

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell'Asset  
Management

Anno II - 2017  
Numero 178  
4 - 10 novembre

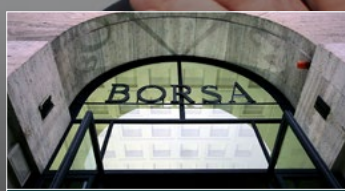
# REVIEW

WEB EDITION

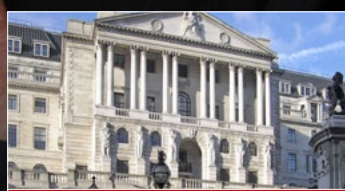
UPTOWN  
tuo spazio  
on Milano  
intorno

**Attilio Di Cunto**  
Amministratore Delegato  
Euromilano

## Una città che vive



Pir: attenzione ai  
facili entusiasmi



La Bank of England  
alza i tassi



L'investimento responsabile  
rende (video)



Verso l'efficienza  
energetica in europa

# Sommario

## 03

### Una città che vive (video)

Cascina Merlata, a sud di Area Expo, è teatro una delle esperienze più innovative di sviluppo immobiliare in Italia. Non a caso è a Milano, la città della Penisola che più di altre è aperta ai segnali innovativi che arrivano dal mercato

## 06

### I Pir spingono l'immobiliare quotato, ma attenzione ai facili entusiasmi

I titoli del settore immobiliare quotati a Piazza Affari chiudono un'altra settimana di gran carriera

## 09

### L'investimento responsabile rende (video)

Cfa Society Italy è l'organizzazione non profit dei professionisti dell'investimento che hanno conseguito la qualifica di Chartered Financial Analyst, la più importante certificazione del mondo della finanza



3

## 11

### La Bank of England alza i tassi. Limitato l'effetto sorpresa

Erano dieci anni che non accadeva, per cui la scelta era sicuramente da mettere in conto, ma probabilmente in tanti si aspettavano che la Bank of England aspettasse ancora un po' ad avviare la stretta sui tassi, stante l'incertezza della Brexit

## 13

### Il meglio della settimana

La sintesi delle principali notizie dall'Italia e il punto dall'estero nella settimana appena trascorsa



11



9

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

# REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno II - 2017  
Numero 178  
4 - 10 novembre

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Luigi Dell'Olio  
Jacopo Basanisi  
Fabio Basanisi

Seguici su:



Contatti  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
Tel: +39 344 2573418  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati

# Una città che vive



Cascina Merlata, a sud di Area Expo, è teatro una delle esperienze più innovative di sviluppo immobiliare in Italia. Non a caso è a Milano, la città della Penisola che più di altre è aperta ai segnali innovativi che arrivano dal mercato. Un progetto emblema di una città che vive ed evolve in chiave policentrica.

Un mese fa è stata posata la prima pietra di **UpTown**, progetto a impatto zero sull'ambiente, che avrà un cuore residenziale all'avanguardia per la concezione e le scelte realizzative adottate. Sarà il primo distretto carbon free d'Italia, insieme a fotovoltaico e led per l'illuminazione. E' previsto un riscaldamento garantito dalla più



grande rete geotermica residenziale mai realizzata nel Paese e dal teleriscaldamento per ottenere emissioni e creare il primo distretto carbon free d'Italia, insieme all'uso del fotovoltaico e dei led per l'illuminazione.

Ne abbiamo parlato con i top manager di **EuroMilano**, regista dell'operazione, nonché la società che ha realizzato l'Expo Village.

**Attilio Di Cunto**, amministratore delegato di Euromilano

“La riqualificazione della storica cascina è stata la prima opera del più grande distretto smart di Milano, recuperata in occasione di Expo 2015. Dopo aver dato ospitalità ai delegati nel corso dell'evento, adesso la cascina, un progetto da 900mila mq di sviluppo, di cui 400 mq di residenza, è chiamata a una nuova destinazione. Daremo vita a un community center, primo punto di aggregazione del distretto, che mette in comunicazione UpTown con il quartiere Gallaratese.

Ci siamo dotati di un district manager che ha il

compito di far crescere il senso di comunità e suggerire nuove iniziative per migliorare la vivibilità e i servizi del nuovo quartiere.

