

Sommario

RE ITALY Winter Forum: Gli operatori vogliono incontrarsi

Che dire di questa 16° edizione di RE ITALY? Che è stata un successo, prima di tutto. Basti dire che tutti i 42 relatori previsti nei panel sono stati presenti. Nessuno ha passato la mano, nessuno positivo al covid. Che significa? A parte l'aver rispettato le misure di prevenzione e quindi non aver contratto il virus, significa che l'appuntamento con la comunità del Real Estate è stato ritenuto prioritario nelle rispettive agende.



19 In breve

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Seguici su:



MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate
e dell'Asset Management

Anno IV - 2022
Numero 334
22 - 28 gennaio

RE ITALY Winter Forum: Gli operatori vogliono incontrarsi

MILANO
19 GENNAIO 2022

RE ITALY
WINTER
FORUM

MONITORIMMOBILIARE
MONITORRISPARMIO

MONITORIMMOBILIARE
MONITORRISPARMIO

MONITORIMMOBILIARE
MONITORRISPARMIO

MILANO
19 GENNAIO 2022

RE ITALY
WINTER
FORUM

MONITORIMMOBILIARE
MONITORRISPARMIO

MONITORIMMOBILIARE
MONITORRISPARMIO

BORSA

Che dire di questa 16° edizione di **RE ITALY**?

Che è stata un successo, prima di tutto.



Basti dire che tutti i **42 relatori** previsti nei panel sono stati presenti. Nessuno ha passato la mano, nessuno positivo al covid. Che significa? A parte l'aver rispettato le misure di prevenzione e quindi non aver contratto il virus, significa che l'appuntamento con la comunità del Real Estate è stato ritenuto prioritario nelle rispettive agende.

Il 19 gennaio 2022 ancora più che in passato. E questo mentre era, ed è ancora, alta la preoccupazione per la diffusione della malattia. RE ITALY si è sempre tenuto in presenza, anche durante il 2020 e 2021 in piena emergenza, a testimoniare come sia possibile continuare la propria attività anche in condizioni ambientali difficili. E così la pensano gli operatori, che ribadiscono in ogni occasione che **il Real Estate via Zoom è un'attività sterile.**

Il 19 gennaio 2022 il settore ha lanciato un segnale di forza e determinazione a crescere.

Il **95% delle Sgr era presente**, a confermare come gli operatori siano attivi e i lavori in pieno svolgimento. C'è da essere certi che si confermeranno i player che hanno dimostrato lo scorso anno il proprio valore come anche che emergeranno nuovi player.

Il settore dispone di risorse e competenze per cogliere le opportunità di questa nuova normalità.


Faremo il punto a giugno, nella nuova edizione di RE ITALY, sapendo già oggi che vedremo molte conferme.

Per divulgare durante tutto l'anno i contenuti di questa edizione di RE ITALY, **sono disponibili i video integrali di tutte le sessioni.**



Arrivederci a giugno con **RE ITALY** e tutti i giorni con Monitorimmobiliare





PRIMING YOUR FUTURE

RINA Prime Value Services
opera nei Real Estate Services con una
focalizzazione nell'ambito della valutazione
e della certificazione tecnico immobiliare,
con un focus all'innovazione tecnologica
ed alla sostenibilità.

VALUATION
LOAN SERVICES
TECHNICAL SERVICES
CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS
NPE

RINA PRIME
VALUE SERVICES

Milano Via Lentasio 7
Genova Via Corsica 12
Roma Via Ezio 49

www.rinaprime.com

RE ITALY Winter Forum 2022: Gli interventi integrali



Lo sviluppo dell' asset class residenziale in Italia: un' opportunità per il Paese

Silvia Rovere, Presidente Confindustria Assoimmobiliare



[GUARDA L'INTERVENTO](#)

Tutelare gli immobili per far crescere l'Italia

Giorgio Spaziani Testa, Presidente Confedilizia



Investire in un mondo incerto

Marco Liera



Il residenziale nel 2022

Luca Dondi, Amministratore Delegato Nomisma



La Manovra Finanziaria vista dall' Immobiliare

Alfonso Celotto, Ordinario di diritto costituzionale Università Roma Tre, Of Counselor Belvedere, Inzaghi & Partners - BIP



La strategia 2022 dei Fondi Immobiliari

Sessione 1



Giovanna Della Posta (Invimit): Nelle dismissioni conta la qualità. Le esperienze del passato dimostrano che non è sufficiente puntare sui volumi. Vogliamo essere un investitore paziente. Da qui il progetto Beatrice.

