimo anno gli attacchi informatici alle aziende hanno prodotto danni per 6mila mld di euro e ci saranno sempre più opportunità di business per le aziende specializzate nella sicurezza informatica.



06

COIMA RES: Lascia la Borsa, opas di Qatar H (Video)



Evergreen ha messo sul piatto 10 euro per ogni azione Coima Res, lo stesso valore al quale la società si era quotata nel 2016. Il titolo ha poi sempre stazionato tra i 7 e gli 8 euro per azione

con scambi limitati.

07

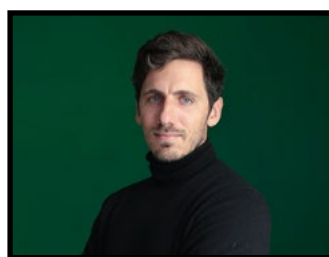
HALLDIS: Affitti brevi in ripresa nel post pandemia (Video)



Il settore degli affitti brevi ha vissuto un importante sviluppo negli ultimi anni. Le nuove richieste hanno modificato l'offerta e gli scenari di mercato, che si è adattato per rispondere alla nuova domanda.

09

HABYT: Cresce nelle locazioni brevi (Video)



Sempre più operatori si affacciano al mercato residenziale proponendo soluzioni che possano rispondere alle nuove esigenze degli utenti, caratterizzate innanzitutto dalla necessità di maggiori flessibilità.

REVIEW
IN EDIZIONE

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità

eventi@monitorimmobiliare.it

**E' proibita la riproduzione di tutto
o parte del contenuto senza
l'autorizzazione dell'Editore**

Seguici su :



[@monitorimmobiliare](https://www.facebook.com/monitorimmobiliare)



[@MonitorImmobili](https://twitter.com/MonitorImmobili)



[linkedin.com/in/monitor-immobiliare](https://www.linkedin.com/in/monitor-immobiliare)



[@monitorimmobiliare](https://www.youtube.com/channel/UC...)

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

A cura di Maurizio Cannone

Monitorimmobiliare (marchio di Giornalisti Associati srl) entra nel Consiglio d'Amministrazione del Sole 24 Ore.

Un risultato storico, mai infatti un giornalista era riuscito a sedere nella stanza dei bottoni del giornale di Confindustria.

Da oggi il nostro candidato Marco Liera, ex direttore di Plus 24, è l'undicesimo componente del Cda del giornale color salmone.

Al secondo posto nella nostra lista l'avvocato Vanessa Boato, grande specialista del Real Estate.

Per il Collegio Sindacale, Tiziana Vallone, della lista proposta da Monitorimmobiliare è stata eletta Presidente.

Vallone siede anche nel CdA di Kryalos Sgr. Sempre per il Collegio Sindacale, il dottor Roberto Menegazzi è stato eletto come sindaco supplente.

Grazie alle competenze e all'impegno di questi quattro grandi professionisti proveremo da oggi a portare il nostro contributo strategico e gestionale al rilancio di un grande giornale. Sempre nell'interesse degli azionisti, la nostra stella polare sarà il Real Estate e le sinergie tra Monitorimmobiliare e Il Sole 24 Ore.

Insomma cercheremo, molto umilmente ma con determinazione, di poter dimostrare che qualcosa è cambiato.

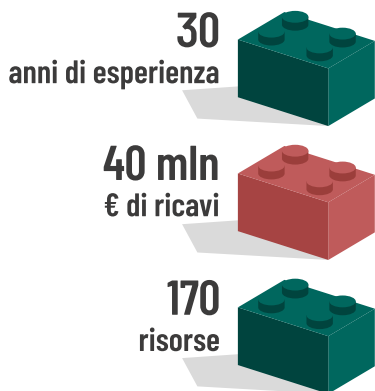


IL COMUNICATO
UFFICIALE





YARD REAAS



Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property e facility management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investments. Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma
UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ
France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris

 **PRI** Principles for Responsible Investment

 **RICS**

A cura di Luigi Dell'Olio

“Dopo anni di crescita indistinta dei listini, era facile attendersi che il 2022 sarebbe stato un anno di ritorno della volatilità. La vera domanda da porsi oggi è su cosa posizionarsi alla luce delle numerose incertezze che caratterizzano il quadro macroeconomico”. Così, **Michele Scolletta, Head of Allianz Networks Sales Italy di Allianz Global Investors.**

La risposta data dall'esperto è differente a seconda che si guardi al breve periodo o al medio-lungo. Sul primo versante, indica l'importanza di tenere in portafoglio “una quota di materie prime”, mentre sul secondo indica le potenzialità della cyber security.

