

REVIEW

WEB EDITION

FININT SGR A MIAMI CON CA' TRON H-CAMPUS



ABITAREIN: MILANO, QUOTAZIONI IN AUMENTO MA NESSUNA BOLLA IMMOBILIARE (VIDEO) p.06

DENTONS: AL VIA BRIDGE THE GAP, IL PROGRAMMA DI EMPOWERMENT FEMMINILE p.07

CBRE: LOGISTICA, IL RUOLO CHIAVE DELLA SOSTENIBILITÀ NEI NUOVI INVESTIMENTI (VIDEO) p.09

SOMMARIO

03 FININT SGR A MIAMI CON CA' TRON H-CAMPUS

Finanziaria Internazionale Investments sgr ha presentato il progetto a RE ITALY Convention Day 2022 e ha vinto l'edizione italiana del FIABCI Prix d'Excellence Awards nella categoria Campus. In bocca al lupo a Finint sgr e al suo grande progetto.



07 DENTONS: AL VIA BRIDGE THE GAP, IL PROGRAMMA DI EMPOWERMENT FEMMINILE

Promuovere e sviluppare la leadership femminile all'interno degli studi legali. Questo l'obiettivo di Bridge the Gap, il nuovo programma lanciato da Dentons per supportare le professioniste nello sviluppo del loro percorso di carriera.



06 ABITAREIN: MILANO, QUOTAZIONI IN AUMENTO MA NESSUNA BOLLA IMMOBILIARE

Il capoluogo lombardo continua ad attrarre giovani lavoratori, studenti e famiglie che hanno bisogno di una casa. La domanda abitativa continua di conseguenza a essere sostenuta, a fronte di un'offerta che non riesce a tenere il passo.



09 CBRE: LOGISTICA, IL RUOLO CHIAVE DELLA SOSTENIBILITÀ NEI NUOVI INVESTIMENTI

Dopo mesi caratterizzati da grande dinamismo, l'incertezza sui mercati e la crescita dei tassi di interesse avviata dalla BCE durante la seconda metà dell'anno ha determinato un'inversione di rotta, provocando un rallentamento delle attività d'investimento.



REVIEW
THE EDITOR

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte
del contenuto senza l'autorizzazione
dell'Editore

Seguici su :



FININT SGR A MIAMI CON CA' TRON H-CAMPUS

03

È stato un grande impegno per noi di Monitorimmobiliare ma ce l'abbiamo fatta: il progetto **Ca' Tron H-Campus** di **Finanziaria Internazionale Investments sgr** rappresenterà l'Italia dal 5 al 9 giugno a Miami, al FIABCI World Prix d'Excellence Awards.

Finanziaria Internazionale Investments sgr ha presentato il progetto a **RE ITALY** Convention Day 2022 e ha vinto l'edizione italiana del FIABCI Prix d'Excellence Awards nella categoria Campus.

Monitorimmobiliare ha portato il premio in Italia per la prima volta lo scorso anno per promuovere le eccellenze italiane e portarle a partecipare ai più prestigiosi concorsi internazionali.

Le nostre telecamere saranno a Miami per documentare l'evento e condividerlo con tutti gli operatori del Real Estate italiano a RE ITALY Convention Day 2023. In bocca al lupo a Finanziaria Internazionale Investments sgr e al suo grande progetto.



SPECIFICHE PROGETTO

Azienda partecipante: Finanziaria Internazionale Investments sgr S.p.A.

Nome del progetto: Ca' Tron H-Campus

Ubicazione: Roncade (Treviso) - Italia

Dimensione SLP: 27,000 sqm of buildings (51 Ha of area)

Valore del progetto in euro: 59.200.000

Investitori: Cattolica Assicurazioni (60%), CDP sgr FIA2 (40%)

Sviluppatori: Finanziaria Internazionale Investments sgr S.p.A. per conto del Fondo Ca' Tron H-Campus

Architetti: ZAA Zanon Architetti Associati (Building G in collaboration with RSHP Rogers Stirk Harbour)

Descrizione: H-Campus è un progetto ambizioso: un campus universitario internazionale nella campagna trevigiana, nelle vicinanze delle città di Treviso e Padova, e a meno di 15 km dall'aeroporto di Venezia.

Nel febbraio 2016 H-Farm ha avviato un procedimento, ripreso poi dagli investitori e da Finint sgr, che ha portato alla costituzione, nel novembre 2017, del fondo immobiliare "Ca' Tron H-Campus".

Questa sfida è consistita nella costruzione di un polo europeo di formazione e innovazione rivolto a studenti, professionisti, imprese e start-up per lo sviluppo economico e culturale del Paese.

