

REVIEW

WEB EDITION

Anno V - 2023
Numero 380
4 - 10 Febbraio

Catalin
CUCU

KRUK CRESCHE IN ITALIA CON GLI NPL

DIAMANTINI, HALLDIS:
AFFITTI BREVI, UN MERCATO
IN EVOLUZIONE (VIDEO)

p.5

RE ITALY 26 GENNAIO 2023:
LE INTERVISTE (VIDEO)

p.6

ANCE INCONTRA
I CANDIDATI ALLA
PRESIDENZA DI REGIONE
LOMBARDIA (VIDEO)

p.09

SOMMARIO

03 KRUK CRESCE IN ITALIA CON GLI NPL

Numerosi operatori internazionali si avvicinano al mercato italiano degli NPL. Tra questi, KRUK, da 25 anni si occupa di gestione del credito e da 7 è sbarcato nel nostro Paese. Abbiamo parlato con Catalin Cucu, Member of the Board e COO di KRUK Italia.



06 RE ITALY 26 GENNAIO 2023: LE INTERVISTE

In questo momento tanto incerto per l'economia, il Real Estate ha molte opportunità da cogliere. I partecipanti a RE ITALY, durante la giornata, hanno contribuito a delineare le migliori aree d'azione. La parola agli operatori.



05 DIAMANTINI, HALDIS: AFFITTI BREVI, UN MERCATO IN EVOLUZIONE

Secondo una recente ricerca pubblicata da Haldis, sono in aumento le richieste di soggiorni per periodi superiori ai 30 giorni. Dal 2021 al 2022 l'incremento è stato pari al 30%. Ne abbiamo parlato con Michele Diamantini, CEO di Haldis.



09 ANCE INCONTRA I CANDIDATI ALLA PRESIDENZA DI REGIONE LOMBARDIA

I Presidenti di Assimpredil Ance e Confservizi Lombardia, Regina De Albertis e Alessandro Russo, incontrano i candidati alla Presidenza di Regione Lombardia per approfondire strategie e proposte dedicate agli investimenti per infrastrutture e servizi di pubblica utilità.



REVIEW
L'ESPRESSO

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte
del contenuto senza l'autorizzazione
dell'Editore

Seguici su :



KRUK CRESCE IN ITALIA CON GLI NPL

03

Numerosi operatori internazionali si avvicinano al mercato italiano degli NPL.

Tra questi, KRUK, quotato alla Borsa di Varsavia, da 25 anni si occupa di gestione del credito e da 7 è sbarcato nel nostro Paese con investimenti in portafogli NPL unsecured, a cui ha fatto seguito l'acquisizione di una piattaforma operativa, dando vita all'attuale KRUK Italia.

Nel 2018 ha aperto una nuova linea di business Corporate receivables per i servizi al mercato della gestione del credito.

Attualmente KRUK Italia gestisce KIM Real Estate, piattaforma rivolta agli operatori del mercato immobiliare specializzati in asset da rigenerare a garanzia di crediti.

Catalin Cucu, Membro del Consiglio Amministrativo e Direttore Operativo di KRUK Italia: “È recente il lancio sul mercato di KIM Real Estate, piattaforma che crea un contatto tra investitori e clienti, rendendo trasparente il processo di

cessione di asset che possono offrire rendimenti elevati. Agli investitori sono presentati immobili non facilmente reperibili sul mercato; al cliente viene proposta una soluzione alla situazione critica nella quale si trova il bene.

È un'azione vantaggiosa per tutti le parti coinvolte”.

Guarda l'intervista



**Catalin
CUCU**

Member of the Board - COO
KRUK Italia

Sviluppiamo visioni immobiliari in tutta Europa



MICRO LIVING



SENIOR HOUSING



RESIDENZIALE



COMMERCIALE

Siamo una società svizzera attiva nello sviluppo e nella gestione degli investimenti immobiliari in tutta Europa, con sedi in **Svizzera, Italia, Germania, Francia e Repubblica Ceca.**

Nei nostri progetti analizziamo le tendenze abitative, intercettiamo le esigenze delle persone e le soddisfiamo creando, individuando e proponendo nuove soluzioni abitative dalle grandi potenzialità e che mantengano **nel tempo un notevole valore aggiunto per chi vive e per chi investe.**

50

Anni
di esperienza

170⁺

Dipendenti

8

Sedi in Europa



DIAMANTINI, HALLDIS: AFFITTI BREVI, UN MERCATO IN EVOLUZIONE

5

Cresce e si evolve il mercato degli affitti brevi in Italia. Valeva oltre 10 miliardi di euro nel 2021 e si preannuncia in crescita il consuntivo del 2022.

Nell'ultimo anno, solo nell'area metropolitana di Milano i turisti, che sono i principali utilizzatori, hanno superato quota 9 milioni. Le previsioni indicano già da quest'anno il rientro ai livelli pre-Covid del 2019.

Secondo una recente ricerca pubblicata da Halldis, sono in aumento le richieste di soggiorni per periodi superiori ai 30 giorni. Dal 2021 al 2022 l'incremento è stato pari al 30%.

Ne abbiamo parlato con **Michele Diamantini, CEO di Halldis**: "Non si arresta la crescita del mercato degli affitti brevi, che sarà supportata dalla disponibilità di prodotti professionali e di qualità.

Nel 2022 abbiamo osservato un aumento delle richieste di soggiorni per periodi medio-lunghi.

A questa nuova domanda corrispondono nuove necessità: è importante disporre di strutture aziendali che possano accogliere e rispondere alle nuove esigenze dei clienti, alla ricerca di maggiori servizi, flessibilità nell'utilizzo e set-up che consentano il lavoro da remoto".