Nel quartiere di UpTown ci sono già circa 600 famiglie... a tendere il distretto ospiterà circa 13mila persone. Una città nella città a contatto con Area Expo.

Punteremo molto su palestre, piscine e altri spazi di intrattenimento, in modo da sostenere questo principio di comunità. Il centro commerciale potrà contare su un'uscita ad hoc dell'A4.

La viabilità del quartiere è completamente separata da quella del centro commerciale proprio per evitare ingorghi. Arriverà anche una nuova fermata del passante ferroviario, che si chiamerà Stephenson. In vicinanza c'è anche la fermata dell'alta velocità, oltre a un collegamento molto rapido con gli aeroporti.

Siamo a 5 km dal centro di Milano e non distanti dagli aeroporti cittadini.

sCi tengo a sottolineare anche l'impegno per il verde, che sarà diffuso all'interno di tutto il quartiere. Vi sarà anche un percorso attrezzato per



Guarda la videointervista ad  
Attilio Di Cunto

“

Con questa iniziativa contribuiamo allo sviluppo di Milano lungo la direttrice Nord-Ovest, quella con maggiore potenzialità di sviluppo

”



Guarda la videointervista a  
Luigi Borré

rispondere alle esigenze dei disabili. Presto sarà installata una control system room per garantire la sicurezza all'interno del quartiere. Chiudo ricordando che tutta l'area è cablata con fibra ottica e da marzo 2018 in questo distretto sarà presente per la prima volta in Italia la tecnologia 5G”.

**Luigi Borré**, presidente di Euromilano  
“Sta sorgendo il primo, vero smart district della città di Milano. Abbiamo iniziato la prima cantierizzazione del primo lotto a settembre e le opere verranno completate entro giugno del 2019. Abbiamo già raggiunto il 70% di adesioni al

primo lotto, man mano gli acquirenti potranno testare di persona come procede il progetto. L'iniziativa si inserisce in un'area che ha le opere di urbanizzazione completate al 90%.

Manca la scuola da oltre 900 studenti che verrà completata in parallelo con il primo lotto. Verrà completata nel 2020 per ospitare i primi studenti nell'anno scolastico 2020/2021.

Con questa iniziativa contribuiamo allo sviluppo di Milano lungo la direttrice Nord-Ovest, quella con maggiore potenzialità di sviluppo.

Le interconnessioni di quest'area sono eccellenti e rendono possibile parlare di nuovo cuore di Milano”.



# I Pir spingono l'immobiliare quotato, ma attenzione ai facili entusiasmi



“ Data l’agevolazione fiscale prevista per questi strumenti (la detassazione sugli eventuali utili conseguiti, a patto di conservare l’investimento per almeno cinque anni), c’è da attendersi un flusso di denaro verso il comparto

”

I titoli del settore immobiliare quotati a Piazza Affari chiudono un’altra settimana di gran carriera. L’indice **Ftse Italia Beni Immobili** ha archiviato la seduta di venerdì con un rialzo dell’8,8% rispetto alla settimana precedente. Merito delle conferme provenienti dal Parlamento sull’estensione della normativa Pir anche alle aziende che hanno il mattone come core business. Questo significa che, data l’agevolazione fiscale prevista per questi strumenti (la detassazione sugli eventuali utili conseguiti, a patto di conservare l’investimento per almeno cinque anni), c’è da attendersi un flusso di denaro verso il comparto. Si sa che i mercati finanziari si muovono sulle aspettative, cercando di anticipare le notizie, e le quotazioni hanno pertanto già preso quota.

# FTSE Italia Beni Immobili



Ora si attende il secondo passaggio. La normativa Pir è stata infatti introdotta nell'ordinamento italiano soprattutto per spingere le aziende a **sbarcare sul mercato** e cercare così quelle risorse finanziarie che è ormai diventato un'impresa reperire in banca. Bisognerà vedere se nei mesi a venire vi saranno l'po di aziende del real estate, magari sulla scia della ripresa che sta interessando il settore, a dire il vero più sul fronte degli investimenti, che delle

costruzioni. L'entusiasmo generalizzato di questi giorni verosimilmente nel tempo lascerà spazio alla selezione. L'investimento in Pir viene fatto soprattutto tramite **fondi comuni**, caratterizzati dalla presenza di un gestore attivo che seleziona di volta in volta quelle che ritiene essere delle opportunità. E allora i fondamentali delle singole aziende torneranno il principale parametro di valutazione.

