

# YEARBOOK OF ITALIAN REAL ESTATE & ASSET MANAGEMENT



# 2021

**ANNUARIO 2021**

©Giornalisti Associati Srl  
monitorimmobiliare.it

Testata giornalistica registrata 11-11-11,  
n°546, al Tribunale di Milano.  
Direttore responsabile Maurizio Cannone



P E R I L L E T T O R E

UNDICESIMA edizione  
Yearbook del Real Estate e del Risparmio Gestito

Uno strumento di **consultazione per il lavoro quotidiano,**  
uno strumento di **comunicazione per gli operatori**

*(i dati raccolti sono forniti dalle aziende e si riferiscono al 09-05-2021)*



# S O M M A R I O

09

SGR  
*Italian SGR companies*

Studi legali  
*Digest of Real Estate laws firms*

51

11

BNP Paribas REIM

Real Estate  
*Digest of Real Estate companies*

67

15

Dea Capital Real Estate

Campagna abbonamenti 2020-2021  
*Subscription campaign 2020-2021*

121

35

Risparmio gestito  
*Asset Management companies*





SGR

Italian SGR  
companies

# BNP PARIBAS REAL ESTATE



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE ITALY

Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 - Milano (MI)

Via Antonio Salandra, 13  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39-02-5833141

[www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it)  
[www.reim.bnpparibas.it](http://www.reim.bnpparibas.it)

Il 2020 è stato un anno di grandi turbolenza anche per il settore immobiliare. La pandemia ha determinato infatti una forte contrazione degli investimenti sul mercato italiano con un calo del valore delle transazioni che si è attestato al -30% circa rispetto al 2019. La difficile risoluzione della crisi da Covid ha fatto sentire i propri effetti anche sui primi tre mesi del 2021 con circa 1,2 miliardi di euro di investimenti in totale, un terzo in meno rispetto allo stesso periodo di un anno prima. A guidare i volumi del primo trimestre non è stato, tuttavia il settore degli Uffici, come accaduto storicamente, ma il comparto dei Prodotti Misti che ha registrato circa 350 milioni di euro (il 30% del totale) con una crescita a tre cifre rispetto al Q1 2020. Bene anche la Logistica con circa 260 milioni di euro investiti (il 22% circa del totale) in crescita del 17% rispetto al Q1 2020 e dell'85% se confrontato con la media dei Q1 degli ultimi 10 anni. In controtendenza il settore Uffici che ha chiuso il primo trimestre con 200 milioni di investimenti, il 60% in meno rispetto al primo trimestre del 2020. Stesso trend anche per il Retail che ha totalizzato, nel periodo, investimenti

2020 was a year of turbulence, even for the real estate sector. The pandemic crisis determined a strong investments' contraction on the Italian market with transactions drop of around 30% compared to 2019. The difficult resolution of the Covid situation showed its effects also on the first three months of 2021 with approximately 1.2 billion euros of deal closed, a third less compared to the same period of 2020. The first quarter volumes were not driven, however, by the Office sector, as recorded in the previous years, but by the Mixed Products sector, which recorded approximately 350 million euros (30% of the total) with a three-digit growth compared to Q1 2020. Logistics performed very well with around 260 million euros invested (22% of the total), up by 17% compared to Q1 2020 and by 85% if compared with the average of Q1 over the last 10 years. Different situation for the Office sector that closed the first quarter with 200 million of investments, 60% less than in the first quarter of 2020.

per circa 30 milioni di euro, in calo del 95% circa rispetto al Q1 2020. Ma quali sono stati i soggetti che hanno continuato a investire nel real estate in tempi di pandemia? Secondo l'analisi di BNP Paribas Real Estate, nei primi tre mesi del 2021 si è assistito al ritorno della prevalenza di capitali stranieri nell'immobiliare commerciale italiano con investimenti pari all'85% circa del totale del trimestre. A guidare gli acquisti, gli investitori statunitensi che hanno allocato sull'Italia 430 milioni di euro (per una decina di operazioni su Prodotti Misti, Logistici, Uffici e Centraline), e i player dalla Gran Bretagna con 200 milioni. Seguono i capitali asiatici per con circa 160 milioni di euro e quelli tedeschi per circa 85 milioni di euro. Gli investimenti domestici sono stati pari a 190 milioni di euro (per una quindicina di transazioni) investiti per quasi la metà nel prodotto Uffici di Milano e Roma. "La pandemia e le sue conseguenze continuano a impattare anche nel 2021 l'attività di investimento immobiliare sotto vari aspetti" ha commentato Cristiana Zanzottera responsabile dell'Ufficio Studi di BNP Paribas Real Estate Italy.

Who were the investors who continued to bet on Italian real estate assets during the pandemic crisis? According to the analysis of BNP Paribas Real Estate, the first three months of 2021 recorded the return of foreign capitals on the commercial real estate with 85% of the quarter investments. The US institutional allocated 430 million euros to Italy (for a dozen transactions on Mixed Products, Logistics, Offices and Switchboards), weather the UK invested 200 million. Asian capitals flew to Italy with around 160 million euros and German for around 85 million euros. Domestic investments amounted to 190 million euros (for about fifteen transactions), almost half of which were invested in the Milan and Rome Offices product. "The pandemic emergency will continue to impact the real estate investment activity in 2021," stated Cristiana Zanzottera, Head of Research for BNP Paribas Real Estate Italy.

“Le limitazioni alla circolazione delle persone riducono la possibilità di svolgere regolarmente le procedure restringendo il numero degli investitori cross border attivi nel nostro Paese”. Questo ha determinato un sottodimensionamento della performance delle asset class Retail, Alberghiero e Uffici oggetto di minor interesse a causa dell’incertezza sui comportamenti futuri di consumatori, turisti e lavoratori. “Una diffusa cautela rimane l’elemento dominante che penalizza il prodotto value add e favorisce invece i Prodotti Misti, che consentono, per loro natura, di diversificare il rischio, e più in generale i prodotti che beneficiano dei cambiamenti tecnologici, sociali e demografici in atto (Data-center, Logistica, Living)” continua Zanzottera. “Tuttavia, la gestione della pandemia è entrata in una fase nuova con l’avvio della campagna vaccinale. Si può quindi ipotizzare che i prossimi mesi vedranno una stabilizzazione delle aspettative dei diversi player del mercato con un possibile rimbalzo per alcuni prodotti che mantengono buoni fondamentali quali, ad esempio, gli Hotel”. Questo elemento, insieme alla permanente abbondanza di liquidità allocabile al real estate, secondo Zanzottera dovrebbe generare una ripresa dell’attività di investimento che potrà trovare solo nella mancanza di prodotto in pipeline (soprattutto di tipo core) l’eventuale limite alla sua espansione.

“The movement restrictions reduced the possibility of carrying out the procedures by restricting the number of cross-border investors active in our country”. This led to an under-sizing performance of Retail, Hotel and Office due to uncertainty on the future of consumers, tourists and workers behaviors. The same trend affected the Retail sector with a total amount of investments close to 30 million euros, down by about 95% compared to Q1 2020. “A widespread caution remains a dominant element that penalizes the value add product and instead favors Mixed Products, which allow, by their nature, to diversify the risk, and more generally the products that benefit from technological, social and demographic changes in act (Datacenter, Logistica, Living)” continues Zanzottera. “However, the new phase of the pandemic emergency, with the acceleration of vax campaign will produce stabilize the expectations of market players with a possible rebound for some products that maintain good fundamentals such as hotels”. This topic, together with the permanent abundance of liquidity that can be allocated to real estate, according to Zanzottera should generate a resumption of the investment activity that will only find a limit to its expansion in the lack of product in the pipeline (especially for the core type).

SGR

SGR

“Nel corso della pandemia si sono diffuse in molte città iniziative di riqualificazioni volte a riposizionare il prodotto value add per renderlo appetibile per l’investitore istituzionale sempre alla ricerca di rendimenti garantiti nel lungo termine”, ha concluso Zanzottera. “Tutto questo può essere letto in un contesto più ampio che vede anche la recente attivazione di iniziative cosiddette di smart cities e reinventing cities”.

“During the pandemic, redevelopment initiatives aimed at repositioning the value add product to make it attractive to the institutional investor who are always looking for guaranteed long-term returns, have spread in many cities,” concluded Zanzottera. “All this can be read in a broader context which also sees the recent activation of so-called smart cities and reinventing cities”.

BNP Paribas	Real Estate Italy
Employees	240 in Italy and 5,000 worldwide
Business	Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.
Branches	Milan & Rome, and 180 worldwide
Surface of managed properties (sqm)	8.5 million
Number of funds	16
AUM (mln euro)	2,900 (ca.)
Top Management Managing Directors	Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer) Stephen Coticoni (Advisory) Giorgio Da Rold (Property Management) Dominique Jones (Investment Management)

# DEA CAPITAL REAL ESTATE

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio, leader in Italia, specializzata in fondi di investimento alternativi immobiliari. Gestisce 55 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana e una SICAF) per € 11,2 mld di patrimonio e una quota di mercato pari a circa il 23%.

Il patrimonio gestito, oltre 1000 immobili, è investito in asset generalmente di tipo Core e Core Plus (immobili con alta liquidità, ridotto utilizzo della leva e situati nel centro di Roma e Milano) con particolare attenzione alla qualità e all'affidabilità del tenant. Azionista di controllo al 100% di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. è il Gruppo DeA Capital S.p.A. che ne detiene l'intero capitale. Mission della società è lo sviluppo, la promozione e la gestione di strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze di investitori nazionali ed internazionali. DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. vanta un'ampia platea di partner costituita da circa 100 investitori istituzionali ed è interlocutore privilegiato per investitori istituzionali italiani ed internazionali.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. is the leading Italian Real Estate Fund Management Company, with 55 funds (2 of which are publicly listed and one is a SICAF), c. €11,2 Bn of AuM and a market share of about 23%.

The real estate managed by DeA Capital Real Estate SGR, more than 1000 properties, consisting of offices, bank branches and retail assets, is well balanced across Italy, with a strong focus in Rome and Milan. In these two most liquid cities in our market there is a large part of the assets under management. DeA Capital Group has 100% control of the Company. Mission of the company is the development, promotion and management of real estate financial instruments in line with the needs of national and international investors. Dea Capital Real Estate SGR can rely on a wide investor base encompassing approximately 100 institutional investors.

SGR



## IL TUO GLOBAL REAL ESTATE ADVISOR

Valutazione e Consulenza ▪ Investment Advisory ▪ Transaction Advisory  
Property Asset Management ▪ Financing e Debt Advisory

### Duff & Phelps Real Estate Advisory Group, A Kroll Business

Consulenza specialistica, qualificata e indipendente nel settore immobiliare orientata a valorizzare e gestire singoli asset o patrimoni immobiliari secondo la logica del "Global Network, Local Consulting".

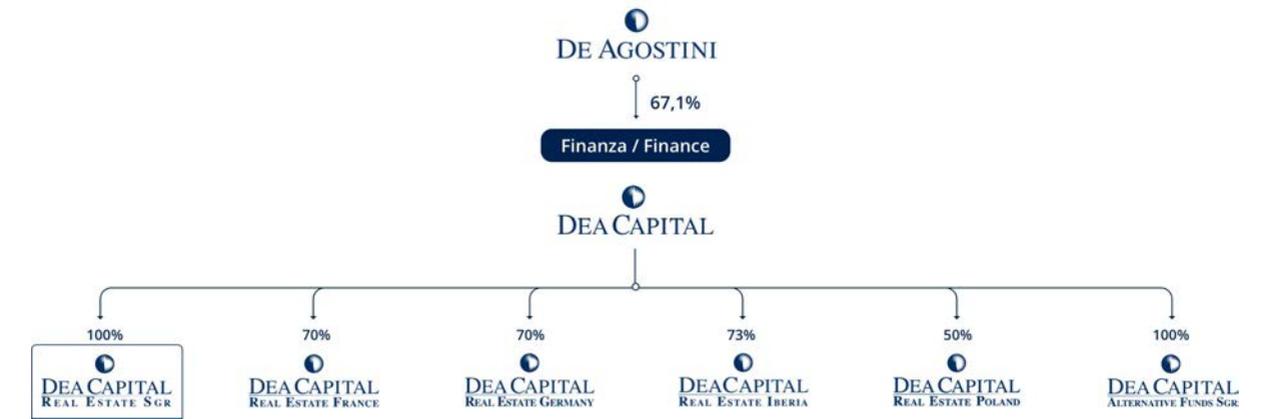
Tra i leader europei nella valutazione e consulenza immobiliare dal 1992.

Duff & Phelps REAG S.p.A. | Italy | +39 039 6423 1 | [REAGInfo@duffandphelps.com](mailto:REAGInfo@duffandphelps.com)

[duffandphelps.it](http://duffandphelps.it)



**DUFF & PHELPS**  
REAL ESTATE ADVISORY GROUP  
A **KROLL** BUSINESS



L'attività di DeA Capital Real Estate si svolge su tre principali direttrici: lo sviluppo di fondi comuni di investimento alternativo immobiliare dedicati a clienti istituzionali e risparmiatori privati con l'obiettivo di creare valore per gli investitori e produrre effetti virtuosi per il tessuto produttivo; la promozione di strumenti innovativi di finanza immobiliare con l'obiettivo di soddisfare le crescenti esigenze degli investitori; la gestione professionale dei fondi immobiliari dal punto di vista tecnico, commerciale, amministrativo e finanziario.

La società ha focalizzato i propri investimenti in operazioni di rischio contenuto, rendimento stabile, bassa volatilità, semplicità nella strutturazione finanziaria e soprattutto attenzione al valore immobiliare.

I fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. presentano, complessivamente, un contenuto tasso di indebitamento (ben al di sotto dei limiti previsti dalla normativa vigente). Tale aspetto, oltre a testimoniare la solidità dei prodotti, comporta un'importante capacità di investimento attivabile nel breve periodo.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.'s business is carried out following these three main guiding principles: The development of real estate investment funds for institutional clients and private savers, creating new value for the investors and produces virtuous effects for the productive territorial community; The promotion of innovative real estate financial instruments aimed at meeting growing investor demands; The professional management of real estate funds from a technical, administrative and financial point of view. Transactions executed by the firm are characterized by low levels of risks, stable cash flows, low volatility, simple financial structuring and attention to real estate prices.

Tra gli investitori istituzionali sono presenti le più importanti forme di previdenza italiana, che considerano la Società il punto di riferimento per la propria gestione immobiliare, le principali Banche e Compagnie di assicurazioni italiane, Fondi Pensione e società industriali.

I nuovi Prodotti finanziari lanciati sul mercato negli ultimi anni sono mission related per il rilevante impatto sociale che essi possono produrre e per le importanti ricadute sull'economia reale del Paese.

In questa prospettiva, la SGR ha recentemente aderito al PRI, un'iniziativa delle Nazioni Unite nata nel 2006 per promuovere l'integrazione di principi ESG (Environmental, Social and Governance) nella gestione di patrimoni. DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. intende così contribuire al raggiungimento di alcuni Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite (UN SDGs o Agenda 2030), selezionati sulla base dell'impatto che la SGR, tramite il suo business, può avere.

#### La Piattaforma e le Società estere

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è parte della piattaforma pan-europea di Alternative Asset Management del Gruppo DeA Capital. Dopo l'attivazione delle nuove società in Francia, nella Penisola Iberica e in Polonia è continuata l'internazionalizzazione del Gruppo con il debutto in Germania, sempre attraverso società controllate dal Gruppo e partecipate da Senior Management Team locali, di grande esperienza nel settore.

Who were the investors who continued to bet on Italian real estate assets during the pandemic crisis? According to the analysis of BNP Paribas Real Estate, the first three months of 2021 recorded the return of foreign capitals on the commercial real estate with 85% of the quarter investments. The US institutional allocated 430 million euros to Italy (for a dozen transactions on Mixed Products, Logistics, Offices and Switchboards), weather the UK invested 200 million. Asian capitals flew to Italy with around 160 million euros and German for around 85 million euros. Domestic investments amounted to 190 million euros (for about fifteen transactions), almost half of which were invested in the Milan and Rome Offices product. "The pandemic emergency will continue to impact the real estate investment activity in 2021," stated Cristiana Zanzottera, Head of Research for BNP Paribas Real Estate Italy.

#### A Pan-European Real Estate Platform

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. is a part of DeA Capital's group alternative asset management pan-european platform.