Il progetto è stato concepito secondo il protocollo LEED con l'obiettivo di ottenere la certificazione LEED GOLD. Un progetto sostenibile, tutto "a cubatura 0", cioè senza aumentare di un metro quadro l'attuale edificato del territorio ma demolendo gli edifici oggi non utilizzati. Altro criterio di costruzione la totale autosostenibilità energetica e il landscaping.

Tutti gli edifici, che si sviluppano su un massimo di due piani fuori terra, sono stati realizzati con materiali e finiture a basso impatto ambientale, privilegiando elementi riciclabili, di provenienza locale e soluzioni cromatiche e tecnologiche di risparmio energetico che si ripetono per creare un'immagine complessivamente coerente.

OTEREA is a full-service **ESG, sustainability and engineering consulting firm** in the real estate industry with offices in Austria, Italy and Germany. We **operate internationally** with clients across Europe, especially Central and Eastern Europe. With **more than 20 years of experience** in sustainability and practicing engineering and building science, we have worked with large and small corporates and **real estate companies in all sectors**.

Main services

- ✔ **Sustainability Consulting**
 - ✔ EU Taxonomy Consulting & Assessment
 - ✔ Green Building Certification
 - ✔ ESG Services
 - ✔ CO2 Reduction Strategies
- ✔ **Development Due Diligence**
- ✔ **Technical Due Diligence**
- ✔ **Monitoring**

Our team

- ✔ International, multi-cultural team of 25+ experts in the real estate industry
- ✔ Multi-lingual, covering 17 languages (German, English, Portuguese, French, Russian, Greek, Italian, Serbian, Croatian, Czech, Slovakian, Turkish, Polish, Ukrainian, Spanish, Bulgarian and Albanian)
- ✔ Ideal fit for any real estate company operating in international and CEE markets

Our locations, markets, partnerships & clients



ABITAREIN: MILANO, QUOTAZIONI IN AUMENTO MA NESSUNA BOLLA IMMOBILIARE

06

Il mercato residenziale di Milano è ancora caratterizzato da una fortissima domanda.

Il capoluogo lombardo continua ad attrarre giovani lavoratori, studenti, famiglie che hanno bisogno di una casa. La domanda abitativa continua di conseguenza a essere sostenuta, a fronte di un'offerta più debole.

Ne abbiamo parlato con **Marco Grillo**, alla guida di **AbitareIn**:

“Il numero di appartamenti che vengono autorizzati e realizzati all'anno è ancora inferiore rispetto alle necessità abitative.

La casa rappresenta inoltre da sempre un porto sicuro per i risparmi di famiglie e investitori. Questo, in un contesto altamente inflativo come quello attuale, alimenta la domanda contribuendo a generare un ulteriore gap tra domanda e offerta.

Questo gap ha portato a un aumento dei prezzi. I valori dell'usato oggi hanno raggiunto quasi le quotazioni del nuovo.

Negli ultimi mesi si parla molto dell'incremento dei prezzi delle case a Milano e della sostenibilità o meno degli affitti ai canoni attuali.

Noi abbiamo però tutti gli elementi per dire che non siamo in un mercato in bolla. Pensiamo che non ci sia nessun fenomeno speculativo dietro alla crescita dei valori a cui stiamo assistendo; Milano era semplicemente troppo indietro rispetto alle altre capitali finanziarie europee”.

Guarda l'intervista



**Marco
GRILLO**

CEO & Founder
Abitare In

DENTONS: AL VIA BRIDGE THE GAP, IL PROGRAMMA DI EMPOWERMENT FEMMINILE

07

Promuovere e sviluppare la leadership femminile all'interno degli studi legali. Questo l'obiettivo di Bridge the Gap, il nuovo programma lanciato da Dentons per supportare le professioniste nello sviluppo del loro percorso di carriera. Lo studio punta ad avere in Europa almeno il 30% di donne in ruoli di leadership entro il 2030.

Ne abbiamo parlato con **Maria Sole Insinga, Partner Real Estate Dentons**:

“La crescita professionale negli studi legali è significativamente condizionata dalla capacità delle professioniste di sviluppare un proprio network.

Elemento centrale di Bridge the Gap, progetto che si inserisce nel più ampio ambito delle iniziative ESG, è lo Shadowing, uno strumento finalizzato ad apprendere o migliorare il proprio metodo di lavoro attraverso l'osservazione di un mentore o collega. In questo caso lo Shadowing viene declinato nella forma di uno scambio di esperienze realizzato in partnership con società impegnate sui temi della gender equality.

Le professioniste di Dentons saranno ospiti per alcuni giorni dell'ufficio legale delle società partner e, viceversa, le professioniste delle aziende partner affiancheranno le avvocate in studio, creando un'occasione reciproca di crescita, con l'obiettivo di porre le basi per sviluppare il proprio network professionale.