**La settimana in Borsa** (clicca sul titolo per aprire l'articolo)

Pir immobiliari, una partita difficile

Tanta diffidenza sui Pir immobiliari

La settimana si apre bene per l'immobiliare

Immobiliare: continua la corsa in Borsa



## Engel & Völkers Commercial · Tenant Rep Nuovo mandato di ricerca Showroom a Milano

Il team di Office Services di Engel & Völkers Commercial Milano è stato incaricato dalla **Triumph Motorcycles** in qualità di Advisor per la ricerca del nuovo showroom dell'azienda.

La superficie ricercata è pari a circa 600 mq complessivi in locazione, l'immobile dovrà essere collocato all'interno della Città di Milano.

### **Criteri preferenziali di ricerca:**

- area dedicata a showroom di circa 300 mq
- officina meccanica annesso di circa 300 mq
- zona semi-centrale
- adiacente ai principali assi stradali
- ottima visibilità
- ampie vetrine

L'edificio ideale dovrebbe garantire un facile accesso carraio per agevolare il carico-scarico della merce e l'accesso all'area dedicata ad assistenza. Le proposte immobiliari dovranno pervenire possibilmente entro il 20 novembre 2017, complete di una scheda descrittiva e della richiesta economica.

Engel & Völkers Commercial, divisione del Gruppo Engel & Völkers (fatturato complessivo di oltre 506,3 milioni di euro nel 2016), è presente sul mercato mondiale da circa vent'anni con oltre 71 uffici dedicati. L'ufficio Commercial di Milano, con sede in via dei Bossi, è operativo con un team di professionisti specializzati nei settori Uffici, Retail, Hotel e Logistica.

Engel & Völkers Commercial Milano  
Via dei Bossi 7 · 20121 Milano  
Phone +39 02 94 43 93 · [MilanoCommercial@engelvoelkers.com](mailto:MilanoCommercial@engelvoelkers.com)  
[www.engelvoelkers.com/milanocommercial](http://www.engelvoelkers.com/milanocommercial)

**ENGEL & VÖLKERS**  
**COMMERCIAL**

# L'investimento responsabile rende



Cfa Society Italy è l'organizzazione non profit dei professionisti dell'investimento che hanno conseguito la qualifica di Chartered Financial Analyst, la più importante certificazione del mondo della finanza. Abbiamo incontrato il presidente, **Giancarlo Sandrin**.

## Cominciamo raccontando cosa fa Cfa Society Italia?

“E' una realtà che raggruppa circa 450 professionisti del settore finanziario che hanno ottenuto la certificazione Cfa, una delle più importanti del settore. Inoltre, come society facciamo anche una serie di attività di promozione dell'etica in campo finanziario, oltre che di formazione”.

“

Come Cfa abbiamo una ricerca a livello globale tra tutti i nostri associati che dimostra come il 68% delle società di risparmio gestito utilizzi questi criteri per le scelte d'investimento

**Uno dei temi caldi in questo periodo è quello degli investimenti responsabili. Come è messa l'Italia su questo fronte?**

“La Sri è un concetto un po' vecchio perché basato su criteri di esclusione da alcuni business, si pensi alle aziende legate alle armi, al tabacco, all'alcol. Si stanno creando nuove strategie dette Esg, cioè ambiente, sociale e corporate governance che stanno prendendo piede soprattutto sul mercato americano, ma anche su quello francese e tedesco.

**Ponendoci dal punto di vista del risparmiatore/investitore, molti si mostrano interessati a questo tipo di investimenti, ma si interrogano sui rendimenti possibili.**

**Chi fa scelte di investimento Esg deve mettere in conto di guadagnare meno della media... cosa dicono le statistiche?**

“Diverse ricerche dicono che soprattutto nel lungo periodo queste strategie d'investimento spesso rendono meglio della media. Come Cfa abbiamo una ricerca a livello globale tra tutti i nostri associati che dimostra come il 68% delle società di risparmio gestito utilizzi questi criteri per le scelte d'investimento. Questo consente una visione a lungo termine. Si pensi all'automotive: è illusorio pensare che il futuro sarà appannaggio dei combustibili più inquinanti”.