DEA CAPITAL	Real Estate Sgr
Number of Funds	55
Ownership profile	DeA Capital 100%
Employees	136
GAV mln euro	10140,5
NAV mln euro	7226,5
IRR	5,21%
Subscribed Equity	7754,9
% Equity	71%
% Medium term debt	23,4%
Loan To Value	26,0%
Number of properties	approx. 1000
Value of managed properties (Bn euro)	9064,4 mln
Surface of managed properties (sqm)	approx. 5,68mln
Geographical distribution	Italy
Sectorial distribution	Offices 62%, Retail 13%, Hote/Leisure 4%, Industrial/Logistic 2%, Other 12%, 7% nursing homes, 2% residential, 2% bank branches

### Top Management

President

Gianluca Grea



Chief Executive

Emanuele Caniggia

### Reserved managed funds

Fondo Aedison, Fondo Aetmosphere, Fondo Alveare, Fondo Ambiente, Fondo Aries, Fondo Atlantic 6, Fondo Broggi, Fondo Civitas Vitae, Fondo Club, Deal, Fondo Conero, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Diamond Core, Fondo Drive, Fondo Eta, Fondo Fenice, Fondo Gamma, Fondo GO Italia I, Fondo GO Italia II, Fondo GO Italia III, Fondo GO Italia IV, Fondo Go Italia V, Fondo GO Italia VI, Fondo GO Italia VII, Fondo GO Italia VIII, Fondo High Garden, Fondo Housing Sociale Liguria, Fondo IDeA FIMIT Sviluppo, Fondo Ippocrate, Fondo Laurus, Fondo Leone, Fondo Logita, Fondo Lumiere, Fondo Mach, Fondo Milan Development 1, Fondo Omega, Fondo Omicron, Fondo Orso, Fondo Park West, Fondo Private Real Estate, Fondo Renaissance, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Roma Santa Palomba, Fondo Senior, Fondo Sigma, Fondo Spazio Industriale, Fondo per lo Sviluppo Territorio, Fondo Trophy, Fondo Venere, Fondo Yelding

### Retail Managed funds

Fondo Alpha, Fondo Atlantic 1



### ACCADEMIA sgr

▾ Piazza Generale Armando Diaz, 6  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0236567003  
Fax +39 0236567183

<https://www.accademiasgr.it/>

### AMUNDI REAL ESTATE ITALIA sgr spa

▾ Via Cernaia, 8-10  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 01440200651  
Email [amundireitalia@amundi.com](mailto:amundireitalia@amundi.com)

[www.amundi-re.it](http://www.amundi-re.it)

Numero di Dipendenti:	8
Profilo della proprietà:	Core/Uffici Retail
Numeri gestiti:	25
Valore delle proprietà gestite:	1,2 miliardi di euro
Distribuzione Geografica:	Italia
Distribuzione Settoriale:	65 Uffici 35 Retail

Presidente:	Dominique Carrel-Billiard
CEO:	Giovanni Di Corato
Nome della Sede:	Amundi Real Estate Italia SGR SpA

Numero e Nome dei Fondi:	5
Valore contabile lordo degli asset:	1,25 miliardi di euro
Debito a Medio Termine:	935 milioni di euro

### ANTIRION sgr spa

▾ Via Giuseppe Mazzini, 9  
20123 - Milano (MI)

Tel +39 02 87246183  
Fax +39 0287246187  
Email [info@antirionsgr.it](mailto:info@antirionsgr.it)

[www.antirionsgr.it](http://www.antirionsgr.it)



### BLUE spa

▾ Vicolo Santa Maria alla Porta, 1  
20123 - Milano (MI)

Via G. Carissimi, 41  
00198 Roma

Tel. +39 02 627271  
Email [bluesgr@bluesgr.com](mailto:bluesgr@bluesgr.com)  
[bluesgr@legalmail.it](mailto:bluesgr@legalmail.it)

Tel. +39 06 8582 9264  
+39 01440262727202

### BNP PARIBAS REIM

▾ Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 - Milano (MI)

Via Antonio Salandra, 13  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 025833141

[www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it)  
[www.reim.bnpparibas.it](http://www.reim.bnpparibas.it)

Employees: 240 in Italy and 5,000 worldwide  
Business:

Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.

Branches: Milan & Rome, and 180 worldwide

Surface of managed properties (sqm): 8.5 million

Number of funds: 16

AUM (mln euro): 2,900 (ca.)

#### Managing:

Directors Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer), Stephen Coticoni (Advisory), Giorgio Da Rold (Property Management), Dominique Jones (Investment Management)

### CARLYLE REAL ESTATE sgr

▾ Piazza Cavour, 2  
20121 - Milano (MI)

Tel. + 39 026200461  
Fax: + 39 0229013559

<http://www.carlyle.com/>



### CASTELLO SGR spa

Via Giacomo Puccini, 3  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 02454361  
Fax +39 45436441  
Email [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com)

[www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

Numero di Dipendenti: 55

Profilo della proprietà:  
82,05 Oaktree Capital Management-15 Istituto Atesino di Sviluppo- 2,95 Management

Top Management:  
Domenico Giusti (Head of Investments/Co-Head of Business Development)- Alessandro Maestranzi (Chief Financial Officer/Chief Operating Officer)- Federico Musso (Head of AsManagement)- Andrea Rancati (Head of Legal and Corporate Affairs)

Presidente: Francesco Canzonieri  
CEO: Giampiero Schiavo

Nome della Sede: Castello SGR S.p.A.

Numero e Nome dei Fondi: 51 Fondi gestiti  
Valore contabile lordo degli asset: 2.9



### CBRE GLOBAL INVESTORS sgr

Piazza degli Affari, 2  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 024657201

[www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com)



### CDP sgr spa

Via Versilia, 2  
00187 - Roma (RM)

Via San Marco, 21A  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0642045499  
Fax +39 0642045480

Tel. +39 024674.4387  
Fax +39 0246744389

[www.cdprisgr.it](http://www.cdprisgr.it)

### CHERRY 106

Via Benedetto Croce, 40  
00142 - Roma (RM)

Tel. +39-06-5037097  
Email [comunicazione@cherry106.it](mailto:comunicazione@cherry106.it)

<https://www.cherry106.it/>

Business: Acquisto e gestione NPL, acquisto crediti fiscali

Altri indirizzi: Via San Marco, 11C- 35129 Padova

Numero di Dipendenti: 40

Anno di fondazione: 2019

Distribuzione Geografica: Italia

Top Management: Emanuele Leoni  
Laura Gasparini  
Presidente: Giuseppe Benini  
CEO: Giovanni Bossi

Nome della Sede: Cherry 106



### COIMA sgr spa

▾ Piazza Gae Aulenti, 12  
20154 - Milano (MI)  
Tel. +39 02632391  
Email [info@coimasgr.com](mailto:info@coimasgr.com)  
[www.coimasgr.com](http://www.coimasgr.com)



### DEA CAPITAL REAL ESTATE sgr

▾ Via Mercadante, 18  
00198 - Roma (RM)  
Via Brera, 21  
20121 - Milano (MI)  
Tel. +39 06681631  
Tel. +39 02725171  
[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

### EUROPA RISORSE sgr

▾ Via dei Bossi, 4  
20121 - Milano (MI)  
Tel. +39 0235972101  
[www.europarisorse.com](http://www.europarisorse.com)

### FABRICA IMMOBILIARE sgr

▾ Via Nazionale, 87  
00184 - Roma (RM)  
Tel. +39 0694516601  
Fax +39 0694516640  
Email [info@fabricasgr.it](mailto:info@fabricasgr.it)  
<http://www.fabricasgr.com>



### FINANZIARIA INTERNAZIONALE sgr

▾ Via Vittorio Alfieri, 1  
31015 - Conegliano (TV)  
Tel. +39 0438360407  
<https://www.finintsgr.com/it/index.php>



### GENERALI REAL ESTATE spa Società di Gestione del Risparmio (gre sgr)

▾ Via Machiavelli 4  
34132 - Trieste (TS)  
Piazza Tre Torri, 1  
20145 - Milano (MI)  
Tel. +39 0249931597  
Fax +39 801433  
Email [info.gresgr@generali.com](mailto:info.gresgr@generali.com)  
[www.gresgr.it](http://www.gresgr.it)



### HINES EUROPE Italy

▾ Via Broletto, 35  
20121 - Milano (MI)  
Tel. +39 028962921  
[www.hines.com](http://www.hines.com)



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani

**KRYALOS**

### INVESTIRE sgr

Via Po, 16a  
00198 - Roma (RM)

Largo Donegani, 2  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 06696291  
Fax +39 0669629212  
Email [info@investiresgr.it](mailto:info@investiresgr.it)

<https://www.investiresgr.it/>

### INVIMIT

Via IV Novembre, 144  
00187 - Roma (RM)

Tel +39 0687725701  
Fax +39 0687725799

<https://www.invimit.it/>

### KRYALOS sgr spa

Via Cordusio, 1  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0292947100  
Fax +39 0292947109

[www.kryalossgr.com](http://www.kryalossgr.com)

### MEDIOLANUM GESTIONE FONDI sgr

Palazzo Meucci, Via Francesco Sforza, 3n  
20080 - Basiglio (MI)

Tel. +39 0290491  
Email [mgf@pec.mediolanum.it](mailto:mgf@pec.mediolanum.it)

[www.mediolanumgestionefondi.it](http://www.mediolanumgestionefondi.it)

### MIRE sgr spa

Via Labicana, 101  
00184 - Roma (RM)

[www.miresgr.it](http://www.miresgr.it)

### NAMIRA sgr

Via Durini, 15  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0291757700  
Fax +39 0291757777  
Email [info@namirasgr.it](mailto:info@namirasgr.it)

[www.namirasgr.it](http://www.namirasgr.it)

### NUMERIA sgr

Via Eroi di Podrute, 13  
31057 - Silea (TV)

Viale Monte Grappa, 45  
31100 - Treviso (TV)

Tel. +39 0422460798  
Fax +39 0422361087

[www.numeriasgr.it](http://www.numeriasgr.it)

### P&G sgr

Via Flaminia, 491  
00191 - Roma (RM)

Tel. +39 064543081

[www.pgalternative.com](http://www.pgalternative.com)

### POLIS FONDI sgr

Via Solferino, 7  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 023206001  
Fax +39 0232060033

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)



### QUINTA CAPITAL sgr

Via Palestro, 6  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0297801922  
Email [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)

<http://www.quintacapital.com/>

Nome Sede:	Quinta Capital SGR S.p.A.
Impiegati:	9
Anno Costituzione:	2016
Profilo Proprietari:	Interamente detenuta dal management team.
Numeri Gestiti:	10
Distribuzione Geografica:	Italia
Distribuzione Settoriale:	Generale (uffici, residenziale, hotel, altro)

Presidente:	Beniamino Quintieri
Ceo:	Luca Turco

Fondi:	3
Gav:	250 mln €
Nav:	180 mln €
Irr:	15-20
Capitale Sottoscritto:	141 mln €
Capitale Target:	160 mln €
Debito:	70 mln €

### QUORUM sgr

Via del Tritone, 132  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 0658332919  
Fax +39 0658333241

[www.quorumsgri.it](http://www.quorumsgri.it)

### PRELIOS sgr

Via Valtellina, 15/17  
20159 - Milano (MI)

Tel. +39 0262811  
Fax +39 0262816061

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)



### REAM sgr spa

Via Vittorio Alfieri, 11  
10121 - Torino (TO)

Tel. +39 0115623089  
Fax +39 5069514  
Email [reamsgr@reamsgr.it](mailto:reamsgr@reamsgr.it)

[www.reamsgr.it](http://www.reamsgr.it)

Numero di Dipendenti:	19
Profilo della proprietà:	Fondazioni bancarie piemontesi

Distribuzione Geografica:	Italia
Distribuzione Settoriale:	Trophy, uffici, residenziale, commerciale, social housing, sanità/RSA, green economy

Presidente:	prof. Giovanni Quaglia
Direttore Generale:	dott. Oronzo Perrini
Nome della Sede:	REAM SGR S.p.A.

Numero e Nome dei Fondi:	10
Fondo Social & Human Purpose, Comparto A Fondo Social & Human Purpose, Comparto C Fondo Core Nord Ovest Fondo Sympleo, Fondo Core Multiutilities Fondo Piemonte C.A.S.E. Fondo Titania Fondo Green Star , Comparto Bioenergie Fondo GERAS Fondo Italian Trophy Assets	

### SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT sgr spa

via San Paolo, 7  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0236006700

[www.savillsim.com](http://www.savillsim.com)

Nome della Sede:	Savills Investment Management SGR SpA
Numero di Dipendenti:	42
CEO:	Cristiano Ronchi



**SERENISSIMA sgr spa**

Via Enrico Fermi, 2  
37135 - Verona (VR)

Tel. +39 0458272760  
Fax +39 8272760

[www.serenissimasgr.it](http://www.serenissimasgr.it)

**SISTAN sgr spa**

Piazza delle Muse, 8  
00197 - Roma (RM)

Tel. +39 068074842  
Fax +39 068075175  
Email Email: [info@sistansgr.com](mailto:info@sistansgr.com)

[www.sistansgr.com](http://www.sistansgr.com)

**SORGENTE sgr**

Via del Tritone, 132  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 0658332919  
Fax +39 065833241

[www.sorgentesgr.it](http://www.sorgentesgr.it)

**TORRE sgr spa**

Via Barberini, 50  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 0647972353  
Fax +39 0647972345

[www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)

**UNIPOL SAI INVESTIMENTI sgr**

Via Carlo Marengo, 25  
10126 - Torino (TO)

Tel. +39 0116657111  
Fax +39 0116658415

<https://www.unipolsai.it/homepage>




# Real Value®

IL DATABASE DEI VALORI IMMOBILIARI IN ITALIA

Created by  
**SCENARI IMMOBILIARI**  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

**REAL VALUE**  
La piattaforma informativa  
da 10 milioni di dati realizzata da  
**SCENARI IMMOBILIARI**  
per il mercato  
immobiliare italiano

**TESTA GRATUITAMENTE  
LA PIATTAFORMA**

<https://realvalue.scenari-immobiliari.it>

**SCENARI IMMOBILIARI**  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE



Un **unico strumento** - di facile utilizzo - che consente rapidamente di "leggere" tutti i **mercati immobiliari** e fare **analisi** e **previsioni**.



Per soddisfare le esigenze di un mercato sempre più sofisticato, il modello del database è in costante aggiornamento, interagendo direttamente attraverso un sistema di **geolocalizzazione** su mappa dell'Italia (tramite software open source QGIS). Real Value divide il territorio nazionale in micro e macrozone: **1.827** le **microaree** omogenee per 180 città (212 microaree solo a Milano e 180 a Roma) e **8.371** le **macroaree** distribuite in tutti gli altri comuni.



Real Value contiene tutte le informazioni necessarie a una piena conoscenza del comparto, a partire da quelle più note e ricercate, come **prezzi di compravendita** e **canoni di locazione**. Sono presenti le **serie storiche dal 2010** per tutti i capoluoghi di provincia e aree metropolitane, per tutte le microzone e tutte le destinazioni d'uso (ad eccezione della GSC), oltre a una valutazione più ampia della realtà immobiliare ed economica attraverso **indicatori immobiliari** e **analisi del contesto immobiliare e socioeconomico**, indispensabili per conoscere e interpretare le dinamiche di città e territori.



Con uno sguardo all'Europa, è possibile accedere ai numeri del mercato residenziale anche per **Londra, Parigi, Berlino e Madrid**.

Per info su costi e modalità di acquisto  
Tel. +39 02.33100705 - [realvalue@scenari-immobiliari.it](mailto:realvalue@scenari-immobiliari.it)



# RISPARMIO GESTITO

**Asset Management  
Companies**



# Mappa trimestrale del Risparmio Gestito

2 ° Trimestre 2021

Pubblicata il 31/08/2021

- L'utilizzo e la diffusione delle informazioni sono consentiti previa citazione della fonte -

## Mappa trimestrale del Risparmio Gestito

Tavola 1 - Sintesi del trimestre

	RACCOLTA NETTA			PATRIMONIO GESTITO			
	2 ° Trim. 2021 Min. euro	1 ° Trim. 2021 Min. euro	da inizio anno Min. euro	Giugno 2021 Min. euro %		Marzo 2021 Min. euro %	
<b>Industria del risparmio gestito</b>							
<b>TOTALE</b>	<b>21.462</b>	<b>29.874</b>	<b>51.336</b>	<b>2.519.820</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.468.974</b>	<b>100,0%</b>
GESTIONI COLLETTIVE	18.303	19.959	38.262	1.290.912	51,2%	1.242.391	50,3%
Fondi aperti	17.146	18.683	35.829	1.218.231	48,3%	1.173.369	47,5%
Armonizzati (Ucits)	16.728	18.142	34.870	1.162.151	46,1%	1.117.923	45,3%
Alternativi non riservati	14	40	54	1.219	0,0%	1.245	0,1%
Alternativi riservati	405	501	906	54.861	2,2%	54.201	2,2%
Fondi chiusi	1.157	1.276	2.433	72.681	2,9%	69.022	2,8%
Fondi immobiliari	375	710	1.084	62.446	2,5%	59.736	2,4%
Altri fondi chiusi	782	566	1.348	10.235	0,4%	9.286	0,4%
GESTIONI DI PORTAFOGLIO	3.159	9.915	13.074	1.228.908	48,8%	1.226.583	49,7%
GP retail	2.826	2.475	5.301	154.597	6,1%	149.037	6,0%
Gestioni di patrimoni previdenziali	467	717	1.184	113.143	4,5%	110.595	4,5%
Gestioni di prodotti assicurativi	-938	3.025	2.087	798.453	31,7%	799.719	32,4%
Altre Gestioni	804	3.699	4.503	162.715	6,5%	167.232	6,8%
<b>NUMERO GRUPPI</b>				<b>60</b>		<b>61</b>	
<b>NUMERO SOCIETA'</b>				<b>205</b>		<b>209</b>	

### Fondi aperti (dettaglio)

	2 ° Trim. 2021 Min. euro	1 ° Trim. 2021 Min. euro	da inizio anno Min. euro	Giugno 2021 Min. euro %		Marzo 2021 Min. euro %	
<b>TOTALE</b>	<b>17.146</b>	<b>18.683</b>	<b>35.829</b>	<b>1.218.231</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.173.369</b>	<b>100,0%</b>
FONDI DI LUNGO TERMINE	18.115	17.284	35.399	1.178.559	96,7%	1.132.902	96,6%
AZIONARI	8.407	13.060	21.466	347.906	28,6%	321.708	27,4%
BILANCIATI	7.737	4.312	12.049	152.783	12,5%	142.745	12,2%
OBBLIGAZIONARI	3.023	2.774	5.797	436.315	35,8%	430.320	36,7%
FLESSIBILI	-918	-2.752	-3.670	239.229	19,6%	235.665	20,1%
HEDGE	-133	-110	-243	2.326	0,2%	2.463	0,2%
FONDI MONETARI	-969	1.399	430	39.672	3,3%	40.467	3,4%
FONDI DI DIRITTO ITALIANO	1.993	-488	1.505	251.242	20,6%	245.294	20,9%
FONDI DI DIRITTO ESTERO	15.153	19.171	34.324	966.989	79,4%	928.075	79,1%

Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta	Patrimonio gestito		Patrimonio	Raccolta	Patrimonio gestito		Patrimonio
	netta	Min euro	%	promosso	netta	Min euro	%	promosso
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	Min euro	%	Min euro
<b>1 GRUPPO INTESA SANPAOLO</b>	<b>3.563,4</b>	<b>529.323</b>	<b>21,8%</b>	<b>523.068</b>				
EURIZON	4.797,0	357.556	14,6%	351.008				
Fondi aperti	3.712,0	188.920	7,7%	186.519				
GP retail	363,1	19.595	0,8%	19.595				
Gestioni di patrimoni previdenziali	482,5	16.385	0,7%	12.237				
Gestioni di prodotti assicurativi	-37,5	131.177	5,4%	131.177				
Altre Gestioni	276,7	1.480	0,1%	1.480				
FIDEURAM	1.864,1	107.702	4,4%	108.025				
Fondi aperti	87,7	44.392	1,8%	44.715				
GP retail	1.811,8	48.033	2,0%	48.033				
Gestioni di patrimoni previdenziali	49,0	2.230	0,1%	2.230				
Gestioni di prodotti assicurativi	-84,4	13.046	0,5%	13.046				
PRAMERICA	-3.097,6	64.066	2,6%	64.066				
Fondi aperti	-2.041,3	32.656	1,3%	32.656				
GP retail	-400,9	5.367	0,2%	5.367				
Gestioni di patrimoni previdenziali	1,0	309	0,0%	309				
Gestioni di prodotti assicurativi	-631,6	25.285	1,0%	25.285				
Altre Gestioni	-24,9	449	0,0%	449				
<b>2 GRUPPO GENERALI</b>	<b>-3.643,4</b>	<b>516.526</b>	<b>21,1%</b>	<b>481.729</b>				
Fondi aperti	-165,5	100.233	4,1%	66.083				
GP retail	193,1	7.480	0,3%	7.480				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-161,2	11.443	0,5%	10.796				
Gestioni di prodotti assicurativi	-2.371,5	329.528	13,5%	329.528				
Altre Gestioni	-1.138,3	67.842	2,8%	67.842				
<b>3 AMUNDI GROUP</b>	<b>2.872,6</b>	<b>213.644</b>	<b>8,7%</b>	<b>209.538</b>				
Fondi aperti	2.565,4	108.996	4,5%	105.021				
GP retail	-191,6	5.442	0,2%	5.310				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-51,8	12.570	0,5%	12.570				
Gestioni di prodotti assicurativi	552,3	86.227	3,5%	86.227				
Altre Gestioni	-1,8	410	0,0%	410				
<b>4 ANIMA HOLDING</b>	<b>1.230,1</b>	<b>197.693</b>	<b>8,1%</b>	<b>184.538</b>				
Fondi aperti	1.271,6	87.369	3,6%	74.213				
GP retail	-70,4	1.770	0,1%	1.770				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-23,5	6.941	0,3%	6.941				
Gestioni di prodotti assicurativi	52,4	101.487	4,1%	101.487				
Altre Gestioni	0,0	126	0,0%	126				
<b>5 POSTE ITALIANE</b>	<b>3.103,5</b>	<b>112.181</b>	<b>4,6%</b>	<b>120.559</b>				
Fondi aperti	191,1	2.736	0,1%	11.115				
Gestioni di prodotti assicurativi	1.273,1	28.882	1,2%	28.882				
Altre Gestioni	1.639,3	80.562	3,3%	80.562				
<b>6 BLACKROCK (1)</b>	<b>3.387,3</b>	<b>100.641</b>	<b>4,1%</b>	<b>89.663</b>				
Fondi aperti	3.168,7	90.348	3,7%	79.819				
Gestioni di patrimoni previdenziali	224,2	9.541	0,4%	9.541				
Gestioni di prodotti assicurativi	-5,6	752	0,0%	303				
<b>7 GRUPPO MEDIOLANUM</b>	<b>824,3</b>	<b>60.871</b>	<b>2,5%</b>	<b>60.871</b>				
Fondi aperti	720,1	56.313	2,3%	56.313				
GP retail	82,5	556	0,0%	556				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,4	209	0,0%	209				
Gestioni di prodotti assicurativi	21,5	3.774	0,2%	3.774				
Altre Gestioni	0,7	19	0,0%	19				
<b>8 MORGAN STANLEY</b>	<b>638,8</b>	<b>54.238</b>	<b>2,2%</b>	<b>37.837</b>				
Fondi aperti	593,8	49.233	2,0%	34.496				
GP retail	27,0	1.665	0,1%					
Gestioni di patrimoni previdenziali	0,0	419	0,0%	419				
Gestioni di prodotti assicurativi	18,0	2.922	0,1%	2.922				
<b>9 ALLIANZ</b>	<b>69,3</b>	<b>54.205</b>	<b>2,2%</b>	<b>52.014</b>				
Fondi aperti	844,4	14.391	0,6%	14.391				
GP retail	-72,0	1.718	0,1%	1.718				
Gestioni di patrimoni previdenziali	37,3	6.417	0,3%	4.226				
Gestioni di prodotti assicurativi	-766,3	31.178	1,3%	31.178				
Altre Gestioni	25,9	501	0,0%	501				
<b>10 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT</b>	<b>907,2</b>	<b>49.696</b>	<b>2,0%</b>	<b>40.102</b>				
Fondi aperti	907,2	49.696	2,0%	40.102				
<b>11 AXA IM</b>	<b>68,2</b>	<b>47.339</b>	<b>1,9%</b>	<b>40.240</b>				
Fondi aperti	142,4	15.028	0,6%	7.930				
Gestioni di patrimoni previdenziali	124,5	4.987	0,2%	4.987				
Gestioni di prodotti assicurativi	-159,0	27.002	1,1%	27.002				
Altre Gestioni	-39,7	321	0,0%	321				
<b>12 GRUPPO AZIMUT</b>	<b>638,5</b>	<b>46.876</b>	<b>1,9%</b>	<b>35.815</b>				
Fondi aperti	756,5	35.129	1,4%	27.136				
GP retail	-30,9	7.293	0,3%	7.282				
Gestioni di patrimoni previdenziali	34,2	1.238	0,1%	1.379				
Gestioni di prodotti assicurativi	-1,2	19	0,0%	19				
Altre Gestioni	-120,2	3.197	0,1%					
<b>13 PICTET ASSET MANAGEMENT</b>	<b>1.383,0</b>	<b>45.328</b>	<b>1,9%</b>	<b>39.199</b>				
Fondi aperti	1.383,0	45.328	1,9%	39.199				
<b>14 FIDELITY INTERNATIONAL</b>	<b>ND</b>	<b>41.647</b>	<b>1,7%</b>	<b>36.448</b>				
Fondi aperti	ND	41.647	1,7%	36.448				
<b>15 ARCA</b>	<b>570,9</b>	<b>35.082</b>	<b>1,4%</b>	<b>35.222</b>				
Fondi aperti	535,0	30.356	1,2%	30.487				
Gestioni di patrimoni previdenziali	26,0	4.614	0,2%	4.614				
Gestioni di prodotti assicurativi	10,0	121	0,0%	121				
<b>16 INVESCO (S)</b>	<b>-457,4</b>	<b>33.880</b>	<b>1,4%</b>	<b>27.613</b>				
Fondi aperti	-457,4	33.880	1,4%	27.613				
<b>17 GRUPPO BNP PARIBAS</b>	<b>886,3</b>	<b>33.162</b>	<b>1,4%</b>	<b>32.966</b>				
Fondi aperti	778,7	22.600	0,9%	22.404				
GP retail	9,0	1.867	0,1%	1.867				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-252,6	555	0,0%	555				
Gestioni di prodotti assicurativi	351,3	8.140	0,3%	8.140				
<b>18 SCHROEDERS</b>	<b>865,0</b>	<b>28.686</b>	<b>1,2%</b>	<b>19.316</b>				
Fondi aperti	619,9	26.500	1,1%	19.316				
Altre Gestioni	45,1	2.186	0,1%					
<b>19 GRUPPO DEUTSCHE BANK</b>	<b>1.511,0</b>	<b>28.480</b>	<b>1,2%</b>	<b>27.250</b>				
DWS	1.277,5	24.558	1,0%	23.349				
Fondi aperti	774,3	23.445	1,0%	22.904				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-10,2	445	0,0%	445				
Gestioni di prodotti assicurativi	538,8	669	0,0%	0				
Altre Gestioni	-25,4	0	0,0%	0				
DEUTSCHE BANK	233,5	3.902	0,2%	3.902				
GP retail	233,5	3.902	0,2%	3.902				
<b>20 UBS ASSET MANAGEMENT</b>	<b>221,4</b>	<b>20.840</b>	<b>0,9%</b>	<b>18.259</b>				
Fondi aperti	240,9	19.299	0,8%	18.259				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-2,1	137	0,0%					
Altre Gestioni	-17,4	1.404	0,1%					
<b>21 CREDITO EMILIANO</b>	<b>257,0</b>	<b>20.382</b>	<b>0,8%</b>	<b>21.916</b>				
Fondi aperti	197,5	12.858	0,5%	14.270				
GP retail	-10,1	6.756	0,3%	6.941				
Gestioni di patrimoni previdenziali	6,9	611	0,0%	706				
Gestioni di prodotti assicurativi	62,8	166	0,0%					
<b>22 CREDIT SUISSE</b>	<b>-545,9</b>	<b>16.321</b>	<b>0,7%</b>	<b>15.966</b>				
Fondi aperti	-1,7	4.420	0,2%	4.066				
GP retail	-260,6	4.785	0,2%	4.785				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-281,6	6.624	0,3%	6.624				
Gestioni di prodotti assicurativi	-2,0	252	0,0%	252				
Altre Gestioni	0,0	239	0,0%	239				
<b>23 M&amp;G INVESTMENTS</b>	<b>77,8</b>	<b>15.551</b>	<b>0,6%</b>	<b>13.488</b>				
Fondi aperti	77,8	15.551	0,6%	13.488				
<b>24 LYXOR</b>	<b>982,1</b>	<b>14.574</b>	<b>0,6%</b>	<b>14.574</b>				
Fondi aperti	982,1	14.574	0,6%	14.574				

Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta	Patrimonio gestito		Patrimonio	Raccolta	Patrimonio gestito		Patrimonio
	netta	Min euro	%	promosso	netta	Min euro	%	promosso
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	Min euro	%	Min euro
<b>25 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS</b>	<b>-408,9</b>	<b>14.353</b>	<b>0,6%</b>	<b>12.710</b>				
Fondi aperti	-466,8	13.183	0,5%	11.540				
Gestioni di patrimoni previdenziali	54,4	1.137	0,0%	1.137				
Gestioni di prodotti assicurativi	3,5	33	0,0%	33				
<b>26 GRUPPO MEDIOBANCA</b>	<b>-128,1</b>	<b>10.914</b>	<b>0,4%</b>	<b>9.004</b>				
Fondi aperti	-288,1	4.652	0,2%	2.743				
GP retail	145,3	5.345	0,2%	5.345				
Gestioni di patrimoni previdenziali	-3,0	158	0,0%	158				
Gestioni di prodotti assicurativi	10,9	537	0,0%	537				
Altre Gestioni	6,9	221	0,0%	221				
<b>27 GRUPPO CASSA CENTRALE BANCA</b>	<b>589,7</b>	<b>10.629</b>	<b>0,4%</b>	<b>15.871</b>				
Fondi aperti	0,0	0	0,0%	5.242				
GP retail	419,7	6.654	0,3%	6.654				
Gestioni di patrimoni previdenziali	12,1	862	0,0%	862				
Gestioni di prodotti assicurativi	62,2	2.132	0,1%	2.132				
Altre Gestioni	95,7	980	0,0%	980				
<b>28 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT</b>	<b>-189,1</b>	<b>10.273</b>	<b>0,4%</b>	<b>1</b>				

**Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori***Dati ordinati per patrimonio gestito*

(2) I dati riferiti ai fondi comuni aperti di Etica Sgr sono contabilizzati in capo al gestore delegato (Anima SGR SpA). Per conoscere i dati di raccolta netta e patrimonio promosso di Etica Sgr si prega di consultare la Tavola 2.3 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori - Dati ordinati per patrimonio promosso.

(\*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(\*) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(\*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

**Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori***Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo*

	Raccolta netta	Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	%
<b>1 GRUPPO GENERALI</b>	<b>-3.643,4</b>	<b>464.542</b>	<b>20,9%</b>
Fondi aperti	-165,5	98.025	4,4%
GP retail	193,1	6.002	0,3%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-161,2	10.928	0,5%
Gestioni di prodotti assicurativi	-2.371,5	283.934	12,8%
Altre Gestioni	-1.138,3	65.653	3,0%
<b>2 GRUPPO INTESA SANPAOLO</b>	<b>3.563,4</b>	<b>435.957</b>	<b>19,6%</b>
EURIZON	4.797,0	281.365	12,7%
Fondi aperti	3.712,0	160.936	7,2%
GP retail	363,1	11.000	0,5%
Gestioni di patrimoni previdenziali	482,5	15.116	0,7%
Gestioni di prodotti assicurativi	-37,5	92.987	4,2%
Altre Gestioni	276,7	1.327	0,1%
FIDEURAM	1.864,1	92.821	4,2%
Fondi aperti	87,7	42.953	1,9%
GP retail	1.811,8	37.874	1,7%
Gestioni di patrimoni previdenziali	49,0	2.230	0,1%
Gestioni di prodotti assicurativi	-84,4	9.764	0,4%
PRAMERICA	-3.097,6	61.771	2,8%
Fondi aperti	-2.041,3	31.828	1,4%
GP retail	-400,9	3.970	0,2%
Gestioni di patrimoni previdenziali	1,0	309	0,0%
Gestioni di prodotti assicurativi	-631,6	25.216	1,1%
Altre Gestioni	-24,9	449	0,0%
<b>3 AMUNDI GROUP</b>	<b>2.872,6</b>	<b>190.943</b>	<b>8,6%</b>
Fondi aperti	2.565,4	105.602	4,8%
GP retail	-191,6	3.804	0,2%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-51,8	11.807	0,5%
Gestioni di prodotti assicurativi	552,3	69.405	3,1%
Altre Gestioni	-1,8	325	0,0%
<b>4 ANIMA HOLDING</b>	<b>1.230,1</b>	<b>182.567</b>	<b>8,2%</b>
Fondi aperti	1.271,6	76.372	3,4%
GP retail	-70,4	1.348	0,1%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-23,5	6.088	0,3%
Gestioni di prodotti assicurativi	52,4	98.632	4,4%
Altre Gestioni	0,0	126	0,0%
<b>5 POSTE ITALIANE</b>	<b>3.103,6</b>	<b>110.912</b>	<b>5,0%</b>
Fondi aperti	191,1	2.736	0,1%
Gestioni di prodotti assicurativi	1.273,1	27.614	1,2%
Altre Gestioni	1.639,3	80.562	3,6%
<b>6 BLACKROCK (1)</b>	<b>3.387,3</b>	<b>96.525</b>	<b>4,3%</b>
Fondi aperti	3.168,7	88.067	4,0%
Gestioni di patrimoni previdenziali	224,2	8.213	0,4%
Gestioni di prodotti assicurativi	-5,6	244	0,0%
<b>7 GRUPPO MEDIOLANUM</b>	<b>824,3</b>	<b>58.978</b>	<b>2,7%</b>
Fondi aperti	720,1	56.313	2,5%
GP retail	82,5	410	0,0%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,4	14	0,0%
Gestioni di prodotti assicurativi	21,5	2.223	0,1%
Altre Gestioni	0,7	19	0,0%
<b>8 ALLIANZ</b>	<b>69,3</b>	<b>53.370</b>	<b>2,4%</b>
Fondi aperti	844,4	14.391	0,6%
GP retail	-72,0	1.378	0,1%
Gestioni di patrimoni previdenziali	37,3	6.417	0,3%
Gestioni di prodotti assicurativi	-766,3	30.683	1,4%
Altre Gestioni	25,9	501	0,0%
<b>9 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT</b>	<b>907,2</b>	<b>48.729</b>	<b>2,2%</b>
Fondi aperti	907,2	48.729	2,2%

	Raccolta netta	Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	%
<b>10 AXA IM</b>	<b>68,2</b>	<b>47.339</b>	<b>2,1%</b>
Fondi aperti	142,4	15.028	0,7%
Gestioni di patrimoni previdenziali	124,5	4.987	0,2%
Gestioni di prodotti assicurativi	-159,0	27.002	1,2%
Altre Gestioni	-39,7	321	0,0%
<b>11 MORGAN STANLEY</b>	<b>638,8</b>	<b>46.483</b>	<b>2,1%</b>
Fondi aperti	593,8	46.276	2,1%
GP retail	27,0	0	0,0%
Gestioni di patrimoni previdenziali	0,0	70	0,0%
Gestioni di prodotti assicurativi	18,0	137	0,0%
<b>12 PICTET ASSET MANAGEMENT</b>	<b>1.383,0</b>	<b>45.328</b>	<b>2,0%</b>
Fondi aperti	1.383,0	45.328	2,0%
<b>13 FIDELITY INTERNATIONAL</b>	<b>ND</b>	<b>41.647</b>	<b>1,9%</b>
Fondi aperti	ND	41.647	1,9%
<b>14 GRUPPO AZIMUT</b>	<b>638,5</b>	<b>39.840</b>	<b>1,8%</b>
Fondi aperti	756,5	29.925	1,3%
GP retail	-30,9	5.476	0,2%
Gestioni di patrimoni previdenziali	34,2	1.238	0,1%
Gestioni di prodotti assicurativi	-1,2	8	0,0%
Altre Gestioni	-120,2	3.193	0,1%
<b>15 GRUPPO BNP PARIBAS</b>	<b>886,3</b>	<b>32.650</b>	<b>1,5%</b>
Fondi aperti	778,7	22.591	1,0%
GP retail	9,0	1.374	0,1%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-252,6	545	0,0%
Gestioni di prodotti assicurativi	351,3	8.140	0,4%
<b>16 INVESCO (§)</b>	<b>-457,4</b>	<b>32.395</b>	<b>1,5%</b>
Fondi aperti	-457,4	32.395	1,5%
<b>17 ARCA</b>	<b>570,9</b>	<b>32.288</b>	<b>1,5%</b>
Fondi aperti	535,0	28.522	1,3%
Gestioni di patrimoni previdenziali	26,0	3.666	0,2%
Gestioni di prodotti assicurativi	10,0	100	0,0%
<b>18 GRUPPO DEUTSCHE BANK</b>	<b>1.511,0</b>	<b>27.582</b>	<b>1,2%</b>
DWS	1.277,5	24.558	1,1%
Fondi aperti	774,3	23.445	1,1%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-10,2	445	0,0%
Gestioni di prodotti assicurativi	538,8	669	0,0%
Altre Gestioni	-25,4	0	0,0%
DEUTSCHE BANK	233,5	3.024	0,1%
GP retail	233,5	3.024	0,1%
<b>19 SCHROEDERS</b>	<b>665,0</b>	<b>27.216</b>	<b>1,2%</b>
Fondi aperti	619,9	26.500	1,2%
Altre Gestioni	45,1	716	0,0%
<b>20 UBS ASSET MANAGEMENT</b>	<b>221,4</b>	<b>20.840</b>	<b>0,9%</b>
Fondi aperti	240,9	19.299	0,9%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-2,1	137	0,0%
Altre Gestioni	-17,4	1.404	0,1%
<b>21 CREDITO EMILIANO</b>	<b>257,0</b>	<b>20.110</b>	<b>0,9%</b>
Fondi aperti	197,5	12.858	0,6%
GP retail	-10,1	6.474	0,3%
Gestioni di patrimoni previdenziali	6,9	611	0,0%
Gestioni di prodotti assicurativi	62,8	166	0,0%
<b>22 CREDIT SUISSE</b>	<b>-545,9</b>	<b>16.321</b>	<b>0,7%</b>
Fondi aperti	-1,7	4.420	0,2%
GP retail	-260,6	4.785	0,2%
Gestioni di patrimoni previdenziali	-281,6	6.624	0,3%
Gestioni di prodotti assicurativi	-2,0	252	0,0%
Altre Gestioni	0,0	239	0,0%
<b>23 LYXOR</b>	<b>982,1</b>	<b>14.574</b>	<b>0,7%</b>
Fondi aperti	982,1	14.574	0,7%

**Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori**
*Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo*

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
<b>24 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS</b>	<b>-408,9</b>	<b>14.353</b>	<b>0,6%</b>	
Fondi aperti	-466,8	13.183	0,6%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	54,4	1.137	0,1%	
Gestioni di prodotti assicurativi	3,5	33	0,0%	
<b>25 M&amp;G INVESTMENTS</b>	<b>77,8</b>	<b>13.574</b>	<b>0,6%</b>	
Fondi aperti	77,8	13.574	0,6%	
<b>26 ICCREA</b>	<b>410,3</b>	<b>9.888</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-17,5	3.244	0,1%	
GP retail	317,1	1.986	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	21,0	1.029	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	83,4	3.576	0,2%	
Altre Gestioni	6,4	53	0,0%	
<b>27 GRUPPO CASSA CENTRALE BANCA</b>	<b>588,7</b>	<b>9.885</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	0,0	0	0,0%	
GP retail	419,7	5.921	0,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	12,1	856	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	62,2	2.108	0,1%	
Altre Gestioni	95,7	980	0,0%	
<b>28 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT</b>	<b>-189,1</b>	<b>9.743</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-108,2	1.037	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-80,9	8.707	0,4%	
<b>29 SELLA</b>	<b>311,4</b>	<b>9.557</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	137,6	3.175	0,1%	
GP retail	35,3	4.241	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	33,9	1.004	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	100,3	843	0,0%	
Altre Gestioni	4,2	294	0,0%	
<b>30 GRUPPO MEDIOBANCA</b>	<b>-128,1</b>	<b>9.432</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-288,1	4.652	0,2%	
GP retail	145,3	4.146	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-3,0	158	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	10,9	305	0,0%	
Altre Gestioni	6,9	171	0,0%	
<b>31 CANDRIAM</b>	<b>318,1</b>	<b>9.308</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	7,6	4.857	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	319,2	4.324	0,2%	
Altre Gestioni	-8,7	126	0,0%	
<b>32 STATE STREET GLOBAL ADVISORS</b>	<b>-228,6</b>	<b>8.476</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-132,4	2.438	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-96,2	6.038	0,3%	
<b>33 GRUPPO MONTEPASCHI</b>	<b>36,6</b>	<b>5.780</b>	<b>0,3%</b>	
GP retail	50,8	2.892	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,8	2.329	0,1%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-13,3	559	0,0%	
<b>34 GRUPPO ERSEL</b>	<b>-45,8</b>	<b>5.403</b>	<b>0,2%</b>	
Fondi aperti	-54,9	3.560	0,2%	
GP retail	9,1	1.843	0,1%	
<b>35 GRUPPO BPER BANCA</b>	<b>109,8</b>	<b>4.600</b>	<b>0,2%</b>	
Fondi aperti	19,3	388	0,0%	
GP retail	72,0	4.049	0,2%	
Altre Gestioni	18,5	162	0,0%	
<b>36 KAIROS PARTNERS</b>	<b>-75,4</b>	<b>4.125</b>	<b>0,2%</b>	
Fondi aperti	-51,9	2.617	0,1%	
GP retail	-23,6	1.508	0,1%	
<b>37 GRUPPO BANCO BPM</b>	<b>57,1</b>	<b>3.335</b>	<b>0,2%</b>	
GP retail	25,8	2.489	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	0,0	5	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-6,8	58	0,0%	
Altre Gestioni	38,1	783	0,0%	
<b>38 BNY MELLON INVESTMENT MANAGEMENT</b>	<b>ND</b>	<b>3.311</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	ND	3.104	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	ND	207	0,0%	
<b>39 ACOMEA</b>	<b>179,5</b>	<b>3.000</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	179,1	2.938	0,1%	
GP retail	0,7	48	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-0,3	13	0,0%	
<b>40 GRUPPO BANCA IFIGEST</b>	<b>136,1</b>	<b>2.677</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	36,3	582	0,0%	
GP retail	99,9	2.096	0,1%	
<b>41 STANDARD LIFE ABERDEEN PLC (*)</b>	<b>ND</b>	<b>2.280</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	ND	2.280	0,1%	
<b>42 GRUPPO BANCA INTERMOBILIARE</b>	<b>-9,8</b>	<b>1.161</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	7,8	807	0,0%	
GP retail	-16,8	303	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,8	39	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	0,0	1	0,0%	
Altre Gestioni	0,0	11	0,0%	
<b>43 CONSULTINVEST</b>	<b>7,1</b>	<b>1.150</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	10,1	936	0,0%	
GP retail	-4,5	197	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	1,5	17	0,0%	
<b>44 BANCA PROFILO</b>	<b>22,4</b>	<b>963</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-0,5	54	0,0%	
GP retail	4,6	832	0,0%	
Altre Gestioni	18,2	77	0,0%	
<b>45 BANCA FINNAT EURAMERICA</b>	<b>13,7</b>	<b>743</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	4,2	279	0,0%	
GP retail	7,2	308	0,0%	
Altre Gestioni	2,3	156	0,0%	
<b>46 EUREGIO PLUS</b>	<b>4,3</b>	<b>623</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	1,0	280	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	4,7	3	0,0%	
Altre Gestioni	-1,4	340	0,0%	
<b>47 GRUPPO CERESIO ITALIA</b>	<b>-0,6</b>	<b>504</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-0,6	504	0,0%	
<b>48 FINANZIARIA INTERNAZIONALE</b>	<b>5,3</b>	<b>435</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	0,6	42	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	1,3	60	0,0%	
Altre Gestioni	3,4	332	0,0%	
<b>49 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES</b>	<b>-13,4</b>	<b>273</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-13,4	273	0,0%	
<b>50 ZENIT (PFM) (§)</b>	<b>-1,4</b>	<b>273</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-1,1	163	0,0%	
GP retail	-0,3	110	0,0%	
<b>51 HEDGE INVEST</b>	<b>-3,0</b>	<b>162</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-3,0	162	0,0%	
<b>52 OREFICI</b>	<b>-2,8</b>	<b>139</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-2,8	139	0,0%	
<b>53 AGORA</b>	<b>-0,7</b>	<b>91</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	-0,1	72	0,0%	
GP retail	-0,6	20	0,0%	
<b>54 ETICA (2)</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	0,0	0	0,0%	
<b>TOTALE</b>	<b>20.304,7</b>	<b>2.222.359</b>	<b>100,0%</b>	
<b>Fondi aperti</b>	<b>17.146,1</b>	<b>1.154.102</b>	<b>51,9%</b>	
<b>GP retail</b>	<b>2.825,6</b>	<b>119.906</b>	<b>5,4%</b>	
<b>Gestioni di patrimoni previdenziali</b>	<b>467,0</b>	<b>105.341</b>	<b>4,7%</b>	

**Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori**
*Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo*

<b>Gestioni di prodotti assicurativi</b>	<b>-937,7</b>	<b>684.690</b>	<b>30,6%</b>
<b>Altre Gestioni</b>	<b>803,6</b>	<b>158.319</b>	<b>7,1%</b>

- (1) Raccolta netta e patrimonio parziali
- (2) I dati riferiti ai fondi comuni aperti di Etica Sgr sono contabilizzati in capo al gestore delegato (Anima SGR SpA). Per conoscere i dati di raccolta netta e patrimonio promosso di Etica Sgr si prega di consultare la Tavola 2.3 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori - Dati ordinati per patrimonio promosso.
- (\*) Dati di patrimonio non aggiornati.
- (\*) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.
- (\*) Patrimonio parziale.
- (§) Raccolta netta parziale.

## Tavola 2.3 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio promosso

	Raccolta netta (promossa)		Patrimonio promosso	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
<b>1 GRUPPO INTESA SANPAOLO</b>	<b>3.218,7</b>	<b>523.088</b>	<b>22,6%</b>	
EURIZON	4.590,1	351.008	15,2%	
Fondi aperti	3.565,3	186.519	8,1%	
GP retail	363,1	19.595	0,8%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	422,4	12.237	0,5%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-37,5	131.177	5,7%	
Altre Gestioni	276,7	1.480	0,1%	
FIDEURAM	1.726,3	108.025	4,7%	
Fondi aperti	-50,1	44.715	1,9%	
GP retail	1.811,8	48.033	2,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	49,0	2.230	0,1%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-84,4	13.046	0,6%	
PRAMERICA	-3.097,6	64.066	2,8%	
Fondi aperti	-2.041,3	32.656	1,4%	
GP retail	-400,9	5.367	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	1,0	309	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-631,6	25.285	1,1%	
Altre Gestioni	-24,9	449	0,0%	
<b>2 GRUPPO GENERALI</b>	<b>-3.932,7</b>	<b>481.729</b>	<b>20,8%</b>	
Fondi aperti	-460,3	66.083	2,9%	
GP retail	193,1	7.480	0,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-155,7	10.796	0,5%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-2.371,5	329.528	14,2%	
Altre Gestioni	-1.138,3	67.842	2,9%	
<b>3 AMUNDI GROUP</b>	<b>2.541,6</b>	<b>209.538</b>	<b>9,0%</b>	
Fondi aperti	2.236,2	105.021	4,5%	
GP retail	-193,4	5.310	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-51,8	12.570	0,5%	
Gestioni di prodotti assicurativi	552,3	86.227	3,7%	
Altre Gestioni	-1,8	410	0,0%	
<b>4 ANIMA HOLDING</b>	<b>715,5</b>	<b>184.538</b>	<b>8,0%</b>	
Fondi aperti	757,0	74.213	3,2%	
GP retail	-70,4	1.770	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-23,5	6.941	0,3%	
Gestioni di prodotti assicurativi	52,4	101.487	4,4%	
Altre Gestioni	0,0	126	0,0%	
<b>5 POSTE ITALIANE</b>	<b>3.368,4</b>	<b>120.559</b>	<b>5,2%</b>	
Fondi aperti	446,0	11.115	0,5%	
Gestioni di prodotti assicurativi	1.273,1	28.882	1,2%	
Altre Gestioni	1.639,3	80.562	3,5%	
<b>6 BLACKROCK (1)</b>	<b>2.750,6</b>	<b>89.663</b>	<b>3,9%</b>	
Fondi aperti	2.526,5	79.819	3,4%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	224,2	9.541	0,4%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-0,1	303	0,0%	
<b>7 GRUPPO MEDIOLANUM</b>	<b>824,3</b>	<b>60.871</b>	<b>2,6%</b>	
Fondi aperti	720,1	56.313	2,4%	
GP retail	82,5	556	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,4	209	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	21,5	3.774	0,2%	
Altre Gestioni	0,7	19	0,0%	
<b>8 ALLIANZ</b>	<b>28,9</b>	<b>52.014</b>	<b>2,2%</b>	
Fondi aperti	844,4	14.391	0,6%	
GP retail	-72,0	1.718	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-3,1	4.226	0,2%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-766,3	31.178	1,3%	
Altre Gestioni	25,9	501	0,0%	
<b>9 AXA IM</b>	<b>173,2</b>	<b>40.240</b>	<b>1,7%</b>	
Fondi aperti	247,3	7.930	0,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	124,5	4.987	0,2%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-159,0	27.002	1,2%	
Altre Gestioni	-39,7	321	0,0%	
<b>10 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT</b>	<b>870,3</b>	<b>40.102</b>	<b>1,7%</b>	
Fondi aperti	870,3	40.102	1,7%	

	Raccolta netta (promossa)		Patrimonio promosso	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
<b>11 PICTET ASSET MANAGEMENT</b>	<b>1.025,1</b>	<b>39.199</b>	<b>1,7%</b>	
Fondi aperti	1.025,1	39.199	1,7%	
<b>12 MORGAN STANLEY</b>	<b>365,8</b>	<b>37.837</b>	<b>1,6%</b>	
Fondi aperti	347,8	34.496	1,5%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	0,0	419	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	18,0	2.922	0,1%	
<b>13 FIDELITY INTERNATIONAL</b>	<b>ND</b>	<b>36.448</b>	<b>1,6%</b>	
Fondi aperti	ND	36.448	1,6%	
<b>14 GRUPPO AZIMUT</b>	<b>588,7</b>	<b>35.815</b>	<b>1,6%</b>	
Fondi aperti	597,4	27.136	1,2%	
GP retail	-30,7	7.282	0,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	23,1	1.379	0,1%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-1,2	19	0,0%	
<b>15 ARCA</b>	<b>584,8</b>	<b>35.222</b>	<b>1,6%</b>	
Fondi aperti	548,8	30.487	1,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	26,0	4.614	0,2%	
Gestioni di prodotti assicurativi	10,0	121	0,0%	
<b>16 GRUPPO BNP PARIBAS</b>	<b>890,2</b>	<b>32.966</b>	<b>1,4%</b>	
Fondi aperti	782,5	22.404	1,0%	
GP retail	9,0	1.867	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-252,6	555	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	351,3	8.140	0,4%	
<b>17 INVESCO (S)</b>	<b>-457,4</b>	<b>27.613</b>	<b>1,2%</b>	
Fondi aperti	-457,4	27.613	1,2%	
<b>18 GRUPPO DEUTSCHE BANK</b>	<b>961,2</b>	<b>27.250</b>	<b>1,2%</b>	
DWS	727,6	23.349	1,0%	
Fondi aperti	763,2	22.904	1,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-10,2	445	0,0%	
Altre Gestioni	-25,4	0	0,0%	
DEUTSCHE BANK	233,5	3.902	0,2%	
GP retail	233,5	3.902	0,2%	
<b>19 CREDITO EMILIANO</b>	<b>266,6</b>	<b>21.916</b>	<b>0,9%</b>	
Fondi aperti	252,1	14.270	0,6%	
GP retail	6,3	6.941	0,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	8,2	706	0,0%	
<b>20 SCHROEDERS</b>	<b>297,8</b>	<b>19.316</b>	<b>0,8%</b>	
Fondi aperti	297,8	19.316	0,8%	
<b>21 UBS ASSET MANAGEMENT</b>	<b>182,4</b>	<b>18.259</b>	<b>0,8%</b>	
Fondi aperti	182,4	18.259	0,8%	
<b>22 CREDIT SUISSE</b>	<b>-542,5</b>	<b>15.966</b>	<b>0,7%</b>	
Fondi aperti	1,7	4.066	0,2%	
GP retail	-260,6	4.785	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-281,6	6.624	0,3%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-2,0	252	0,0%	
Altre Gestioni	0,0	239	0,0%	
<b>23 GRUPPO CASSA CENTRALE BANCA</b>	<b>835,6</b>	<b>15.871</b>	<b>0,7%</b>	
Fondi aperti	246,0	5.242	0,2%	
GP retail	419,7	6.654	0,3%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	12,1	862	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	62,2	2.132	0,1%	
Altre Gestioni	95,7	980	0,0%	
<b>24 LYXOR</b>	<b>982,1</b>	<b>14.574</b>	<b>0,6%</b>	
Fondi aperti	982,1	14.574	0,6%	
<b>25 M&amp;G INVESTMENTS</b>	<b>-108,8</b>	<b>13.486</b>	<b>0,6%</b>	
Fondi aperti	-108,8	13.486	0,6%	
<b>26 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS</b>	<b>-408,4</b>	<b>12.710</b>	<b>0,5%</b>	
Fondi aperti	-467,3	11.540	0,5%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	54,4	1.137	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	3,5	33	0,0%	

## Tavola 2.3 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio promosso

	Raccolta netta (promossa)		Patrimonio promosso	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
<b>27 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT</b>	<b>-189,1</b>	<b>10.273</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-108,2	1.067	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-80,9	9.206	0,4%	
<b>28 CANDRIAM</b>	<b>318,1</b>	<b>10.013</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	7,6	4.857	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	319,2	4.839	0,2%	
Altre Gestioni	-8,7	316	0,0%	
<b>29 ICCREA</b>	<b>410,3</b>	<b>9.917</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-17,5	3.268	0,1%	
GP retail	317,1	1.992	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	21,0	1.029	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	83,4	3.576	0,2%	
Altre Gestioni	6,4	53	0,0%	
<b>30 SELLA</b>	<b>288,7</b>	<b>9.885</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	137,6	3.175	0,1%	
GP retail	38,8	4.530	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	7,7	822	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	100,3	861	0,0%	
Altre Gestioni	4,2	298	0,0%	
<b>31 GRUPPO MEDIOBANCA</b>	<b>291,3</b>	<b>9.004</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	131,3	2.743	0,1%	
GP retail	145,3	5.345	0,2%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-3,0	158	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	10,9	537	0,0%	
Altre Gestioni	6,9	221	0,0%	
<b>32 STATE STREET GLOBAL ADVISORS</b>	<b>-224,8</b>	<b>8.903</b>	<b>0,4%</b>	
Fondi aperti	-128,7	2.380	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-96,2	6.523	0,3%	
<b>33 GRUPPO ERSEL</b>	<b>-50,0</b>	<b>7.190</b>	<b>0,3%</b>	
Fondi aperti	-59,1	3.705	0,2%	
GP retail	9,1	3.485	0,2%	
<b>34 ETICA</b>	<b>437,7</b>	<b>6.370</b>	<b>0,3%</b>	
Fondi aperti	437,7	6.370	0,3%	
<b>35 GRUPPO MONTEPASCHI</b>	<b>36,6</b>	<b>5.780</b>	<b>0,2%</b>	
GP retail	50,8	2.892	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,8	2.329	0,1%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-13,3	559	0,0%	
<b>36 KAIROS PARTNERS</b>	<b>-75,4</b>	<b>5.342</b>	<b>0,2%</b>	
Fondi aperti	-51,9	2.617	0,1%	
GP retail	-23,6	2.725	0,1%	
<b>37 GRUPPO BPER BANCA</b>	<b>90,5</b>	<b>4.211</b>	<b>0,2%</b>	
GP retail	72,0	4.049	0,2%	
Altre Gestioni	18,5	162	0,0%	
<b>38 GRUPPO BANCO BPM</b>	<b>57,1</b>	<b>3.335</b>	<b>0,1%</b>	
GP retail	25,8	2.489	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	0,0	5	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-6,8	58	0,0%	
Altre Gestioni	38,1	783	0,0%	
<b>39 ACOMEA</b>	<b>179,5</b>	<b>3.042</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	179,1	2.946	0,1%	
GP retail	0,7	59	0,0%	
Gestioni di prodotti assicurativi	-0,3	37	0,0%	
<b>40 GRUPPO BANCA IFIGEST</b>	<b>136,1</b>	<b>2.891</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	36,3	628	0,0%	
GP retail	99,9	2.263	0,1%	
<b>41 BNY MELLON INVESTMENT MANAGEMENT</b>	<b>ND</b>	<b>2.444</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	ND	2.444	0,1%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	ND	0,0%		
<b>42 STANDARD LIFE ABERDEEN PLC (*)</b>	<b>ND</b>	<b>2.280</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	ND	2.280	0,1%	