Emanuele Caniggia (DeA Capital RE Sgr): Il 2022 anno interessante per il real estate. I capitali si allocheranno non solo sugli uffici, come nel passato, ma anche su altre asset class, che richiedono competenze approfondite.

Paolo Bottelli (Kryalos Sgr): Cresce la centralità degli uffici per le aziende. La scelta di un ufficio diventa sempre più importante in una fase in cui la salute e le altre tematiche Esg assumono un peso crescente.

Giampiero Schiavo (Castello Sgr): Turistico-alberghiero verso il consolidamento. L'asset class ha sofferto le restrizioni agli spostamenti. Dal 2019 c'è un forte flusso di investimenti.

Riccardo Serrini (Prelios): La logistica è l'asset class oggi più sexy. Ci sono grandi flussi di capitali interessati a investire nel settore. Anche l'e-commerce in Italia ha un potenziale enorme di sviluppo.

Raul Ravara (Hines Italy): Puntiamo a 5mila abitazioni a Milano. Nel residenziale l'attività gestionale ha una complessità maggiore rispetto alle altre asset class immobiliari. Guardiamo con attenzione anche a Roma.

La strategia 2022 dei Fondi Immobiliari

Sessione 2



[GUARDA L'INTERVENTO](#)



Stefano Cervone (Next RE Siiq):
Ottimismo sul mercato. Cavalchiamo

i cambiamenti in corso, ma occorre più chiarezza sugli aspetti legali dei contratti di locazione.

Giovanni Di Corato (Amundi RE Sgr):
In Francia abbiamo lanciato fondo sul residenziale. Abbiamo 40 miliardi di asset under management nel comparto immobiliare. Il residenziale conta all'incirca il 2,5%

Alberto Panfilò (Europa Gestioni Immobiliari):
Coinvolgiamo gli operatori locali. Nella nostra attività è fondamentale il processo di riqualificazione degli immobili.

Paolo Rella (Blue Sgr):
Nuova domanda abitativa fuori dai centri urbani. È fondamentale investire nelle infrastrutture per assicurare collegamenti adeguati.



Giuseppe Oriani (Savills IM): Settore living trainante. Vediamo questo comport come cruciale sia dal lato equity, sia sul fronte del lending. Prevediamo che la popolazione di Milano continuerà a crescere.

Patrick Del Bigio (Prelios Sgr): Il residenziale resta molto promettente. Sta cambiando rapidamente perché vanno emergendo nuovi modi di abitare, anche al di là della proprietà.