”



Guarda la videointervista a Giancarlo Sandrin

### I numeri

**Cfa Society Italy (Cfasi)**, presente in Italia dal 1999, è l'associazione senza scopo di lucro che raggruppa i professionisti che operano nel campo finanziario e che hanno scelto di condividere rigorosi standard di integrità, formazione ed eccellenza professionale. Tutti gli associati aderiscono al Code of Ethics and Standards of Professional Conduct promosso da Cfa Institute.



### Trump cambia il governatore della Fed

A sorpresa, ma non troppo. Interrompendo una tradizione che durava da 40 anni, il presidente degli Stati Uniti Donald Trump ha deciso di cambiare il governatore della Fed dopo un solo mandato quadriennale. Così Janet Yellen, che in più di un'occasione aveva rimarcato l'indipendenza della banca centrale dal decisore politico, viene mandata a casa. Il suo posto da febbraio prossimo verrà occupato da **Jerome Powell**, attuale componente del board della Fed. Si tratta di un economista di simpatie repubblicane, ma dal profilo moderato. Una scelta quindi di rottura, ma senza strappi, come sarebbe invece accaduto se la scelta fosse ricaduta su uno degli altri due papabili, cioè John Taylor e Kevin Warsh, entrambi molto critici verso la gestione attuale della banca centrale americana.

# La Bank of England alza i tassi. Limitato l'effetto sorpresa



Erano dieci anni che non accadeva, per cui la scelta era sicuramente da mettere in conto, ma probabilmente in tanti si aspettavano che la Bank of England aspettasse ancora un po' ad avviare la **stretta sui tassi**, stante l'incertezza connessa alla Brexit. E invece, alla luce delle crescenti pressioni inflazionistiche, l'ente londinese ha deciso di passare dallo 0,25% allo 0,50%, per poi aggiungere che ulteriori strette avverranno "molto gradualmente" nei prossimi tre anni. I tassi erano rimasti fermi dal marzo del 2009 all'agosto del prossimo anno allo 0,5%, per poi calare al minimo

storico dello 0,25% dopo il referendum sulla Brexit.

Per **Howard Cunningham**, gestore reddito fisso di Newton Im (Bny Mellon Im), "date le dichiarazioni rilasciate in occasione del meeting precedente, i mercati avevano già ampiamente incorporato la stretta monetaria nelle valutazioni degli asset finanziari". Resta però un quesito: "La decisione resterà limitata a questo incontro di novembre, o si svilupperà in un vero e proprio piano sostanziale con ulteriori rialzi nel 2018?", si domanda Cunningham e con lui molti altri gestori.



“Inoltre, persiste la possibilità che la crescita del Paese possa deludere a tal punto le aspettative da far considerare la stretta monetaria come un errore imbarazzante da correggere alla prima opportunità”.

Quindi l’analisi: “A nostro avviso, invertire il percorso di tagli emergenziali ai tassi è una decisione appropriata, sia per dissipare la noncuranza di chi si aspetta che le politiche monetarie resteranno **accomodanti** in eterno, sia per segnalare che un eccesso di inflazione non verrà tollerato”. Ad ogni modo, aggiunge, “non riteniamo che sia imminente un’ulteriore stretta e prevediamo che l’inflazione inizierà presto a calare, anche a fronte dell’incertezza sulla Brexit che potrebbe pesare sull’attività economica”.

**Neil Williams**, chief economist di Hermes Investment Management, ritiene che con questa decisione la BoE abbiamo voluto “mostrare i muscoli, piuttosto che dare inizio a una stretta aggressiva. Si è voluto compensare il taglio a seguito del referendum di 15 mesi fa, una misura di sicurezza non più necessaria ora che le discussioni sulla Brexit sono ancora in alto mare”. Inoltre, aggiunge Williams, in assenza di una ripresa dei salari reali, che sono stati spremuti per un decennio, dubito che la BoE continuerà ad aumentare i tassi in modo aggressivo. La speranza della BoE è che la produttività inizi a crescere da partire dal 2018, giustificando così rivendicazioni salariali più elevate. Se la sterlina dovesse precipitare nuovamente e/o intervenire

forze protezionistiche, l’inflazione accelererà sicuramente. Ma sarà la tipologia di inflazione “cattiva”, quella che fa aumentare i costi, piuttosto che l’inflazione “buona” che spinge la domanda. “Questo è più simile agli aumenti dell’inflazione dei primi anni ottanta e della recessione del Regno Unito degli anni novanta, piuttosto che del surriscaldamento della fine degli anni ottanta e della metà degli anni 2000”, aggiunge Williams. “In tal caso la fiamma inflazionistica potrebbe spegnersi”.