	Raccolta netta (promossa)		Patrimonio promosso	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
<b>43 BANCA FINNAT EURAMERICA</b>	<b>24,6</b>	<b>1.667</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	15,1	1.033	0,0%	
GP retail	7,2	455	0,0%	
Altre Gestioni	2,3	180	0,0%	
<b>44 GRUPPO BANCA INTERMOBILIARE</b>	<b>-9,8</b>	<b>1.289</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	7,8	851	0,0%	
GP retail	-16,8	367	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	-0,8	39	0,0%	
Altre Gestioni	0,0	13	0,0%	
<b>45 CONSULTINVEST</b>	<b>6,9</b>	<b>1.235</b>	<b>0,1%</b>	
Fondi aperti	11,4	1.023	0,0%	
GP retail	-4,5	212	0,0%	
<b>46 BANCA PROFILO</b>	<b>22,8</b>	<b>909</b>	<b>0,0%</b>	
GP retail	4,6	832	0,0%	
Altre Gestioni	18,2	77	0,0%	
<b>47 EUREGIO PLUS</b>	<b>4,3</b>	<b>888</b>	<b>0,0%</b>	
Fondi aperti	1,1	279	0,0%	
Gestioni di patrimoni previdenziali	4,7			



MEDIOBANCA

### MEDIOBANCA - Banca di Credito Finanziario spa

▾ Piazzetta Enrico Cuccia, 1  
20121 - Milano (MI)

Tel: +39 028829078

<https://www.mediobanca.com/it/index.html>

# PRELIOS



LEADER NELL'ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT,  
NEL SERVICING E NEI SERVIZI IMMOBILIARI SPECIALIZZATI



**40+**  
**MILIARDI €**  
DI ASSETS UNDER  
MANAGEMENT

**10+**  
**MILIONI m<sup>2</sup>**  
PATRIMONIO  
GESTITO

ESPERIENZA CONSOLIDATA  
NEI CREDITI DISTRESSED

- > **20+ MILIARDI €**  
NPL SERVICING
- > **10+ MILIARDI €**  
UTP SERVICING
- > **15%+**  
UTP BANCARI IN GESTIONE
- > **26+ MILIARDI €**  
AUM MASTER SERVICING

Firstmover  
nell'utilizzo e  
nella gestione  
delle nuove  
tecnologie nel  
settore **Fintech** e  
**Proptech**



**LEADER  
NELLA  
CAPACITÀ  
DI INNOVAZIONE**

**Premium** è  
l'innovativa  
piattaforma  
di Prelios per  
l'analisi del rischio  
immobiliare

**Blinks** è il primo  
marketplace  
digitale per  
il trading di  
portafogli di crediti  
deteriorati

**Big Data  
proprietary:**  
disponiamo del più  
ampio patrimonio  
informativo  
immobiliare  
in Italia

### PROTAGONISTI DELLE PRINCIPALI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

**Milanosesto** è il progetto di sviluppo dell'ex area Falck di Sesto San Giovanni. Con 1,45 milioni di m<sup>2</sup>, è il più grande programma di riqualificazione immobiliare e urbanistica in Italia e uno dei più grandi e importanti in Europa.



La prosecuzione del progetto di sviluppo **Porta Vittoria** consente finalmente di restituire alla metropoli di Milano un'area di grande rilievo, 139.000 m<sup>2</sup> pienamente integrati nel tessuto urbano della metropoli milanese.



Protagonisti e gestori nell'acquisto dell'iconica **Torre Velasca** di Milano, che dal 1957 rappresenta uno tra i più celebri simboli architettonici della città.



**5,9  
MILIARDI**  
PATRIMONIO GESTITO  
DA PRELIOS SGR



TRA LE SOCIETÀ LEADER  
NELLA GESTIONE DEL RISPARMIO IMMOBILIARE

**36  
FONDI**

2 MULTICOMPARTO - 2 SICAF  
3 SEPARATE ACCOUNTS





# STUDI LEGALI

**Digest of Real  
Estate law firms**



#### **BIP - BELVEDERE INZAGHI & PARTNERS**

▾ Piazza Eleonora Duse, 3,  
20122 - Milano (MI)  
Tel. +39 0276008581  
Fax +39 0276008586  
Email [belvedere.inzaghi@bip-legal.com](mailto:belvedere.inzaghi@bip-legal.com)  
  
<https://www.bip-legal.com/>

#### **BONELLIEREDE**

▾ Via Barozzi, 1  
20122 - Milano (MI)  
Tel. +39 02771131  
Email [marketing@belex.com](mailto:marketing@belex.com)  
  
<https://www.belex.com/>

#### **CARNELUTTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

▾ Via Principe Amedeo, 3  
20121 - Milano (MI)  
  
Via Condotti, 91  
00187 - Roma(RM)  
  
Tel. +39 02655851  
Fax +39 0265585585  
  
Tel. +39 06696701  
Fax +39 0669295278  
  
[www.carnelutti.com](http://www.carnelutti.com)

#### **CBA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO**

▾ Corso Europa, 15,  
20122 - Milano (MI)  
  
Via Guido D'Arezzo, 18  
00198 - Roma (RM)  
  
Tel. +39 02778061  
Fax +39 0276021816  
  
Tel. +39 0689262900  
Fax +39 0689262921  
  
[www.cbalex.com](http://www.cbalex.com)

#### **CHIOMENTI STUDIO LEGALE**

▾ Via XXIV Maggio. 43  
00187 - Rome (RM)  
  
Via Giuseppe Verdi, 2  
20121 - Milano (MI)  
  
Tel. +39 06466221  
  
Tel.+39 02721571  
  
[www.chiomenti.net](http://www.chiomenti.net)

#### **CILIO & PARTNERS**

▾ 230 Park Avenue, Suite 2415  
New York, Ny 10169  
  
Piazza della Balduina, 44  
00136 - Roma (RM)  
  
Tel. +1 2122231581  
Fax +1 2122231578  
  
Tel.+39 0635401637  
Fax +39 0635402351  
  
[www.cilioandpartners.com](http://www.cilioandpartners.com)

**C L I F F O R D  
C H A N C E**

### CLIFFORD CHANCE STUDIO LEGALE ASSOCIATO

▾ Piazzetta Maurilio Bossi, 3  
20121 - Milano (MI)

Via di Villa Sacchetti, 11  
00197 - Roma (RM)

Tel. +39 02806341  
Fax +39 80634200

Tel. +39 06422911  
Fax +39 0642291200

[www.cliffordchance.com](http://www.cliffordchance.com)

Nome della Sede: Clifford Chance Studio Legale Associato

Numero di Dipendenti: 100

Managing Partner: Giuseppe De Palma  
Responsabile del Real Estate: Claudio Cerabolini

### COCUZZA E ASSOCIATI STUDIO LEGALE

▾ Via San Giovanni sul Muro, 18  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 02866096  
Fax +39 02862650

[www.cocuzzaeassociati.it](http://www.cocuzzaeassociati.it)

### DELFINO E ASSOCIATI WILLKIE FARR & GALLAGHER LLP

▾ Via Michele Barozzi, 2  
20122 - Milano (MI)

Via di Ripetta, 142  
00186 - Roma (RM)

Tel. +39 02763631  
Fax +390276363636

Tel. +39 06686361  
Fax +39 06768636363

[www.willkie.com](http://www.willkie.com)

**大成 DENTONS**

### DENTOS EUROPE STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

▾ Piazza degli Affari, 1  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 02726 268 00  
Fax +39 72626808  
Email [italy@dentons.com](mailto:italy@dentons.com)

[www.dentons.com](http://www.dentons.com)

Nome della Sede: Dentons Europe Studio Legale Tributario

Numero di Dipendenti: oltre 130 professionisti

Managing Partner: Federico Sutti  
Responsabile del Real Estate: Federico Sutti

### DI TANNO E ASSOCIATI STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

▾ Via Crescenzo, 14  
00193 - Roma (RM)

Via Tommaso Grossi  
220121 - Milano (MI)

Tel. +39 06845661  
Fax +39 068419500

Tel. +39 02762131  
Fax +39 0277331255

[www.ditanno.it](http://www.ditanno.it)

### DLA PIPER

▾ Via della Posta, 7  
20123 - Milano (MI)

Via dei Due Macelli, 66  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 02806181  
Fax +39 0280618201

Tel. +39 06688801  
Fax +39 0668880201

<https://www.dlapiper.com/it/italy/>



### FRESHFIELDS BRUCKHAUS DERINGER LLP

Via dei Giardini, 7  
20121 - Milano (MI)

Via Barberini, 86  
00187 Roma

Tel. +39 02625301

[www.freshfields.com](http://www.freshfields.com)

Nome della Sede: Freshfields Bruckhaus Deringer LLP

Numero di Dipendenti: over 100 professionals

Profilo della proprietà: [www.freshfields.com](http://www.freshfields.com)

Managing Partner: Nicola Asti

Responsabile del Real Estate: Nicola Franceschina (Counsel)

### GIACOPUZZI STUDIO LEGALE

Stradone San Fermo, 21  
37121 - Verona (VR)

Tel. +39 0458011287  
Email [studio@studiogiacopuzzi.it](mailto:studio@studiogiacopuzzi.it)

[www.studiogiacopuzzi.it](http://www.studiogiacopuzzi.it)

### GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA STUDIO LEGALE

Via Odescalchi, 30  
22100 - Como (CO)

Via San Barnaba, 39  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 031271767  
Fax +39 031268549

Tel. +39 031271767  
Fax +39 031268549

Email [info@gbrlex.it](mailto:info@gbrlex.it)

[www.gbrlex.it](http://www.gbrlex.it)



### GIANNI ORIGONI GRIPPO CAPPELLI & PARTNERS

Via delle Quattro Fontane, 20  
00184 - Roma (RM)

Piazza Belgioioso, 2  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0206478751  
Fax +39 064871101

Tel.: +39 02 763741  
Fax: +39 02 76009628

E-mail: [milan@gop.it](mailto:milan@gop.it)

[www.gop.it](http://www.gop.it)

### HOGAN LOVELLS STUDIO LEGALE

Via Santa Maria alla Porta, 2  
20123 - Milano (MI)

Via Marche, 3  
Roma (RM)

Tel. +39 06066758231  
+39 027202521

[www.hoganlovells.com](http://www.hoganlovells.com)

Nome della Sede: Hogan Lovells Studio Legale

Numero di Dipendenti: 130

Managing Partner: Luca Picone

Responsabile del Real Estate: Marco Rota Candiani

### JONES DAY

Via Filippo Turati, 16/18  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0276454001  
Fax +39 0276454400

<https://www.jonesday.com>



### K&L GATES

Passaggio Centrale, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0233030291  
+39 023030291

[www.klgates.com](http://www.klgates.com)

### LATHAM & WATKINS

Corso Giacomo Matteotti, 22  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0230462000  
Fax +39 0230462001

[www.lw.com](http://www.lw.com)

### LEGANCE AVVOCATI ASSOCIATI

Via Broletto, 20  
20121 - Milano (MI)

Via di San Nicola da Tolentino, 67  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 028963071  
Fax +39 02896307810

Tel. +39 069318271  
Fax +39 06896307810

<https://www.legance.com/>

### LS LEXJUS SINACTA

Via Panama, 52  
00198 - Roma (RM)

Via Larga, 19  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0668804606  
Fax +39 0668804636

Tel +39 02 583 401  
Fax +39 02 583 40501/2

[www.lslex.com](http://www.lslex.com)




### MAGRÌ, SERSALE, AMBROSELLI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Via Manfredo Camperio, 9  
20123 - Milano (MI)

Tel. + 39 0230322590 – +39 0230322579/80  
Fax. +39 0230322588  
E-mail [milano@msastudioassociato.com](mailto:milano@msastudioassociato.com)

<https://www.msastudioassociato.com/>

### MOLINARI E ASSOCIATI

Via Corso Giacomo Matteotti, 10  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 9974371  
Fax +39 99743777  
Email [info@molinarilex.it](mailto:info@molinarilex.it)

[www.molinarilex.it](http://www.molinarilex.it)

Nome della Sede:	Molinari e Associati
------------------	----------------------

Managing Partner:	Ugo Molinari
Responsabile del Real Estate:	Alessandro de Botton

### NCTM STUDIO LEGALE

Via Agnello, 12  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 725511  
Email [bd@nctm.it](mailto:bd@nctm.it)

<https://www.nctm.it/>

Nome della Sede:	Nctm Studio Legale
------------------	--------------------

Managing Partner:	Paolo Montironi
Partner Real Estate:	Luigi Croce

**NEGRI-CLEMENTI  
STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

▾ Via Bigli, 2  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 02303049  
Fax +39 0276281352  
Email [info@negri-clementi.it](mailto:info@negri-clementi.it)

<https://negri-clementi.it/>

**NUNZIANTE MAGRONE**

▾ Foro Buonaparte, 70  
20121 - Milano (MI)

Piazza di Pietra, 26  
00186 - Roma (RM)

Tel. +39 0236567003  
Fax +39 0236567183

Tel. +39 06695181  
Fax +39 0669518333

[www.nunziantemagrone.it](http://www.nunziantemagrone.it)

**ORRICK HERRINGTON & SUTCLIFFE**

▾ Corso G. Matteotti, 10  
20121 - Milano (MI)

Piazza della Croce Rossa, 2  
00161 - Roma (RM)

Tel. +39 0245413800  
Fax +39 0245413801

Tel. +39 0645213900  
Fax +39 0668192393

[www.orrick.com](http://www.orrick.com)

**OSBORNE CLARKE**

▾ Corso di Porta Vittoria, 9  
20122 - Milano (MI)

Piazza d'Ara Coeli, 1  
00186 - Roma (RM)

Tel. +39 025413171  
Fax +39 0254131750

Tel. +39 063269501  
Fax +39 0632695094

<https://www.osborneclarke.com/locations/italy/>

**PAUL HASTINGS (EUROPE) LLP**

▾ Rue Monceau, 32  
75008 - Paris

[www.paulhastings.com](http://www.paulhastings.com)

**SCARSELLI E ASSOCIATI  
STUDIO LEGALE E TRIBUTATIO**

▾ Via Antonio Salandra, 34  
00187 - Roma (RM)

Piazza del Gesù, 49  
00186 - Roma (RM)

Piazza Velasca, 6  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0642821008  
+39 064740036  
Fax +39 0647886700

[www.studiolegalescarselli.it](http://www.studiolegalescarselli.it)

**Baker  
McKenzie.**

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO CON  
SIMMONS & SIMMONS LLP**

Via Tommaso Grossi, 2  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0272551  
Fax +39 0272505505

[www.simmons-simmons.com](http://www.simmons-simmons.com)

**STUDIO PROFESSIONALE  
ASSOCIATO A BAKER & MCKENZIE**

Piazza Filippo Meda, 3  
20121 - Milano (MI)

Viale di Villa Massimo, 57  
00161 - Roma (RM)

Tel. +39 02762311  
Email [milan.info@bakermckenzie.com](mailto:milan.info@bakermckenzie.com)

[www.bakermckenzie.com](http://www.bakermckenzie.com)

Nome della Sede:  
Studio Professionale Associato a Baker & McKenzie

Numero di Dipendenti: Oltre 150

Managing Partner: Francesco Pisciotta  
Responsabile del Real Estate: Pierfrancesco Federici

## PRIMING YOUR FUTURE

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica ed alla sostenibilità.

VALUATION  
LOAN SERVICES  
TECHNICAL SERVICES  
CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS  
NPE  
SUSTAINABILITY

**RINA PRIME**  
VALUE SERVICES

Milano Via Lentasio 7  
Genova Via Corsica 12  
Roma Via Ezio 49

[www.rinaprime.com](http://www.rinaprime.com)





REAL

ESTATE



# PROTOS REAL ESTATE

*Your Project, our Passion*

## UFFICI, UFFICI VIRTUALI E COWORKING CON IL 10% DI SCONTO

IWG e Re-Italy hanno avviato una collaborazione per offrirti uno sconto esclusivo tramite il programma di partnership IWG.

Puoi personalizzare gli spazi uffici IWG in base alle esigenze specifiche del tuo business. Con l'offerta di sedi praticamente in ogni Paese, città e hub di trasporti del mondo, IWG consente alle persone e alle aziende di lavorare dove, quando e come vogliono.

Per approfittare del tuo sconto e saperne di più sulla gamma di prodotti IWG, visita [iwgplc.com/partner/Re-Italy](http://iwgplc.com/partner/Re-Italy).



Clients' priority is our lifeblood.

We provide outstanding and tailored technical and appraisal services in addition to all-round support for your innovative and high-quality real estate investments.