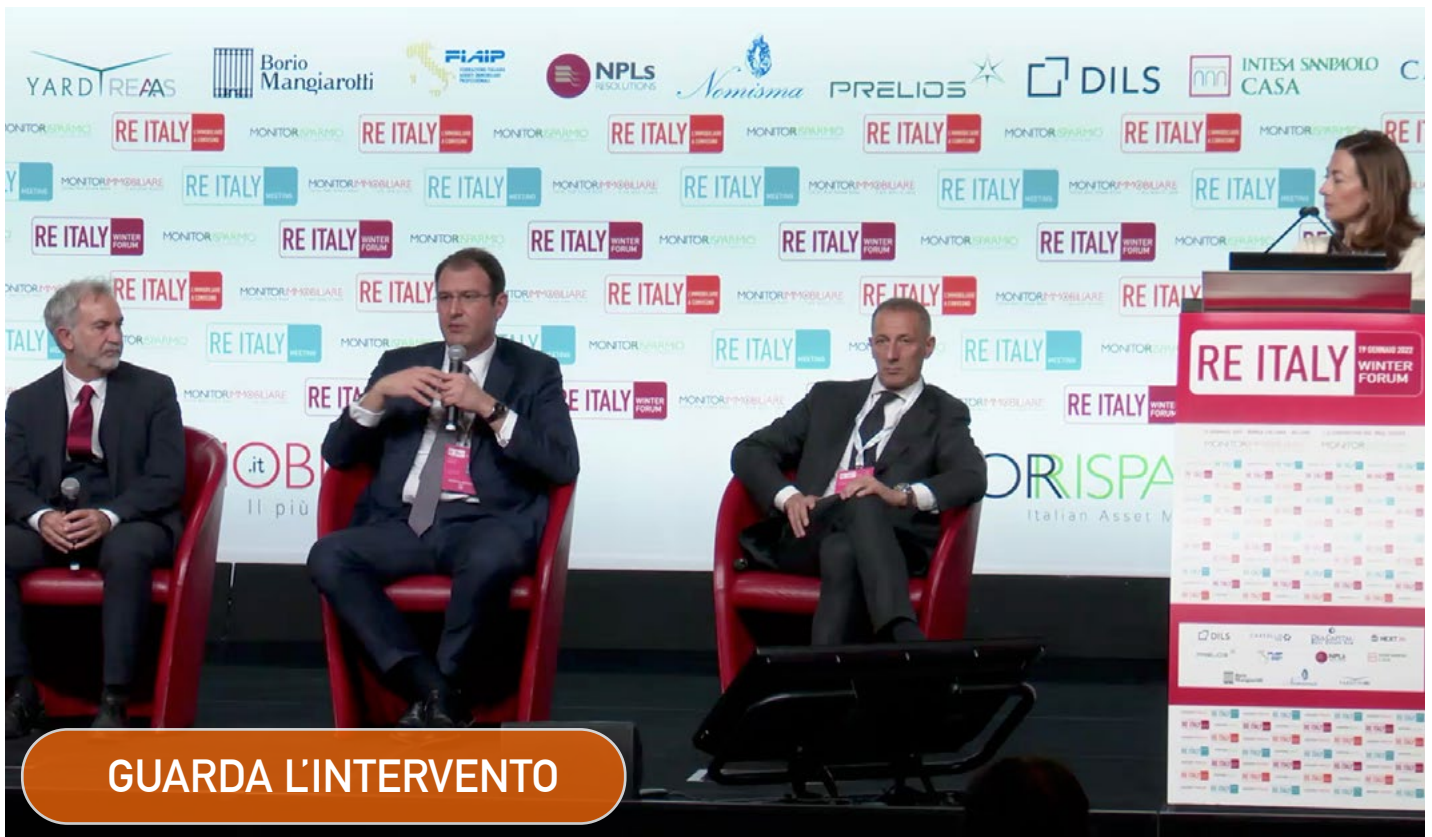
Gabriele Bonfiglioli (Coima Sgr):

L'inflazione aumenterà la liquidità del settore. Tra gli istituzionali cresce l'allocazione verso gli asset reali, dati i livelli elevati ormai raggiunti dal settore azionario.

Valerio Fonseca (DoveVivo): Nel residenziale si può fare molto bene. Siamo nati prendendo immobili disponibili per la locazione. Per molto tempo abbiamo invitato gli istituzionali a investirvi, ma con poco interesse. Nell'ultimo anno e mezzo è cambiato tutto.



Un anno tra Npl e servizi



Giuseppe Amitrano (Dils): Usciamo dal recinto dell'immobiliare. È il momento, grazie anche alla tecnologia, di aprire le menti, ripensando le nostre organizzazioni per far emergere nuove idee.

Luigi Donato (Banca d'Italia): La tecnologia sta rivoluzionando il settore. La blockchain e non solo: il digitale sta facendo evolvere rapidamente l'immobiliare.

Eleonora Ambrosetti (Yard CAM): Le competenze fanno la differenza nel recupero crediti.

Roberto Nicosia (Colliers International): E' importante che la finanza non si concentri solo su Milano.

Terenzio Cugia di Sant'Orsola (Presidente NPLsRE_Solutions): Aste frenate dalla pandemia, è fondamentale riavviare le procedure di mercato.



I premiati a RE ITALY Winter Forum, protagonisti del 2022



GUARDA L'INTERVENTO

È una grande soddisfazione premiare persone, aziende e associazioni impegnate ognuna a modo suo nello sviluppo delle attività del Real Estate. Ed è una responsabilità per chi assegna un riconoscimento, riguardo alla verifica della qualità dei premiati.

Si è presa la responsabilità di premiare persone e aziende per l'attività che svolgeranno nel nuovo anno, alla luce dei risultati conseguiti nel 2021. Nessuno ha pagato un centesimo per ottenere questo riconoscimento ma ha accettato di essere al centro delle aspettative del settore.



RE ITALY nell'edizione del 19 gennaio 2022 ha consegnato 14 premi.

Una responsabilità apparentemente intangibile che vorremmo si diffondesse sempre più nel settore. Non a caso la premiazione è stata preceduta da un intervento di Emanuele Bellani, Founder e COO del Gruppo Yard Reaas, per la prima volta in veste di Partner dell'Urania Basket Milano. Una società che sta dando spazio a giovani che provengono da contesti difficili con borse di studio per poter fare dell'attività sportiva una porta per una nuova vita.