Guarda l'intervista



**Michele
Diamantini**
CEO
Halldis

RE ITALY 26 GENNAIO 2023: LE INTERVISTE

6



MONITORIMMOBILIARE

RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Emanuele
CANIGGIA**

DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

Guarda il video 



MONITORIMMOBILIARE

RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Valeria
FALCONE**

BARINGS

Guarda il video 



MONITORIMMOBILIARE

RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Piercarlo
ROLANDO**

RINA PRIME
VILLAGE SERVICES

Guarda il video 



MONITORIMMOBILIARE

RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Vittorio
MOSCATELLI**

IPI

Guarda il video 



MONITORIMMOBILIARE

RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Edoardo
DE ALBERTIS**

Borio
Mangiarotti

Guarda il video 



MONITORIMMOBILIARE

RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Nadia
JALOUALI**

DREES &
SOMMER

Guarda il video 

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia



RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Giorgio
SPAZIANI TESTA**



Guarda il video



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia



RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Gian Battista
BACCARINI**



Guarda il video



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia



RE ITALY
WINTER FORUM

Le interviste
ai protagonisti

**Enrico
ARRAS**



Guarda il video



ANCE INCONTRA I CANDIDATI ALLA PRESIDENZA DI REGIONE LOMBARDIA

9



Al via la serie di appuntamenti in Assimpredil Ance (Via San Maurilio 21, Milano) in vista delle prossime elezioni regionali.

I Presidenti di Assimpredil Ance e Confservizi Lombardia, Regina De Albertis e Alessandro Russo, hanno incontrato i principali candidati alla Presidenza di Regione Lombardia con l'obiettivo di approfondire le strategie e le proposte dedicate agli investimenti per le infrastrutture e i servizi di pubblica utilità.

Il primo appuntamento ha visto la presenza di Letizia Moratti, a cui sono seguiti gli incontri con Pierfrancesco Majorino e Attilio Fontana.

Assimpredil Ance e Confservizi Lombardia hanno voluto sottolineare l'importanza del dialogo tra pubblico e privato per generare valore sia per le imprese, sia per il territorio.

Regina De Albertis e Alessandro Russo, presidenti di Assimpredil Ance e Confservizi Lombardia: “In questi anni abbiamo costruito con successo un insieme di rapporti e procedure improntate al rispetto e alla fiducia reciproca con l'obiettivo di realizzare nuove opere e mantenere quelle esistenti con maggiore qualità, tempi certi e sviluppando l'economia del territorio.

Un vero e proprio modello basato sulla anticipazione del principio di Fiducia che oggi il nuovo Codice dei Contratti pone come premessa per l'equilibrato sviluppo delle opere pubbliche essenziali per il territorio e la buona offerta dei servizi pubblici. Crediamo che questa esperienza possa essere utile anche a livello regionale e per questo vogliamo confrontarci con argomenti e visioni comuni sui temi che saranno strategici nei prossimi 5 anni.

IN BREVE

INVIMIT: al via il progetto di riqualificazione per Piazza D'Armi a Milano

Gli oltre 40 ettari di terreno sono posti sulla linea rossa della MM1, fermata Inganni, a 15 minuti da Cadorna rappresentando la cerniera di connessione tra parti di città di diversa morfologia.



LEGGI
L'ARTICOLO 

JLL ITALIA, OFFICE: nel 2022 asset class più attrattiva con 5 mld di investimenti

Il settore office nel 2022 si conferma il più dinamico in Italia e il più attrattivo per gli investitori, raggiungendo 5 miliardi di euro di investimenti capital markets e registrando una crescita dell'88% rispetto al 2021.



LEGGI
L'ARTICOLO 

VIA LIBERA DELLA CONSOB all'Opa Hines su Aedes

Il periodo di adesione è fissato dal 6 febbraio al 3 marzo 2023, con un prezzo per azione di 0,2922 euro per azione (il titolo al 1° febbraio quota 0,2905 euro). L'operazione prevede il successivo delisting di Aedes.



LEGGI
L'ARTICOLO 

GENERALI REAL ESTATE lancia il fondo GREDIF II

Il mercato del CRE debt in Europa sta vedendo una crescita significativa. Nel 2021, il debito immobiliare ha rappresentato il 50% del mercato real estate europeo, corrispondenti a circa 180 miliardi di euro.



LEGGI
L'ARTICOLO 

PROLOGIS EUROPE: nel 2022 acquisiti 165 immobili

Nel corso dell'anno sono stati stipulati nuovi contratti di locazione per 849.493 mq. Sono stati locati complessivamente 3.451.415 mq. Nell'ultimo trimestre 2022 la variazione dei canoni è stata pari a +18%.



LEGGI
L'ARTICOLO 

DILS SBARCA IN OLANDA: al via partnership con Van Gool Elburg

Prende il via il processo di internazionalizzazione di Dils con l'acquisizione della maggioranza di Van Gool Elburg Vastgoedsspecialisten, società olandese di servizi immobiliari.



LEGGI
L'ARTICOLO 

ANAC: Codice Appalti, errore la soglia dei 500mila euro

“È un errore che l'obbligo della qualificazione delle stazioni appaltanti scatti solo per appalti sopra i 500.000 euro”. Ad affermarlo il presidente dell'Autorità nazionale anticorruzione (Anac), Giuseppe Busia.



LEGGI
L'ARTICOLO 

GARDANT: accordo con Canadian Solar per il 30% del fondo CSFS

L'accordo prevede che Gardant Investor, attraverso i propri fondi a gestione diretta, acquisisca il 30,01% delle quote del fondo CSFS attualmente detenute da Canadian Solar.



LEGGI
L'ARTICOLO 