Ask around... we respect your goals and we are committed to grow with your business.



### PROTOS GROUP

*Protos is a leading Technical Advisory company with 35 years of experience and relies on a multidisciplinary and dynamic team of engineers and professionals able to deliver, in Italy and abroad, highly customized solutions at all project stages, while guaranteeing expertise, independence and transparency to the clients. Protos supports investors, financial institutions, asset managers, insurance companies, bringing deep understanding of the infrastructures, energy and real estate markets and of their best practices.*



CHECK

ENERGY

NPE

LOSS ADJUSTMENT

REAL ESTATE

Your ultimate choice for All-round Advisory

# Aareal

## AAREAL BANK AG

Via Saverio Mercadante, 12/14  
00198 - Roma (RM)

Tel. +39 0683004200  
Fax +39 83004250  
Email info-rome@aareal-bank.com

<http://www.aareal-bank.com/>

Direttore Generale: Avv. Antonio Mazza  
Nome della Sede: Aareal Bank AG

## ACHADEMIA REAL ESTATE

Via Palestro, 4  
2012 - Milano (MI)

Tel. +39 0276317294  
Fax +39 0276391178

[www.achademia-realestate.com](http://www.achademia-realestate.com)

## ADIM PARTNERS

Via M. Camperio, 11  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0249457052  
Fax +39 0249452584

[www.adimpartners.com](http://www.adimpartners.com)



## AEDES SIIQ

Via Tortona, 37  
20144 - Milano (MI)

Tel. +39 0262431  
Email [info@aedes-siiq.it](mailto:info@aedes-siiq.it)

<https://www.aedes-siiq.com/>

Nome della Sede: Aedes SIIQ S.p.A.

Profilo della proprietà:

Aedes SIIQ (MTA:AED) nasce a seguito dell'operazione di scissione della preesistente Aedes SIIQ, fondata nel 1905, e quotata alla Borsa Valori di Milano dal 1924. Aedes SIIQ a seguito della scissione – approvata nella Assemblea degli azionisti del 27

Top Management: Gabriele Cerminara- COO & CIO

Presidente: Carlo A. Puri Negri- Cahirman

Direttore Generale: Achille Mucci- CFO

CEO: Giuseppe Roveda- CEO

## AEW EUROPE

Via Gonzaga, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 028982911

[www.aew.com](http://www.aew.com)

## AGENZIA DEL DEMANIO

Via Barberini, 38  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 0642367515

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)





#### **AGIRE srl**

▾ Piazza Missori, 2  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0200621101

<https://www.agi-re.com/home-m/>

▾ Via Agnello, 1  
20121 - Milano (MI)

Via di San Basilio, 41  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 0287317810  
Email [algos@algosnpl.it](mailto:algos@algosnpl.it)

<https://www.algosnpl.it/>

#### **AMADESI PARTNERS REAL ESTATE ADVISORS srl (APREA)**

▾ Piazza Armando Diaz, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0249533769  
Fax +39 0287161096  
Email [info@aprea.co.uk](mailto:info@aprea.co.uk)

[www.aprea.co.uk](http://www.aprea.co.uk)

#### **ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**

▾ Via Giuseppe Antonio Guattani, 16  
00161 - Roma (RM)

Tel. +39 06845671  
Fax +39 0684567550  
Email [info@ance.it](mailto:info@ance.it)

[www.ance.it](http://www.ance.it)



#### **ANDERMANN ENGINEERING ITALIA srl**

▾ Via Sansovino, 4/B  
20133 - Milano (MI)

Tel. +39 0236512906  
Fax +39 0236514355  
Email [info@andermanngroup.com](mailto:info@andermanngroup.com)

[www.andermanngroup.com](http://www.andermanngroup.com)

#### **AQUILEIA CAPITAL SERVICES srl**

▾ Via Alpe Adria, 6  
33010 - Tavagnacco (UD)

Via Maurizio Gonzaga, 2  
20121 - Milano (MI)

Via Rubicone, 9/11  
00198 - Roma (RM)

Tel. +39 04321923311  
Fax +39 04321923300  
Email [info@aquileiacapital.com](mailto:info@aquileiacapital.com)

<https://aquileiacapital.com/it-IT/>



#### **AREXPO spa**

▾ Via Cristina Belgioioso, 171  
20157 - Milano (MI)

Tel. +39 0269826716

[www.arexpo.it](http://www.arexpo.it)



### ASSOIMMOBILIARE

Via Quattro Novembre, 114  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 063212271  
Email [assoimmobiliare@assoimmobiliare.it](mailto:assoimmobiliare@assoimmobiliare.it)  
[www.assoimmobiliare.it](http://www.assoimmobiliare.it)

Presidente:	Silvia Maria Rovere
Direttore Generale:	Emanuela Poli
Nome della Sede:	ASSOIMMOBILIARE



### BANCA D'ITALIA - DIPARTIMENTO IMMOBILI E APPALTI

Via Nazionale, 91  
00184 - Roma (RM)

Tel. +39 0647921  
[www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it)



### BARINGS ITALY srl

Via Fatebenefratelli, 10  
20121 - Milano (MI)

Tel.+39 49760219  
[www.barings.com](http://www.barings.com)



### BARABINO & PARTNERS spa

Foro Buonaparte, 22  
20121, Milano

Tel. +39 0272023535  
Email [c.cosetti@barabino.it](mailto:c.cosetti@barabino.it)  
<https://www.barabino.it/>



### BEAR PROJECT MANAGEMENT

Via Giovanni Prati, 9,  
20145 - Milano (MI)

Tel.+39 0245496656  
[www.bearpm.com](http://www.bearpm.com)

### BELL GROUP srl

Viale Lomellina, 27A  
20090 - Buccinasco (MI)

Tel. +39 0236706800  
<https://bell-group.it/>



### BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY

Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 - Milano (MI)

Via Antonio Salandra, 13  
00187 - Roma (RM)  
Tel. +39 025833141

[www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it)  
[www.reim.bnpparibas.it](http://www.reim.bnpparibas.it)

Employees:	240 in Italy and 5,000 worldwide
Business:	Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.
Branches:	Milan & Rome, and 180 worldwide
Surface of managed properties (sqm):	8.5 million
Number of funds:	16
AUM (mln euro):	2,900 (ca.)

Managing:  
Directors Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer), Stephen Coticoni (Advisory), Giorgio Da Rold (Property Management), Dominique Jones (Investment Management)



### BORIO MANGIAROTTI spa

Via Lesmi, 11  
20123 Milano (MI)  
Tel. +39 0258113242  
Fax +39 58112831  
Email sede@boriomangiarotti.it

[www.boriomangiarotti.eu](http://www.boriomangiarotti.eu)

Business:	Developer e General Contractor
Numero di Dipendenti:	60
Anno di fondazione:	1920
Presidente:	Marco Stella
CEO:	Edoardo De Albertis
Nome della Sede:	Borio Mangiarotti SpA



### BPER BANCA spa

Via San Carlo, 8/20  
41121 - Modena (MO)

### BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE spa

Via G. B. Piranesi, 10  
20137 - Milano (MI)  
Tel. +39 024856161  
Fax +39 02463260  
Email info@brioschi.it

[www.brioschi.it](http://www.brioschi.it)



### BUREAU VERITAS

Viale Monza, 347  
20126 - Milano (MI)

Tel. +39 270911  
Fax +39 2552980

[www.bureauveritas.com](http://www.bureauveritas.com)

### CAMPUS X

Via Barberini 11  
00187 - Roma (RM)

Tel. +390695222501  
Email headoffice@cx-place.com

[www.campusx.it](http://www.campusx.it)



### CARRON CAV. ANGELO spa

Via Bosco, 14/1  
31020 - S. Zenone degli Ezzelini (TV)

Tel. +39 04239657  
+39 0423567527  
Email info@carron.it

<https://www.carron.it/ita/>



### CARRON BAU srl

Via Forch, 3  
39040 - Varna (BZ)

Tel. +39 0472 832395  
Fax +39 0472 628007  
Email info@carronbau.com

<http://www.carronbau.com/>



### CASA.IT

Via Borsi, 9  
20143 - Milano (MI)

[www.casa.it](http://www.casa.it)



### CASAVO

Via Elia Lombardini, 10  
20143 - Milano (MI)

Tel. 800180476

<https://casavo.com/it/>



### CBRE ITALIA

Piazza degli Affari, 2  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0299746000  
Fax +39 0299746030

[www.cbre.it](http://www.cbre.it)

COO:	Mirko Baldini
CEO:	Alessandro Mazzanti
Nome della Sede:	CBRE

### CDPI IMMOBILIARE srl

Via Versilia, 2  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 6421161  
Fax +39 0642116227

[www.cdpiimmobiliare.it](http://www.cdpiimmobiliare.it)



### CEETRUS MANAGEMENT & DEVELOPMENT srl a socio unico

Galleria Buenos Aires, Via Masera, 8-12  
20124 - Milano (MI)

Tel. +39 3440861171  
Email [info@nhood.com](mailto:info@nhood.com)

[www.ceetrus.it](http://www.ceetrus.it)

#### Business:

Ceetrus Nhood si occupa dello sviluppo, della gestione patrimoniale e della commercializzazione degli ase offre servizi di consulenza immobiliare conto terzi

Impiegati:	150 collaboratori
Anno Costituzione:	2003

#### Profilo Proprietà:

Nhood è una nuova realtà di servizi immobiliari misti per realizzare e sviluppare nuovi luoghi di vita e nuovi quartieri su terreni da riqualificare, con un triplo impatto positivo sulle persone, sul pianeta, sul profitto

Fatturato:	In Italia 103 milioni di Euro
------------	-------------------------------

Numeri Gestiti:	19 asin proprietà e 25 asgestiti di proprietà terze
Valore Proprietà:	800 milioni di Euro
Mq Gestiti:	635.000 mq per 44 asset

#### Distribuzione Geografica:

Ceetrus Nhood è presente in Italia con 47 Centri Commerciali e 5 Retail Park per un totale di 630.000 metri quadrati di superficie affittabile (GLA) e 2.300 negozi partner che ogni anno registrano una media di oltre 185 milioni di visitatori

#### Top Management:

CFO, Daniele Di Giacomo | Responsabile Sviluppo, Michele Montevecchi | CMO, Simona Portigliotti

D.g.	Marco Balducci
Ceo	Marco Balducci



### **CERVED CREDIT MANAGEMENT GROUP srl**

Via Dell'unione europea, 6A-6B  
20097 - San Donato Milanese (MI)

Tel. +39 01440277541

Email [backoffice.realestate@cerved.com](mailto:backoffice.realestate@cerved.com)

[www.cerved.com](http://www.cerved.com)

#### Business:

Cerved Credit Management Group è la Business Line dedicata all'attività di gestione di portafogli di crediti che ci consente ogni giorno di contribuire al risanamento del sistema Paese.

#### Profilo della proprietà:

Parte di CERVED GROUP, Public Company

Direttore Generale: Paolo Pellegrini

CEO: Michele Cermele

Nome della Sede: Cerved credit management group SRL

### **CITYLIFE spa**

Via Spinola, 8  
20149 - Milano (MI)

Tel. +39 0291437300

[www.city-life.it](http://www.city-life.it)

### **CO.GE.R.AM. srl**

Corso Matteotti, 3  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 020276008484

Email [info@cogeram.com](mailto:info@cogeram.com)

[www.cogeram.com](http://www.cogeram.com)



### **COIMA RES**

Piazza Gae Aulenti, 12  
20154 - Milano (MI)

Tel. +39 02632391

Fax +39 0292884470

[www.coima.com](http://www.coima.com)

### **COLDWELL BANKER ITALY**

Piazza Mazzini, 27  
00195 - Roma (RM)

Tel. +39 0689671161

Fax +39 0645072975

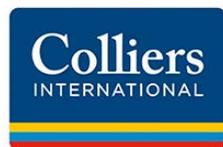
[www.coldwellbanker.it](http://www.coldwellbanker.it)

### **COLDWELL BANKER COMMERCIAL**

Via Manfredo Camperio, 10  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0289919232

[www.cbcommercial.it](http://www.cbcommercial.it)



### COLLIERS ITALIA

via Durini, 4  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0267160201  
Email [agency@colliers.it](mailto:agency@colliers.it)

[colliers.com](http://colliers.com)

Business: Colliers International Italia

Altri indirizzi: Via Bissolati 76 Roma

Numero di Dipendenti: 49

Anno di fondazione: 1996

Filiali:  
Agency, Investment Services, Portfolio Agency, Corporate & Workplace Solutions, Valuation, Advisory & Services, Real Estate Management Services  
Distribuzione Settoriale:  
Uffici, Hotel, Residential, Retail, healthcare, Industrial&Logistics

Top Management: Giulia Longo

CEO: Roberto Nicosia

Nome della Sede: Colliers International Italia

### COLOMBO COSTRUZIONI spa

via Nino Bixio, 4  
23900 - Lecco (LC)

Tel. +39 0341363464  
Fax +39 286512  
Email [dir@colombo-costruzioni.it](mailto:dir@colombo-costruzioni.it)

[www.colombo-costruzioni.it](http://www.colombo-costruzioni.it)

Anno di fondazione: 1905

Presidente: Antonio Colombo

CEO: Luigi Colombo

Nome della Sede: Colombo costruzioni SPA

### COLONY CAPITAL SAS - Filiale di Roma

Colony Capital, Inc.

750 Park Of Commerce Drive  
Suite 210  
Boca Raton, FL 33487  
561-570-4644



### COMPAGNIA IMMOBILIARE ITALIANA spa

Via Gabrio Serbelloni, 7  
20123 - Milano (MI)

Piazza del Popolo, 18  
Roma (RM)

Tel. +39 0243998688  
Email [info@compagniaimmobiliareitaliana.it](mailto:info@compagniaimmobiliareitaliana.it)

<https://www.compagniaimmobiliareitaliana.it>

Numero di Dipendenti: 50

Top Management: Vincenzo Esposito

Presidente: Giorgio Cattaneo

Direttore Generale: Roberto Robazza

CEO: Angelo Musco

Nome della Sede: Compagnia Immobiliare Italiana SpA

### CONDOTTE IMMOBILIARE spa

Via Salaria, 1039  
00138 - Roma (RM)

Tel. +39 0688334321  
Fax +39 0688334391

[www.condotteimmobiliare.it](http://www.condotteimmobiliare.it)

### CONFEDILIZIA

Via Borgognona, 47  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 066793489  
Fax +39 066796051

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)



### CONTEC AQS - Ambiente Qualità Sicurezza srl

Via Albere, 25  
37138 - Verona (VR)

Tel. +39 0458167711

<https://www.contecaqs.it/>

## COSTIM

• costruzioni immobiliari •

### COOPSETTE SOC. COOP

Via S. Biagio, 75  
42024 - Castelnovo Sotto (RE)

Tel. +39 0522961111  
Fax +39 0522683401

www.coopsette.it

### COSTIM srl

Viale Vittorio Emanuele II, 102  
24121 - Bergamo (BG)

Tel. +39 035217390  
Email info@costi.com

costim.com

#### Business:

Gruppo industriale integrato e digitalizzato che opera lungo tutta la filiera del real estate per la realizzazione "chiavi in mano" di grandi progetti di rigenerazione urbana in contro proprio e di terzi

Numero di Dipendenti: 459

Anno di fondazione: 2019

#### Filiali:

Controllate: Impresa Percassi S.p.A. (general contractleader nell'edilizia privata), Gualini S.p.A. (player internazionale nella progettazione e realizzazione di involucri edilizi) ed Elmet S.r.l. (azienda di global ed energy service)

Profilo della proprietà: Holding

Fatturato: 215 Mln euro  
(valore della produzione aggregato esercizio 2020)

Distribuzione Geografica: Italia, Francia e Belgio

Presidente: Avv. Francesco Percassi

CEO: Ing. Jacopo Palermo

Nome della Sede: COSTIM S.R.L.

## COVIVIO



### COVIVIO

Via Cornaggia, 10  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0236664100  
Email comunicazione@covivio.it

covivio.eu

Impiegati :	100
Anno costituzione:	2018
Valore Proprietà:	3.4 mld euro
Mq Gestiti:	340.000 mq
Distribuzione Geografica:	Milano
Distribuzione Settoriale:	uffici

Ceo: Alexei Dal Pastro

### CRIF RES REAL ESTATE SERVICES

Via della Beverara, 19  
40131 - Bologna (BO)

Tel. +39 0514176111  
Email marketingres@crif.com

www.crifres.it

#### Business:

CRIF RES fornisce servizi in ambito immobiliare quali: Valutazione immobili, Esperto Indipendente, Studi di Fattibilità, Due Diligence, Servizi Tecnici (APE), Visure Immobiliari, Gestione Ipoteche, Vendita Volontaria Assistita, Tenant Representation

Numero di Dipendenti: circa 90

Anno di fondazione: 2006

Filiali: Bologna

Profilo della proprietà: 100 CRIF Group

Fatturato: CRIF RES 45 mln € CRIF Group 480 mln €

Distribuzione Geografica: Tutta Italia

Distribuzione Settoriale: Residenziale e Corporate

#### Top Management:

Stefano Magnolfi, Executive DirectCRIF Real Estate Services  
Federica Selleri, Property Valuation DirectCRIF Real Estate Services

Presidente: Carlo Gherardi

CEO: Eugenio Maria Bonomi



### CRIF spa

Via Mario Fantin, 1-3  
40131 - Bologna (BO)

Email [marketingres@crif.com](mailto:marketingres@crif.com)

[www.crif.it](http://www.crif.it)  
[www.crifres.it](http://www.crifres.it)

#### Business:

CRIF è un'azienda globale specializzata in sistemi di informazioni creditizie e di business information, analytics, servizi di outsourcing e processing nonché avanzate soluzioni in ambito digitale per lo sviluppo del business e l'open banking.