I premi, consegnati da due dei giocatori della squadra milanese che milita in Serie A2, sono stati assegnati a, in ordine rigorosamente alfabetico:

- Giuseppe Amitrano, Amministratore Delegato Dils
- Gian Battista Baccarini, Presidente Nazionale Fiaip
- Paolo Bottelli, Amministratore Delegato Kryalos Sgr



- Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato DeA Capital Real Estate Sgr
- Barbara Cominelli, Amministratore Delegato Jones Lang LaSalle
- Regina De Albertis, Presidente Assimpredil Ance



- Igor De Biasio, Amministratore Delegato Arexpo
- Giovanna Della Posta, Amministratore Delegato Invimit Sgr
- Silvia Rovere, Presidente Confindustria Assoimmobiliare



- Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato Castello Sgr
- Riccardo Serrini, Amministratore Delegato Gruppo Prelios
- Giorgio Spaziani Testa, Presidente Confedilizia
- Santino Taverna, Presidente Nazionale Fimaa

Consegnati anche due Premi alla Carriera, assegnati rispettivamente a Enzo Albanese e a Luigi Donato.

Buon 2022 a tutti i premiati.

Da Expo 2015 al recupero di un intero quartiere



Igor De Biasio (Arexpo): Felici di essere riconosciuti come un modello di rigenerazione. Dopo l'evento del 2015 ci siamo attivati per avviare un processo in grado di valorizzare non solo l'eredità di Expo, ma l'intero percepito di Milano nel mondo.



Attilio Di Cunto (Euromilano): Cascina Merlata orgoglio dell'Italia. Abbiamo dimostrato di aver saputo mettere a segno un progetto di riqualificazione che è un benchmark internazionale e che costituisce la più grande iniziativa

di housing sociale mai realizzata.

Guido Inzaghi (Bip): Difficile coniugare tempi del mercato e della politica. Questa situazione crea problemi perché lo scenario degli operatori è in continua evoluzione e spesso ciò che è conveniente in un momento, non lo è più dopo anni.

Jacopo Palermo (Costim): Combiniamo anima industriale e capacità di costruire luoghi di inclusione, di socializzazione, nei quali recuperare una dimensione di quartiere oggi all'avanguardia nei principali studi urbanistici.

Stanislas Rohmer (Nood Services Italy): La città del futuro aprirà i battenti entro un anno. Merlata Bloom punterà su servizi integrati, mettendo al centro la persona.

Come si vendono le case nel 2022



Dario Castiglia (Re/Max): Nei prossimi anni crescita della provincia. Milano cresce sin da prima della pandemia. Ora il potenziale è soprattutto nei piccoli centri.

Daniele Pastore (Intesa SP Casa): Oggi il venditore è ambizioso. Spesso il valore dato all'abitazione è di gran lunga superiore a quello di mercato perché interviene la componente affettiva. La casa si vende se c'è un consulente che media.

Bruno Vettore (Facile Ristrutturare): L'attenzione al comfort abitativo non è una novità. Il settore immobiliare sta andando molto bene in Italia, complice un accesso al credito facilitato.



Immobiliare e Credito:

Nuove opportunità e scenari 2022 per le Agenzie Immobiliari Multidisciplinari e i professionisti del Real Estate



Enzo Albanese (FIMAA MiLoMB): Da febbraio in vigore le regole di incompatibilità per gli agenti immobiliari. L'Italia era sotto infrazione perché veniva contestata una normativa restrittiva nella fornitura del servizio di consulenza.

Marco Grumetti (Fiaip): Il mondo va verso l'accentramento dei servizi. L'agente immobiliare riceve il cliente che ha bisogno dei servizi. La normativa sull'incompatibilità va in direzione opposta.

Andrea Painini (Confesercenti): Bene la specializzazione, ma è sbagliato confinare in un angolo l'agente

immobiliare.

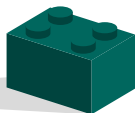
Flavio Miglioli (Auxilia Finance): La legge sull'incompatibilità crea un'asimmetria competitiva sul mercato. Online ci sono degli store che possono vendere assicurazioni di ogni tipo. È fondamentale che l'evoluzione normativa sia al passo con il mercato.