All'iniziativa hanno già aderito diverse realtà nazionali e internazionali, ed è nostra intenzione coinvolgere più attivamente aziende che operano nel Real Estate”.



**Maria Sole
INSINGA**

Partner Real Estate
Dentons

SU SUBITO
CI VAI PER
COMPRARE
OGGETTI



PER
LA CASA.

MA SCOPRI CHE

PUOI COMPRARCI ANCHE

LA CASA.

**ALLARGA IL TUO MODO
DI PENSARE A SUBITO.**

Spazia tra oltre 300.000 appartamenti
e ville, sia di privati che di agenzie,
e trova quella che fa per te.
Subito, l'esperienza dell'abitare a 360°.

 **subito** IMMOBILI

CBRE: LOGISTICA, IL RUOLO CHIAVE DELLA SOSTENIBILITÀ NEI NUOVI INVESTIMENTI

09

Nel 2022 i volumi di investimento nel mercato logistico italiano hanno raggiunto i 2,7 miliardi di euro, registrando un nuovo record.

Dopo mesi caratterizzati da grande dinamismo, l'incertezza sui mercati e la crescita dei tassi di interesse avviata dalla BCE durante la seconda metà dell'anno ha determinato un'inversione di rotta, provocando un rallentamento delle attività d'investimento e un ampliamento del gap tra le aspettative di prezzo di domanda e offerta.

Come si muoveranno gli investitori nel corso del 2023? Lo abbiamo chiesto ad **Alessandro Petruzzi, Head of Logistics & Industrial CBRE Italy**:

“I prossimi mesi saranno particolarmente sfidanti. Nel 2023 sarà la domanda di immobili di qualità, con elevati standard ESG, a guidare le attività di investimento e sviluppo.

Gli investitori sono sempre più inclini nell'adottare strategie che puntano al mantenimento del

valore dell'asset nel lungo termine attraverso il conseguimento di obiettivi di sostenibilità, sempre più centrali anche per i tenant.

Gli immobili che perseguono strategie ESG potranno garantire tempi di assorbimento più ridotti e una maggiore disponibilità a pagare canoni più alti da parte dei tenant, oltre che un migliore accesso al credito in fase di finanziamento”.

Guarda l'intervista



**Alessandro
PETRUZZI**

Head of Industrial & Logistics
CBRE

ASSOGESTIONI: raccolta febbraio -1,94 mld (Report)

A influenzare i dati sono stati principalmente i 2 miliardi di deflussi registrati dai mandati istituzionali nel mese e l'effetto mercato, stimato dall'Ufficio Studi di Assogestioni a -1%.



LEGGI
L'ARTICOLO 

NOMISMA: nel 2023 compravendite immobiliari -14,6%, nuovi mutui -18%

Il mutato atteggiamento da parte delle banche si ripercuote sulla domanda abitativa, la cui dipendenza da mutuo rappresenta un fattore conclamato già per una quota maggioritaria di popolazione.



LEGGI
L'ARTICOLO 

MILANO, CITYLIFE: inaugurati 31.000 mq di nuovo verde pubblico

SmartCityLife inaugura una nuova porzione di parco pubblico che verrà consegnata al Comune di Milano, ampliando di 31.000 mq la superficie verde aperta alla città.



LEGGI
L'ARTICOLO 

JLL, LIVING: nel 2022 oltre 1 mld di investimenti in Italia

Il mercato residenziale nel 2022 ha mostrato performance positive sia lato investimenti capital markets sia nel quadro generale delle compravendite di abitazioni.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**ANIMA HOLDING:
acquisizione di Castello entro fine maggio**

Anima Holding dovrebbe chiudere l'acquisizione di Castello entro fine maggio. A dirlo Alessandro Melzi d'Eril, AD di Anima, precisando che i prodotti di Castello si rivolgeranno a investitori istituzionali.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**HALLDIS:
si faccia chiarezza sugli affitti brevi**

In Italia, secondo l'elaborazione Halldis su dati Istat e Scenari Immobiliari 2021, il mercato degli immobili destinati ad affitti brevi riguarda circa 600.000 immobili.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**AMUNDI RE ITALIA SGR:
il Parallelo ottiene la certificazione
BREEM Excellent**

L'immobile milanese, di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare di diritto italiano riservato a investitori professionali Nexus 1, ha ottenuto la certificazione BREEM in use con score Excellent.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**RESIDENZIALE:
200mila euro per 123 mq a Bari
o 48 mq a Milano**

Secondo l'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa a Bari, i cui prezzi al mq sono tra i più bassi, con un capitale di 200 mila euro si potrebbe acquistare un appartamento usato intorno ai 123 mq.



LEGGI
L'ARTICOLO 