Numero di Dipendenti: oltre 5000 dipendenti in 4 continenti

Anno di fondazione: 1988

#### Filiali:

La Business Unit di CRIF Group che opera in ambito real estate è CRIF Real Estate Services

Profilo della proprietà: Privata

Fatturato: 550 milioni €

Numeri gestiti: Oltre 100 mila valutazioni all'anno

#### Valore delle proprietà gestite:

Oltre 1,5 milioni di immobili valutati per un controvalore di oltre 430 miliardi di €

Distribuzione Geografica: Italia

Distribuzione Settoriale:  
37 immobili non residenziali- 63 immobili residenziali

Top Management: Stefano Magnolfi- Direttore CRIF RES

Federica Selleri- DirectProperty Valuation

Direttore Generale: Marco Preti

CEO: Carlo Gherardi

Nome della Sede: CRIF SPA



### CUSHMAN & WAKEFIELD LLP

Via Filippo Turati, 16/18  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 02637991

Fax +39 63799250

Email [info.italy@cushwake.com](mailto:info.italy@cushwake.com)

[cushmanwakefield.it](http://cushmanwakefield.it)

Anno di fondazione: 1917 – in Italia 1990

Profilo della proprietà: Consulenti Immobiliari

CEO: Joachim Sandberg

Nome della Sede: Cushman & Wakefield LLP



### DELOITTE FINACIAL ADVISORY srl

Via Tortona 25  
20144 - Milano (MI)

Tel. +39 0283325111

Fax +39 83325112

[www.deloitte.it](http://www.deloitte.it)

Business: Financial Advisory

Anno di fondazione: 2012

#### Filiali:

Corporate Finance, FSI, Reorganization servives,  
Transaction services, Litigation, Valuation

Fatturato: 42.7 mln

Distribuzione Geografica: Italia- Estero

Distribuzione Settoriale: Multisetoriale

CEO: Antonio Solinas- amministratore delegato

Nome della Sede: DELOITTE FINACIAL ADVISORY S.R.L.



### DOVALUE spa

Viale dell'Agricoltura, 7  
37135 - Verona (VR)

Tel. +39 800443394  
Fax +39 0458764831

[www.dovalue.it](http://www.dovalue.it)

### DOVEVIVO spa

Viale Stelvio, 66  
20159 - Milano (MI)

Tel. +39 0236697390  
[info@dovevivo.it](mailto:info@dovevivo.it)

[www.dovevivo.it](http://www.dovevivo.it)

Business: La prima e più grande co-living company in Italia  
 Numero di Dipendenti: 120  
 Anno di fondazione: 2007  
 Profilo della proprietà: S.p.A.  
 Fatturato: 30 milioni  
 Numeri gestiti: 1.200  
 Valore delle proprietà gestite: 650 mln euro  
 Superficie delle proprietà gestite: 170.000 mq  
 Distribuzione Geografica:  
 Milano, Bologna, Roma, Torino, Padova, Como

Top Management:	Sara Taddei
Presidente:	William Maggio
CEO:	Valerio Fonseca
Nome della Sede:	DoveVivo S.p.A.

**DUFF & PHELPS**  
 REAL ESTATE ADVISORY GROUP  
 A **KROLL** BUSINESS

### DUFF & PHELPS REAG spa A KROLL BUSINESS

Centro Direzionale Colleoni  
 Palazzo Cassiopea 3, Via Paracelso 26  
 20864 - Agrate Brianza (MB)

Altri uffici in Italia:  
 Milano, Torino, Roma, Padova, Bologna, Pesaro, Bari

Tel. +39 03964231  
 Fax +39 0396058427

[www.duffandphelps.it](http://www.duffandphelps.it)  
[www.kroll.com](http://www.kroll.com)

Country Managing Director:	Paola Ricciardi
Chief Executive Officer:	Mauro Corrada

Managing Director :  
 Simone Spreafico, Managing Director, Advisory & Valuation dept.

Savino Natalicchio, Special Divisions and Feasibility, Valuation & Advisory dept.

Luigi Novazzi, Managing Director, Technical Services dept.

Leo Civelli, Managing Director, Transaction Services

Fabrizio Lauro, Managing Director, Transaction Services



### DYANEMA REAL ESTATE INVESTMENTS

Via Noto, 10  
 20141 - Milano (MI)

Tel. +39 023428551364  
 Email [info@dyanema.com](mailto:info@dyanema.com)

[www.dyanema.com](http://www.dyanema.com)

Business:	Flipping immobiliare
Anno di fondazione:	2016

Top Management:	Vesna Ilic- Elena Callatoni
CEO:	Cristian Trio
Nome della Sede:	Dyanema Real Estate Investments

**EFM**

Via Laurentina, 455  
00142 - Roma (RM)

Tel. +39 065400064  
Fax +39 065406116

[www.efmnet.it](http://www.efmnet.it)

**ELEMENT REAL ESTATE**

14 Rue Ballu  
75009 - Parigi (Francia)

Tel. 01 53762832

[www.element-re.fr](http://www.element-re.fr)

**ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL MILANO**

Via dei Bossi, 7  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 01443902944393  
Fax 39 0294439390  
Email [milanocommercial@engelvoelkers.com](mailto:milanocommercial@engelvoelkers.com)

<https://www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial/>



**ENGEL & VÖLKERS**

**ENGEL & VÖLKERS ITALIA srl**

Via Dante, 16  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 025849961  
Fax +39 58499621  
Email [italia@engelvoelkers.com](mailto:italia@engelvoelkers.com)

[www.engelvoelkers.it](http://www.engelvoelkers.it)

Business:	Finest Real Estate
Numero di Dipendenti:	8955

Anno di fondazione:	1977
Filiali:	724 Shops and offices- 638 Residential, 82 Commercial and 4 Yachting licences worldwide (March 2017)

Fatturato:  
In the financial year 2016, the Engel & Völkers Group increased its total commission revenues by 23,6.

Numeri gestiti:	More than 57.000
Distribuzione Geografica:	32 Countries spanning four continents
Distribuzione Settoriale:	91.8 Residential, 7.4 Commercial, 0.8 Yachting

Top Management:  
- Kai Enders Member of the Board – Franchise, Thilo von Trotha Member of the Board – Finance, Christian Evers Member of the Board – Operations, Princess Bettina Wittgenstein Head of Global Corporate Communication  
CEO:  
Christian Völkers CO- CEO, Sven Odia CO- CEO  
Nome della Sede: Engel & Völkers

**ENGEL & VÖLKERS**  
**COMMERCIAL**



### EOS CONSULTING spa

Viale dell'Aeronautica, 61  
00144 - Roma (RM)  
V.le Torre Maura, 81  
00169 - Roma (RM)

Via Giorgio Giulini, 2  
20123 - Milano (MI)

Tel. Roma  
+39 0687810620  
+39 0623260181

Tel. Milano  
+39 0200619900

Email eosconsulting.com



### EUROMILANO spa

Via Raffaele Lambruschini, 36  
20156 - Milano (MI)

Tel. +39 02880001281  
Fax +39 880001222  
Email info@euromilano.it

www.euromilano.it

Business:	Real Estate Developer
Numero di Dipendenti:	31
Anno di fondazione:	1926
Filiali:	General contractor, trading immobiliare, smart housing management

Profilo della proprietà:	diffusa
Distribuzione Geografica:	Italia
Distribuzione Settoriale:	pianificazione urbanistica, bonifiche, progettazione ingegneristica e architettonica, placemaking, property service

Top Management:	Francesco Guerrera (direttore tecnico)
Presidente:	Luigi Borrè (presidente)
Direttore Generale:	Giancarlo Boffetta (direttore sviluppo)
CEO:	Attilio di Cunto, CEO
Nome della Sede:	EUROMILANO S.P.A.

Europa gestioni immobiliari



### EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI spa

Viale Europa, 175  
00144 - Roma (RM)

Tel. +39 0659585155  
Email egispa@posteitaliane.it

Business:	Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare
Anno di fondazione:	2001
Filiali:	Immobiliare, Amministrazione & Controllo, Legale
Profilo della proprietà:	Gruppo Poste Italiane
Numeri gestiti:	56
Distribuzione Geografica:	Territorio nazionale
Distribuzione Settoriale:	Uffici, residenziale, commerciale
CEO:	Alberto Panfilo
Nome della Sede:	Europa Gestioni Immobiliari SpA

### E-VALUATIONS

Via Susa, 40  
10138 - Torino (TO)

Tel. +39 011800134315  
Fax +39 01119837102  
Email info@e-valuations.org

<https://www.e-valuations.org/>

Business:	Valutazioni Immobiliari
Anno di fondazione:	2007
Filiali:	12
Profilo della proprietà:	Associazione
Distribuzione Geografica:	Italia

Presidente:	Angelo Donato Berloco
Direttore Generale:	Sandro Ghirardini
Nome della Sede:	E-Valuations



### EXITONE spa

Via Lima, 7  
00198 - Roma (RM)

Tel. +39 0121040100  
Email [exitoneamministrazione@legalmail.it](mailto:exitoneamministrazione@legalmail.it)

[www.exitone.it](http://www.exitone.it)

### FIABCI ITALIA - FEDERAZIONE INTERNAZIONALE DELLE PROFESSIONI IMMOBILIARI

Piazza Diaz, 1  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 02783213  
Fax +39 0289093987  
Email [info@fiabci.it](mailto:info@fiabci.it)

[www.fiabci.it](http://www.fiabci.it)

### FIAIP

Via Sardegna, 50  
00187 - Roma (RM)

Tel. 06 45231825  
Fax 06 45231820

Responsabile Comunicazione ed Ufficio Stampa  
Social Media Manager: Vincenzo Campo

### FIMAA ITALIA

Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2  
00153 - Roma (RM)

Fax. +39 0658310059  
Email [fimaa@confcommercio.it](mailto:fimaa@confcommercio.it)

[www.fimaa.it](http://www.fimaa.it)



**FIRST ATLANTIC**  
REAL ESTATE



### FIRST ATLANTIC

Corso Venezia, 16  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0287206000

### 5DOORS srl

Via Fatebenefratelli, 4  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0272002156  
Fax +39 0272022534

### FORUMINVEST ITALIA srl

Via Alessandro Manzoni, 30  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 02303703  
Email [info@foruminvest.it](mailto:info@foruminvest.it)

[www.foruminvest.it](http://www.foruminvest.it)

### FRONTIS NPL spa

Via Fatebenefratelli, 10  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0200688711  
Fax +39 87181406  
Email [info@frontisnpl.it](mailto:info@frontisnpl.it)

[www.frontisnpl.it](http://www.frontisnpl.it)



### GABETTI PROPERTY SOLUTIONS spa

Via Bernardo Quaranta, 40  
20139 - Milano (MI)

Tel. +39 027755327  
Email info@gabettishortrent.it

www.gabettishortrent.it

Name:	GRENT
Employees:	Valentina De Giovanni, Carolina Valori
Business:	Es. Real Estate Investment, Villa Rentals
Foundation year:	2019

Top management:	Emiliano Di Bartolo
-----------------	---------------------

### GALOTTI spa

Via Isonzo, 67  
Casalecchio di Reno (BO)

Via Camperio, 14  
Milano (MI)

Tel. +39 0514162111  
Fax +39 0514162222

www.galotti.it

### GENERALI REAL ESTATE spa

Piazza Tre Torri, 1  
20145 - Milano (MI)

Tel. +39 0249931597



### GVA REDILCO

Piazza Armando Diaz, 7  
20123 - Milano (MI)  
Via Barberini, 86  
00187 - Rome (MI)

Tel. +39 028029211  
Email info@gvaredilco.com

www.gvaredilco.com

Business:  
Advisory, transaction, agency for: Landlord, Tenant,  
Investors and Developers

Impiegati:	120
Anno Costituzione:	1971
Filiali:	Office, Retail, Logistics, Living
Fatturato:	30 Mln €

Top Management:	CEO
Presidente:	Gianluca Mazzi
Direttore Generale:	Chairman
CEO:	Giuseppe Amitrano
Nome della Sede:	GVA Redilco

### IFMA ITALIA

Viale Lombardia, 66  
20131 - Milano (MI)

Tel. +39 0228851611  
Fax +39 28851623  
Email ifma@ifma.it

www.ifma.it

Numero di Dipendenti:	9
Anno di fondazione:	1995

Presidente:	Marco Decio
Direttore Generale:	Mariantonietta Lisena
Nome della Sede:	IFMA Italia (International Facility Management Association - Italia Chapter)



**IGD SIIQ spa**

Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 ,13  
40127 - Bologna (BO)

Tel +39 051509111  
Fax +39 051501151  
Email info@gruppoigd.it

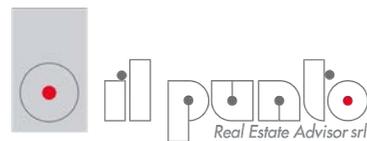
[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

**IL PUNTO REAL ESTATE ADVISOR srl**

Viale dell'Innovazione, 2  
20126 - Milano (MI)

Tel +39 0245494253  
Email [ilpunto-re@ilpunto-re.eu](mailto:ilpunto-re@ilpunto-re.eu)

<https://www.ilpunto-re.eu/language/it/homepage/>

**IMAGE BUILDING**

Via Privata Maria Teresa, 11  
20123 - Milano (MI)

Via Giovanni Battista Martini, 2  
00198 - Roma (RM)

Tel. +39 0289011300

Tel. +39 0668392100

<https://www.imagebuilding.it/>

**IMMOBILIARE PERCASSI srl**

Viale V. Emanuele II, 102  
Bergamo (BG)

Tel. +39 035217390  
Email [info@immobiliarepercassi.it](mailto:info@immobiliarepercassi.it)

[www.immobiliarepercassi.it](http://www.immobiliarepercassi.it)

**IMMOBILIARE.IT spa**

Via Fabio Filzi, 25  
20124 - Milano (MI)

Via di Santa Prassede, 24  
Roma (RM)

Email [ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

Business:	Portale di annunci immobiliari
Numero di Dipendenti:	250
Anno di fondazione:	2005
CEO:	Carlo Giordano
Nome della Sede:	Immobiliare.it S. p. A.

**IMMOGROUP**

Via Roma, 101  
10123 - Torino (TO)

Via Edolo, 26  
20125 - Milano (MI)

Tel. +39 01155702  
[info@immogroup.it](mailto:info@immogroup.it)

<https://www.immogroup.it>

Numero di Dipendenti:	20
Anno di fondazione:	1986
Filiali:	Agency Advisor
Numeri gestiti:	300
Valore delle proprietà gestite:	320
Superficie delle proprietà gestite:	300000
Distribuzione Geografica:	Torino Milano Roma
Distribuzione Settoriale:	Residenziale Uffici Commerciale
CEO:	Beppe Caruso
Nome della Sede:	Immogroup





### IMPREME SUD srl

Via Ugo Ojetti, 504  
00137 - Roma (RO)  
Tel. +39 0685377404  
Email [claudio.asprella@impremespa.it](mailto:claudio.asprella@impremespa.it)



### IPI spa

Via Nizza, 262/59  
10126 - Torino (TO)  
Tel. +39 0114277111  
Email [info@ipi-spa.com](mailto:info@ipi-spa.com)

[www.ipi-spa.com](http://www.ipi-spa.com)

Business:	Real Estate
Numero di Dipendenti:	300
Anno di fondazione:	1970

Presidente:	Massimo Segre
CEO:	Vittorio Moscatelli
Nome della Sede:	IPI S.p.A



### INTESA SANPAOLO CASA spa

Via G. Carducci, 4  
20123 - Milano (MI)  
Tel. +39 0272746331

[www.intesasampaolocasa.com](http://www.intesasampaolocasa.com)

Business:	Intermediari nella mediazione immobiliare
Numero di Dipendenti:	60

Anno di fondazione:	2015
---------------------	------

Presidente:	Villasanta Alessio
Direttore Generale:	Pastore Daniele
Nome della Sede:	Intesa Sanpaolo Casa S.p.A.

### JACOBS ITALIA

Via Alessandro Volta, 16  
Cologno Monzese (MI)

Tel. +39 02250981  
Fax +39 0225098506

[www.jacobs.com](http://www.jacobs.com)

### JLL

Via Agnello, 8  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 028586862  
Fax +39 0285868620

[www.jll.it](http://www.jll.it)



### INVIMIT

Via IV Novembre, 144  
00187 - Roma (RM)

Tel +39 06 87725701  
Fax +39 06 87725799

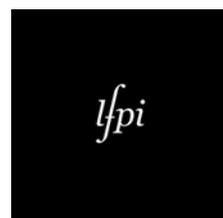
<https://www.invimit.it/>

### JOHNSON CONTROLS SYSTEMS & SERVICES ITALY srl

Via Milanese, 124  
20092 Cinisello Balsamo, Milano (MI)

Tel. +39 02280421

[www.johnsoncontrols.com](http://www.johnsoncontrols.com)



### LFPI ITALIA REIM

Passaggio Duomo, 2  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0287244774  
Fax +39 0236568014

[www.lfpireim.it](http://www.lfpireim.it)



### LOMBARDINI22 spa

Via Lombardini, 22  
20143 - Milano (MI)

Tel. +39 0236596200  
Fax +39 0283201397

[www.l22.it](http://www.l22.it)

### MAGGI GROUP

Via Paolo da Cannobio, 9  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0236557062

[www.maggigroupre.it](http://www.maggigroupre.it)



### MILANINGEGNERIA

Via Thaon di Revel, 21  
20159 - Milano (MI)

Tel. +39 0236798890  
Fax +39 0236798892  
Email [info@buromilan.com](mailto:info@buromilan.com)

[www.buromilan.com](http://www.buromilan.com)



### MONEY 360-GRUPPO MUTUIONLINE

Via Desenzano, 2  
20146 - Milano (MI)

Tel. +39 0248983431

[www.money360.it](http://www.money360.it)



### MORNING CAPITAL

Via Aldo Rossi, 4  
20149 - Milano (MI)

Tel. +39 0289835811

<https://www.morningcapital.eu/>

### MOTEL ONE

Tegernseer Landstraße 165  
D-81539 München

Tel. +49 896650250

[www.motel-one.com](http://www.motel-one.com)



### MULTIPARTNER spa

Via Vicolo Barberini,35  
00187 - Roma (RM)

Viale Umbria, 76  
20135 Milano (MI)

Tel. +39 0697790014  
Tel. +39 0245072073

<https://www.multipartner.com/it>

### NEPRIX srl

Via Soperga, 9  
20127 - Milano (MI)

Email [info@neprix.com](mailto:info@neprix.com)

[www.neprix.com](http://www.neprix.com)

Business:	Gestione del credito, Real estate
Numero di Dipendenti:	260
Anno di fondazione:	2019
Filiali:	neprixDcManagement, neprixSales, neprixRealEstate
Profilo della proprietà:	S.r.l.