**Jeremy Lawson**, chief economist di Aberdeen Standard Investments, ricorda che, in base alla posizione della BoE, i tassi devono aumentare per ridurre il rischio che l’inflazione manchi il proprio obiettivo ripetutamente e che una politica restrittiva non avrà conseguenze sulla ripresa dell’economia e del mercato del lavoro. “Considerato che questo aumento era ampiamente scontato, i mercati saranno maggiormente focalizzati sulle comunicazioni legate alla decisione e alle implicazioni per il futuro”, sottolinea.

Nonostante il **significato simbolico** di questo aumento dei tassi, aggiunge, si tratterà di un ciclo restrittivo molto limitato e graduale. “Noi riteniamo che la BoE avrà la possibilità di aumentare i tassi al massimo tre volte nel corso dei prossimi anni dato che le incertezze sulla Brexit, il basso potenziale di crescita e l’elevato livello di credito ai consumatori limiteranno i tassi di interesse che l’economia può assorbire senza ripercussioni”.

# Verso un mutuo per l'efficienza energetica in Europa



La regolamentazione finanziaria può riconoscere gli effetti sulla mitigazione del rischio dovuti al miglioramento dell'efficienza energetica delle abitazioni. Gli investimenti verso questa direzione procedono verso un minore rischio, rappresentando così un forte incentivo per attrarre le banche in questo mercato.

Lo sostiene il **White Paper** pubblicato il 26 ottobre di EeMAP (Energy efficient Mortgages Action Plan) – il Piano d'azione per i mutui sull'efficienza energetica, un consorzio finanziato dall'Unione

Europea e supportato da GBC Italia insieme ad altri importanti stakeholders, che definisce le raccomandazioni chiave per la creazione di un mutuo per l'efficienza energetica come prodotto standardizzato nel mercato europeo.

**Luca Bertalot**, coordinatore del progetto EeMAP & Segretario Generale di EMF-ECBC: “Le pubblicazioni rappresentano un importante e concreto passo in avanti e prepareranno la strada nei mesi a venire per la fase pilota cruciale nel progetto EEMAP.



Le raccomandazioni ci aiuteranno a ‘testare su strada’ il mutuo per l’efficienza energetica, correggerlo e migliorarlo nel tempo e assicurare che il prodotto contribuisca a supportare la transizione verso un patrimonio edilizio europeo più efficiente”.

Nel report curato dalla **European Regional Network** dedicato agli indicatori di prestazione degli edifici, si dimostra come questi rappresentino uno strumento utile per la valutazione del rischio per i mutui per l’efficienza energetica. All’interno del report vengono esposti aspetti tecnici rilevanti per la valutazione della prestazione degli edifici. Questa analisi insieme alle best practice di efficienza energetica in Europa possono essere di supporto per gli obiettivi dell’iniziativa. Il report ha visto il contributo scientifico di alcuni GBC europei tra cui anche GBC Italia.

I consumi energetici del patrimonio costruito ammontano al 40% dell’energia utilizzata nell’Unione Europea ed è stato stimato che

l’Europa dovrebbe investire annualmente 100 miliardi di euro in interventi di riqualificazione energetica per raggiungere gli obiettivi sul clima e l’energia. L’**Unione Europea** ha dedicato una maggiore disponibilità di fondi per l’efficienza energetica, ma la Commissione Europea ha indicato che è necessario sollecitare anche gli investimenti privati nel settore dell’energia. L’iniziativa EeMAP intende consegnare una soluzione finanziaria orientata al mercato per colmare questa lacuna.