“Nell'ultimo anno gli attacchi informatici alle aziende hanno prodotto danni per 6mila miliardi di euro e, con l'avanzare della digitalizzazione, ci saranno sempre più opportunità di business per le aziende specializzate nella sicurezza informatica”.

Quanto ai criteri di scelta, chiarisce: “Scegliamo aziende attive direttamente in questo settore, non quindi trasformatori, con una preferenza per quelle che fanno leva sull'intelligenza artificiale per offrire un servizio avanzato”.

Guarda l'intervista





Evergreen ha lanciato un'offerta pubblica di acquisto e scambio (Opas), finalizzata al delisting, su tutte le azioni ordinarie di Coima Res, gruppo immobiliare quotato a Milano.

Evergreen è una società per azioni detenuta da Qatar Holding per il 97% e da Coima Holding di Coima GP, società controllata indirettamente da **Manfredi Catella** per il 3%. Le parti che agiscono di concerto porteranno in adesione all'offerta il 41,4% del capitale.

Evergreen ha messo sul piatto 10 euro per ogni azione Coima Res, lo stesso valore al quale la società si era quotata nel 2016. Il titolo ha poi sempre stazionato tra i 7 e gli 8 euro per azione con scambi limitati. In alternativa, offre 1 azione della newco BidCo non quotata per ogni azione Coima Res portata in adesione all'offerta, fino a un massimo

del 25% del capitale. Evergreen punta a ottenere adesioni pari ad almeno il 95% del capitale e ottenere il delisting "soglia parzialmente rinunciabile purché le adesioni siano pari ad almeno il 66,7% del capitale".

Guarda l'intervista



Il settore degli affitti brevi ha vissuto un importante sviluppo negli ultimi anni. La scelta di alloggiare in abitazioni di terzi o di proprietà esterne per periodi medio-brevi è sempre più comune.

La richiesta di unità immobiliari adibite a case vacanza è in crescita, così come quella di luoghi adatti a coniugare diverse esigenze quali relax, lavoro da remoto e socializzazione.

La pandemia, con lo sviluppo e la diffusione dello smart working, ha influito sulla domanda, sia a livello di numeri, sia sotto il punto di vista dei servizi richiesti.

L'utente non è più unicamente il membro di una famiglia che cerca una soluzione per le proprie vacanze estive. Cresce il numero di professionisti, studenti, gruppi di amici alla ricerca di proposte che possano soddisfare le proprie richieste per periodi sempre più lunghi, in luoghi urbani quanto remoti. Quest'ultimi, con la rinnovata necessità di spazi aperti dettata dall'emergenza pandemica, sono slittati in cima alla classifica delle ricerche.

Cambia l'utenza e crescono i servizi offerti. Le richieste modificano l'offerta e gli scenari di mercato, che si adatta per rispondere alla nuova domanda. Monitorimmobiliare ne ha parlato con **Michele Diamantini, CEO di Halldis**, operatore storico che oggi, in seguito a una fase di ristrutturazione, si presenta al mercato con una rinnovata capacità di distribuzione.

Guarda l'intervista





Il Tuo Global Real Estate Advisor

Valutazione e Consulenza • Investment Advisory • Transaction Advisory
Property Asset Management • Financing e Debt Advisory

Consulenza specialistica, qualificata e indipendente nel settore immobiliare orientata a valorizzare e gestire singoli asset o patrimoni immobiliari secondo la logica del “Global Network, Local Consulting”.

Tra i leader europei nella valutazione e consulenza immobiliare dal 1992.

KROLL Advisory S.p.A. | +39 039 6423 1 | REAGInfo@kroll.com

www.kroll.com/it-it



Cambiano i tempi e, insieme agli stili di vita, si modificano anche i modelli abitativi.