Presidente:	Andrea Clamer
Direttore Generale:	Renato Ciccarelli
CEO:	Andrea Battisti
Nome della Sede:	neprix S.r.l

### NOMISMA spa SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI

Strada Maggiore, 44  
40125 - Bologna (BO)

Tel. +39 0516483111  
Fax +39 051232209  
Email [info@nomisma.it](mailto:info@nomisma.it)

[www.nomisma.it](http://www.nomisma.it)



## NOVA RE — SIIQ SPA —

### NOVA RE

Via Zara, 28  
00198 - Roma (RM)

Tel. +39 0681158000  
Email [info@novare.it](mailto:info@novare.it)

<https://www.novare.it/>

### OLIVA COSTRUZIONI & SERVIZI srl

Via Mergellina, 220  
80122 - Napoli (NA)

Via dei Cavalieri di Santo Sepolcro, 10  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 081666360  
Fax +39 081660728

Tel. +39 0272080312

Email [info@olivacostruzioni.com](mailto:info@olivacostruzioni.com)

[www.olivacostruzioni.com](http://www.olivacostruzioni.com)

## Postevita

### POSTE VITA spa

Viale Beethoven, 11  
00144 - Roma (RM)

<https://postevita.poste.it/>

### PRAXI spa

Via Gonzaga, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 028982911

[www.aew.com](http://www.aew.com)



#### PRELIOS REAL ESTATE

Via Valtellina, 15/17  
20159 - Milano (MI)

Tel. +39 0262811  
Fax +39 0262816061

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)



#### PRICEWATERHOUSECOOPERS ADVISORY spa

Piazza Tre Torri, 2  
20145 - Milano (MI)

Tel. +39 0277851

[pwc.com](http://pwc.com)

#### PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES srl

Via Russoli, 6  
20143 - Milano (MI)

Tel. +39 025849091  
Fax +39 0258490920

[www.progettocmr.com](http://www.progettocmr.com)



#### PROLOGIS ITALY MANAGEMENT

Via Marina, 6  
20121 - Milano (MI)

<https://www.prologis.it/>



#### PROMEA INFOSERVICE srl

Via Pier Paolo Pasolini, 9  
20151 - Milano (MI)

<https://www.promeainfoservice.it/>



#### PROTOS REAL ESTATE

Via Vittor Pisani, 27  
20124 - Milano (MI)

Via Livenza, 3  
00198 - Roma (RM)

Tel. +39 0267074380  
Fax +39 66986215

Tel. +39 068440891  
Fax +39 0685352269

Email [protos@protos-spa.it](mailto:protos@protos-spa.it)

[www.protos-spa.it](http://www.protos-spa.it)

Business:	TECHNICAL ADVISORY
Numero di Dipendenti:	30
Anno di fondazione:	1986

Top Management:	Francesca Romana Siviglia
Presidente:	Franco Masera
Direttore Generale:	Pasquale Serlenga
CEO:	Luca Mazzoni
Nome della Sede:	PROTOS SPA

#### R&D HOSPITALITY

Via Aldo Lusardi, 10  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0255012262



### REAL CONSULTANT srl

▾ Piazza Armando Diaz, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0289760689  
Email [info@realconsultant.it](mailto:info@realconsultant.it)

[www.realconsultant.it](http://www.realconsultant.it)

### REALE IMMOBILI

▾ Via Corte d'Appello, 11  
10122 - Torino (TO)

Tel. 800 896995  
+39 0114314291  
Fax +39 0114313974

[www.realeimmobili.it](http://www.realeimmobili.it)

### RECCHI ENGINEERING

▾ Via Montevecchio, 28  
10128 - Torino (TO)

Tel. +39 0115069519  
Fax + 39 0115069535

[www.recchi.com](http://www.recchi.com)

### REGUS BUSINESS CENTERS ITALIA srl

▾ Via Senigallia, 18/2  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0289730637

[www.regus.it](http://www.regus.it)



### RE/MAX Italia - Proximm spa

▾ Via Vittorio Locchi, 3  
20156 - Milano (MI)

Tel. +39 0230301900  
Fax +39 87181365  
Email [info@remax.it](mailto:info@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)

Business:	Franchising Immobiliare
-----------	-------------------------

Numero di Dipendenti:	5.000
-----------------------	-------

Anno di fondazione:	1996
---------------------	------

Filiali:	Real Estate residenziale, di pregio e commerciale
----------	---

Fatturato:	50
------------	----

Numeri gestiti:	35.000
-----------------	--------

Distribuzione Geografica:	
---------------------------	--

Il Network RE/MAX opera in oltre 115 Paesi al mondo, In

Italia è presente su tutto il territorio nazionale con oltre

500 agenzie immobiliari affiliate

Distribuzione Settoriale:	
---------------------------	--

	20 commerciale- 80 residenziale
--	---------------------------------

Presidente:	Dario Castiglia
-------------	-----------------

Direttore Generale:	CEO & Founder
---------------------	---------------

Nome della Sede:	RE/MAX Italia- Proximm SPA
------------------	----------------------------

### REMI

▾ Via Caradosso, 8  
20123 - Milano (MI)

Tel. + 39 0236769560  
Email [info@remire.it](mailto:info@remire.it)

[www.remire.it](http://www.remire.it)





### REVALO spa

Via Cristoforo Colombo, 112  
00154 - Roma (RM)

Tel. +39 00699724444  
Email info@revalo.it

www.revalo.it

Numero di Dipendenti:	75
Valore delle proprietà gestite:	9 mln
Superficie delle proprietà gestite:	6,2 mln
CEO:	David Vichi
Nome della Sede:	Revalo S.p.A.

### RE VALUTA spa

Via Meravigli, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0223330800  
Fax +39 70058040  
Email info@revaluta.it

www.revaluta.it

Business:	
Consulenza nel settore delle valutazioni immobiliari (perizie, accertamenti e studi tecnici su beni immobili)	
Numero di Dipendenti:	65 risorse
Anno di fondazione:	2010
Filiali:	Retail e Corporate
Profilo della proprietà:	Gruppo Tinexta
Fatturato:	17150000
Distribuzione Geografica:	Tutta Italia

Top Management:	Daniele Margarita
CEO:	Dott. Arch. Sandro Sandri
Nome della Sede:	RE Valuta S.p.A.




### RICS

Via Alberico Albricci, 9  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 0272006090

www.rics.org

### RINA PRIME VALUE SERVICES spa

Via Lentasio, 7  
Milano (MI)

Via Corsica, 12  
Genova (GE)

Via Ezio, 49  
Roma (RM)

Tel. +39 0245374010  
Email info@rinaprime.com

www.rinaprime.com

### RISANAMENTO spa

Via Bonfadini, 148  
20138 - Milano (MI)

Tel. +39 024547551  
Fax +39 0245475532

www.risanamentospa.it




### ROMEO GESTIONI spa

Centro Direzionale Isola E4  
80143 - Napoli (NA)

Tel. +39 0816041200  
Fax +39 0816041222  
Email romeogestioni@grupporomeo.com

www.grupporomeo.com

## SCENARI IMMOBILIARI®

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

### SANSEDONI SIENA spa

Via Garibaldi, 60  
53100 - Siena (SI)

Tel. +39 0577276100  
Fax +39 0577276136

[www.sansedonispaspa.it](http://www.sansedonispaspa.it)

### SAVILLS ITALY srl

Via Manzoni, 41  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0236569300  
Fax +39 0236569328

[www.savills.com](http://www.savills.com)

### SCENARI IMMOBILIARI srl

Via Benedetto Marcello, 63  
20124 - Milano (MI)

Tel. +39 0233100705  
Fax +39 8558802  
Email [milano@scenari-immobiliari.it](mailto:milano@scenari-immobiliari.it)

<https://realvalue.scenari-immobiliari.it/home>

Business:	
Studi e Ricerche, Valutazione, Consulenza, Esperti Indipendenti di Fondi Immobiliari, Banca Dati, sistema informativo multiclient	
Altri indirizzi: Viale Liegi, 14- 00198 Roma/ Via Benedetto Marcello, 63- 20124 Milano	
Numero di Dipendenti:	28
Anno di fondazione:	1990
Filiali:	Milano, Roma
Presidente:	Mario Breglia (Presidente e Fondatore)
Direttore Generale:	Francesca Zirnstein (Direttore Generale e Consigliere Delegato)
Nome della Sede:	Scenari Immobiliari srl

## Sigest

### SECI REAL ESTATE

Via degli Agresti, 6  
40123 - Bologna (BO)

Largo Giuseppe Toniolo, 6  
00186 - Roma (RM)

Tel. +39 0512917751  
Fax +39 051233144

Tel +39 0668804873  
Fax +39 066872482

[www.secirealestate.it](http://www.secirealestate.it)

### SIDIEF spa

Via degli Scialoja, 20  
00196 - Rome (RM)

Galleria Passarella, 1  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 06697698  
Fax +39 0669769839

[www.sidief.it](http://www.sidief.it)

### SIGEST spa

Piazza Armando Diaz, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 02673631

[www.sigest.it](http://www.sigest.it)  
[www.centrostudisigest.it](http://www.centrostudisigest.it)  
[www.sigestadvisory.com](http://www.sigestadvisory.com)

Business:	
Residential Real Estate Services (Agency, Advisory)	
Numero di Dipendenti:	Employees and partners 50
Anno di fondazione:	1989
Filiali:	Milan

Presidente:	Presidente Vincenzo Albanese
Direttore Generale:	CEO Giuseppe Amitrano
Nome della Sede:	Sigest S.p.a.



#### SOCIETE GENERALE Securities Services

▾ Via Benigno Crespi, 19/A - MAC 2  
20159 - Milano (MI)

Tel. +39 0291784560  
Fax +39 0291784214

[www.securities-services.societegenerale.com](http://www.securities-services.societegenerale.com)

#### SOFTIME srl

▾ Via Rismondo, 3 - Via Rossetti, 4  
34133 - Trieste (TS)

Tel. 040 9897757

[www.agi-re.com](http://www.agi-re.com)

#### SOLO AFFITTI

▾ Via Tortona, 190  
47522 - Cesena (FC)

Tel. +39 0547418101  
+39 0547418181

[www.soloaffitti.it](http://www.soloaffitti.it)

#### SONAE SIERRA

▾ Corso Garibaldi, 86  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0262369001  
Fax +39 02623690230

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)



#### SORGENTE GROUP

▾ Via del Tritone, 132  
00187 - Roma (RM)

Tel. +39 0658332919  
Fax +39 065833241

[www.sorgentegroup.com](http://www.sorgentegroup.com)



#### TECNOCASA FRANCHISING spa

▾ Via Monte Bianco, 60/A  
20089 - Rozzano (MI)

Tel. +39 0252823929  
Email [ufficiostampa@tecnocasa.com](mailto:ufficiostampa@tecnocasa.com)

[www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

Business:	franchising immobiliare
Anno di fondazione:	1986
Nome della Sede:	Tecnocasa Franchising SpA

#### TIRELLI & PARTNERS srl

▾ Via Giacomo Leopardi, 2  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 028051673  
Fax +39 8051675  
Email [info@tirelliandpartners.pro](mailto:info@tirelliandpartners.pro)

[www.tirelliandpartners.com](http://www.tirelliandpartners.com)

**VITALI spa**

Via Lombardia, 2/A  
20068 - Peschiera Borromeo

Tel. +39 0274281998  
Fax +39 0245490814

[www.vitalispa.it](http://www.vitalispa.it)

**WALLIANCE**

Via Dante, 7  
20123 - Milano (MI)

Tel. +39 0240031237

[www.walliance.eu](http://www.walliance.eu)

**WHUIS**

Via Pietro Paleocapa, 1  
20121 - Milano (MI)

Tel. +39 0105955009

<https://www.whuis.com/>

**WIKICASA**

Via Ascanio Sforza, 85  
20141 - Milano (MI)

Tel. +39 020239297739  
Email [info@wikicasa.it](mailto:info@wikicasa.it)

[www.wikicasa.it](http://www.wikicasa.it)

Business: Wikicasa è il portale N. 1 in Italia  
con soli annunci di professionisti

Numero di Dipendenti: 20  
Anno di fondazione: 2015  
Profilo della proprietà: azienda Proptech  
CEO: Pietro Pellizzari  
Nome della Sede: Wikicasa

**WORLD CAPITAL REAL ESTATE GROUP**

Viale Francesco Restelli, 3/7  
20124 - Milano (MI)

Tel. +39 020295305886  
Fax +39 0295305209  
Email [info@worldcapital.it](mailto:info@worldcapital.it)

<http://www.worldcapital.it/>

Anno di fondazione: 2006

Filiali:  
Office, Industrial & Logistics, Retail, Capital Market,  
Hotel & RSA

Presidente: Andrea Faini  
Nome della Sede: World Capital Real Estate



### YARD REAAS spa

Via Corso Vittorio Emanuele II, 22  
20122 - Milano (MI)

Tel. +39 027780701  
Email info@yardreaas.it

www.yardreaas.it

Business: Servizi integrati in ambito Real Estate  
(ambito "prime" e "distressed")

Numero di Dipendenti: 180

Anno di fondazione: 1992 (prima società)

Filiali:

Due Diligence, Valuation, Project Management,  
Environment/ESG, Property/Building Management,  
NPE & Sales Management

Fatturato: 40 ML/Euro

Numeri gestiti: 13.000 unità immobiliari

Valore delle proprietà gestite:  
10 MLD/Euro (Property Management)

Distribuzione Geografica: Italia

Distribuzione Settoriale:

Direzionale, logistica, retail, ricettiva, residenziale (social  
housing, student housing), sanitaria/RSA, etc.

Top Management:

Stefano Scopigli (founder & chairman | Yard Cam Srl) Paolo

Datti (Founder & Strategy director | Yard Reaas SpA) Paolo

Perrella (Founder & corporate director | Yard Reaas SpA)

Presidente:

Massimo Cremona (Chairman | Yard Reaas SpA)

Direttore Generale:

Emanuele Bellani (Founder & Coo | Yard Reaas SpA)

CEO:

Alessandro Pasquarelli (Founder & CEO | Yard Reaas SpA)

Nome della Sede: Yard Reaas SpA



**Yard Reaas** è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property e facility management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investments. Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombone, 2/G - 00198 Roma  
UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ  
France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris



# ABBONAMENTI 2021

Subscriptions

# 2022

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

## COME ABBONARSI

E' necessario effettuare un bonifico a:  
Giornalisti Associati Srl  
P.zza S.ta Maria Beltrade, 1 - 20126 Milano  
Tel. +39 02-36752546

P.I. 13183170151  
Coordinate Bancarie  
Iban: IT 28 Q030 6909 4001 0000 0015 072  
Bic: BCITITMM

Nella causale di versamento è necessario inserire i propri dati fiscali per l'intestazione della fattura.

*Gli abbonamenti saranno rinnovati automaticamente alla scadenza, salvo disdetta tramite raccomandata entro 3 mesi dalla scadenza.*

## HOW TO SUBSCRIBE

A bank transfer is required to:  
Giornalisti Associati Srl  
P.zza S.ta Maria Beltrade, 1 - 20126 Milano  
Tel. +39 02-36752546

P.I. 13183170151  
Bank account details  
Iban: IT 28 Q030 6909 4001 0000 0015 072  
Bic: BCITITMM

In the payment reason you must enter your tax information for the invoice header.

*Subscriptions will be automatically renewed upon expiration, unless canceled by registered mail within 3 months of the deadline.*

Per informazioni contattare [eventi@monitorimmobiliare.it](mailto:eventi@monitorimmobiliare.it)

[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)  
[www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

## Abbonamento Ufficio Studi

- Utilizzo esclusivo dello studii televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newslette giornaliera PRO
- Flash News durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE ITALY compreso)
- Possibilità di scaricare gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda

## Abbonamento Marketing

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newslette giornaliera PRO
- Flash News durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE ITALY compreso)
- Possibilità di scaricare gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda
- Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti
- Banner a rotazione sulla homepage del portale
- Copertura video degli eventi aziendali (numero da concordare)

## Abbonamento Comunicazione

- Utilizzo esclusivo dello studii televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- Flash News durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE ITALY compreso)
- Possibilità di scaricare gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda
- Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti
- Tre Banner a rotazione sulla homepage del portale
- Banner pubblicitario nella newsletter giornaliera
- Copertura video degli eventi aziendali (numero da concordare)
- Partecipazione a un panel in accordo e collaborazione con Monitorimmobiliare per ogni edizione di REITALY

Gli operatori hanno bisogno di essere sempre aggiornati, di ricevere rapidamente tutte le informazioni indispensabili per la propria attività. In un mondo sempre più rapido, non è possibile seguire i tempi dei media tradizionali. Grazie alla rapidità di aggiornamento ai suoi abbonati Monitorimmobiliare ha conquistato la leadership del settore.

Web, Video, Eventi: queste le tre linee principali della nostra attività. Forniamo aggiornamenti in tempo reale sul nostro portale web e una newsletter giornaliera che racchiude tutte le notizie della giornata, per tenersi sempre al passo con il mondo del Real Estate. Le flash news si attivano durante la giornata ogni volta che il mercato ha informazioni da conoscere in tempo reale.



Siamo presenti a tutti i principali eventi del settore, che riprendiamo nelle nostre pubblicazioni. In Review, il nostro magazine online, ogni settimana vengono riportati gli interventi e i commenti dei protagonisti del Real Estate.

Crediamo nel settore e aumentiamo l'impegno per consentire agli operatori di confrontarsi con nuove proposte, per questo nel 2015 abbiamo ideato RE ITALY, la Convention italiana del Real Estate. Nel corso dell'evento, le associazioni di categoria e i principali player del mercato immobiliare si incontrano per un momento di confronto e aggiornamento sullo stato dell'arte e per la crescita del settore nel nostro Paese.

Il nostro studio televisivo, a due passi dal Duomo di Milano, è a disposizione degli abbonati per interviste e approfondimenti.

Continuiamo a lavorare a nuove soluzioni per supportare un settore in continua evoluzione attraverso iniziative come Monitorisparmio.it, il portale dedicato al Risparmio Gestito, che si aggiunge a Monitorimmobiliare.it, il portale gemello dedicato al Real Estate

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

XI EDIZIONE

2021  
L'IMMOBILIARE  
A CONVEGNO

# RE ITALY