**Gianni Silvestrini**, presidente di GBC Italia: “Le tecniche di ingegneria per la riqualificazione degli edifici esistenti si sono evolute in questi anni in modo rapido. È ora importante che si sviluppino altrettante proposte di finanza innovativa. GBC Italia ne è fortemente convinta. Per questo, unitamente allo sviluppo di strumenti per la riqualificazione sostenibile degli edifici esistenti, GBC Italia ha lavorato insieme ad enti istituzionali per formulare soluzioni innovative e strumenti di incentivazione efficaci per interventi su interi edifici”.

# In breve

La sintesi delle principali notizie dall'Italia e il punto dall'estero nella settimana appena trascorsa



## Istat: cresce valore aggiunto imprese, edilizia fanalino di coda (Report)

Nel 2015 le imprese attive nell'industria e nei servizi di mercato hanno occupato 15,7 milioni di addetti, di cui 10,9 milioni dipendenti. Il valore aggiunto raggiunge i 716 miliardi di euro. Le imprese organizzate in gruppi sono 214.711, occupano 5,3 milioni di addetti, di cui 5,2 milioni dipendenti.

[vai alla notizia >](#)



## Bankitalia: 50 mln da vendita immobili negli ultimi due anni

Sbloccato il piano di vendite immobiliari di Banca d'Italia. Nell'ultimo biennio, grazie alla cessione di una ventina di palazzi di pregio, già sedi di filiali, via Nazionale ha realizzato proventi per 50 milioni.

[vai alla notizia >](#)



## ANCE nella bufera: arrestato per corruzione Biancafiore, presidente Puglia

L'Ance, Associazione costruttori edili, nella bufera in una vicenda che sviscera per l'ennesima volta l'intero mondo associativo dell'immobiliare. Oltre che la stessa Confindustria a cui aderisce Ance.

[vai alla notizia >](#)



## Edilizia: sciopero nazionale il 18 dicembre

Sciopero nazionale dell'intero comparto dell'edilizia il 18 dicembre. Lo hanno proclamato FenealUil, Filca Cisl, Fillea Cgil dopo aver preso atto dello stallo nella trattativa per il rinnovo del contratto edile, scaduto da quasi un anno e mezzo.

[vai alla notizia >](#)



### Usa: quotazioni immobiliari in aumento

L'indice S&P Case-Shiller, relativo ai prezzi delle case nelle 20 maggiori città degli Usa, è salito dello 0,4% a livello mensile ad agosto, mentre ha mostrato un progresso del 5,9% a livello tendenziale, in linea con le aspettative del mercato. L'indice riferito alle 10 maggiori città è salito dello 0,5% su base mensile e del 5,3% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

[vai alla notizia >](#)



### Istat: frena la crescita dell'inflazione a ottobre (Report)

Cala l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, al lordo dei tabacchi. Nel mese di ottobre 2017, secondo le stime preliminari, diminuisce dello 0,2% su base mensile e aumenta dell'1,0% su base annua (era +1,1% a settembre). Questi i dati emersi dall'indagine Istat sui prezzi al consumo.

[vai alla notizia >](#)



### Amundi Re acquisisce Hold

Amundi Re, insieme a Crédit Agricole Assurances e Primonial REIM, ha acquisito il 100% di Hold, titolare del più grande complesso di uffici d'Europa.

Il complesso, situato nel quartiere La Défense di Parigi, costruito sotto la direzione dell'architetto Jean-Paul Viguier, si articola su una superficie di 159 mila metri quadri suddivisi in 5 torri.

[vai alla notizia >](#)



### Risanamento firma accordo con Lendlease e vola in Borsa

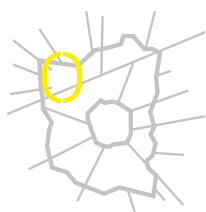
Risanamento spa e Lendlease hanno firmato l'ultimo atto dell'accordo per lo sviluppo del quartiere Santa Giulia a Milano. Ora manca solo l'ok del Comune, ma il titolo Risanamento vola in Borsa.

[vai alla notizia >](#)



UPTOWN

Il tuo spazio  
con **Milano**  
intorno



TANTE FAMIGLIE  
HANNO GIÀ SCELTO  
**UPTOWN. E TU?**



CHIAMA SUBITO  
**02 45 43 51 96**

[uptown-milano.it](http://uptown-milano.it)  

  
EUROMILANO  
PROGETTARE LA TRASFORMAZIONE

Partner finanziario  
INTESA  SANPAOLO