Sono sempre di più gli operatori che si affacciano al mercato immobiliare residenziale proponendo soluzioni che possano rispondere alle nuove esigenze degli utenti, caratterizzate innanzitutto dalla necessità di maggiore flessibilità, dovuta a spostamenti sempre più frequenti.

Abbiamo parlato di affitti brevi e nuovi trend di mercato con **Guido Bianco, COO di Habyt**, che ha illustrato alle telecamere di Monitorimmobiliare il modello di business del gruppo:

"Habyt prende in gestione asset residenziali a lungo termine e, successivamente, subloca parte di questi asset a studenti o a giovani professionisti. L'affitto minimo è di tre mesi. L'obiettivo di Habyt è quello di rendere l'accesso a una stanza semplice, eliminando il maggior numero di intermediari, offrendo spazi a prezzi competitivi.

Questo modello di business sta riscontrando successo.

La domanda è in aumento, pertanto il nostro team è focalizzato sull'acquisizione di nuovi immobili.

L'aumento della domanda ci ha permesso di crescere a livello internazionale. Recenti sono le acquisizioni di Roomie, società italiana basata a Milano, e Hmlet, operatore basato a Singapore, con proprietà anche a Tokyo e Hong Kong. Il gruppo, a oggi, ha in gestione circa 8.000 mila unità in tutto il mondo".

Guarda l'intervista



IN BREVE

PRELIOS SGR:

Nel Comprensorio ex Olivetti il nuovo ospedale di Ivrea

Presentato lo Studio per il recupero del Comprensorio Olivetti quale destinazione del nuovo ospedale di Ivrea.



LEGGI
L'ARTICOLO 

SAVILLS CON AMUNDI RE ITALIA: Nell'acquisizione di Via Mazzini 9/11 a Milano

Il team di Building & Project Consultancy di Savills ha assistito Amundi RE Italia Sgr negli aspetti tecnici dell'operazione.



LEGGI
L'ARTICOLO 

IMMOBILIARE DINAMICO:

Perfezionata la cessione degli immobili del FIA

I prezzi delle case continuano a crescere in tutta Europa (tranne che in Italia) al punto da minare l'intera economia.



LEGGI
L'ARTICOLO 

PROLOGIS:

Utile netto a 2,93 mld nel 2021
(Report)

Prologis ha chiuso il 2021 con ricavi pari a 4,76 miliardi di dollari. L'utile netto si attesta a 2,93 miliardi.



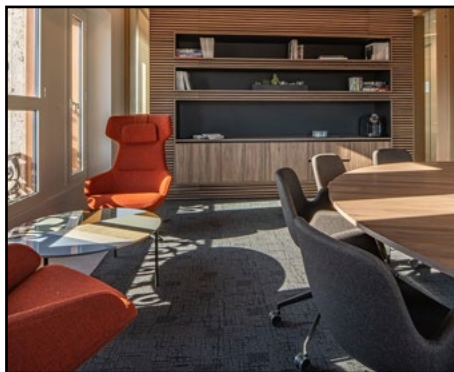
LEGGI
L'ARTICOLO 

IN BREVE

C&W:

Ripensa gli spazi di lavoro: i nuovi uffici in Via Turati 18 a Milano

Il nuovi spazi di lavoro di Cushman & Wakefield in Via Turati 18, a Milano, rappresentano la risposta della società al tema degli "uffici del futuro".



LEGGI
L'ARTICOLO 

FIAIP:

Rapporto sul mercato immobiliare urbano e previsioni per il H2 2022

Il Rapporto fornisce una fotografia delle dinamiche del mercato immobiliare rispetto alla variabile della prestazione energetica.



LEGGI
L'ARTICOLO 

SIDIEF:

Luigi Donato nominato Presidente del Consiglio di Sorveglianza

L'Assemblea degli Azionisti della Sidief, società immobiliare della Banca d'Italia, ha nominato il nuovo Consiglio di Sorveglianza.



LEGGI
L'ARTICOLO 

SAVILLS CON KRYALOS:

Nella gestione delle Corti Segrete a Milano

Il progetto di rigenerazione del complesso immobiliare prevede sia unità residenziali sia commerciali.



LEGGI
L'ARTICOLO 