Fabio Graziotto (Credipass): Con la legge sull'incompatibilità si è persa una grande occasione. Alla luce delle richieste comunitarie si sarebbe potuto innovare la disciplina in maniera virtuosa, mentre le misure adottate rischiano di lasciarci in una condizione di infrazione.

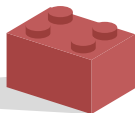


YARD REAAS

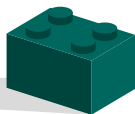
30
anni di esperienza



40 mln
€ di ricavi



170
risorse



Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property e facility management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investments. Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma
UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ
France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris





CDP: D'Agnese a capo della Direzione Policy, Valutazione e Advisory

Luca D'Agnese è stato nominato responsabile della nuova Direzione Policy, Valutazione e Advisory di CDP. D'Agnese, 58 anni, napoletano, laurea in Fisica alla Normale di Pisa e Master in Business Administration all'Insead, ha ricoperto ruoli di responsabilità in Enel, Ergycapital, Terna e Gestore della

[Vai alla notizia](#)



De Agostini: Marco Sala proposto nuovo Amministratore Delegato

In occasione delle riunioni degli organi societari di De Agostini verrà proposta la candidatura di Marco Sala quale Amministratore Delegato della società in sostituzione di Lorenzo Pellicoli che verrà candidato al ruolo di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

[Vai alla notizia](#)



RINA Prime Value Services: nuova app per agevolare le valutazioni immobiliari

RINA Prime Value Services lancia la nuova app Smart Appraisal per agevolare il lavoro degli istituti di credito nelle valutazioni immobiliari. Si tratta di uno strumento in grado di ottimizzare tempi e costi di redazione delle perizie, garantire e salvaguardare la protezione dei dati, efficientare il monitoraggio e il controllo dell'intero processo valutativo.

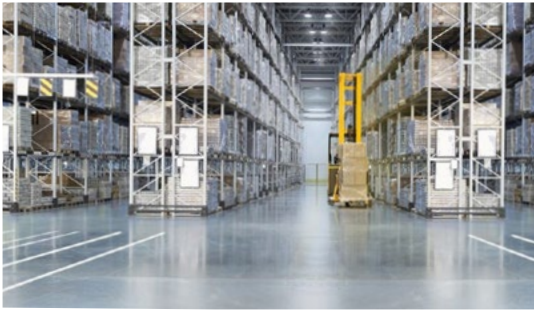
[Vai alla notizia](#)



Istat: cresce produzione nelle costruzioni a novembre 2021 (Report)

L'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni registra, a novembre 2021, il quarto incremento congiunturale consecutivo, raggiungendo il livello più elevato da maggio 2012.

[Vai alla notizia](#)



Allianz con VGP: nuova joint venture logistica europea

Allianz Real Estate e VGP ampliano la loro collaborazione con una nuova joint venture in partecipazione al 50%. Il progetto consiste nello sviluppo di un portfolio di beni logistici in Germania, Repubblica Ceca, Ungheria e Slovacchia.

[Vai alla notizia](#)

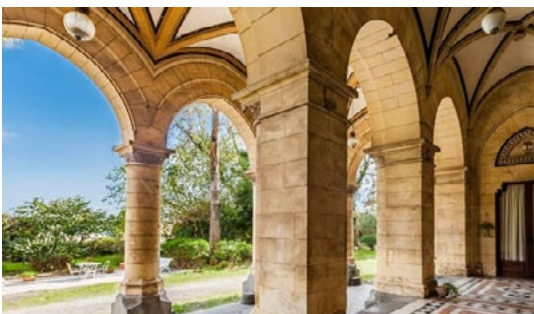


CBRE: Certificazione BREEAM IN USE per Galleria Portasiena

Il Centro Commerciale Galleria Portasiena, gestito da AXA IM Alts per i propri clienti e per il quale CBRE Italy opera come Property Manager, ha ottenuto la certificazione BREEAM IN USE livello Very Good per le aree comuni del mall, con menzione speciale per gli ambiti legati alla salute e al benessere degli utenti dell'immobile, all'energia e ai trasporti.

[Vai alla notizia](#)

In breve



Acireale: in vendita il castello dei baroni Pennisi di Floristella

Finisce in vendita il castello dei baroni Pennisi di Floristella ad Acireale, cittadina di cinquantamila abitanti distante una quindicina di chilometri da Catania. Trent'anni fa il regista Francis Ford Coppola decise di girare nel castello alcune delle scene del film Il Padrino (parte terza). Sessant'anni prima, nel 1939, vi soggiornò il ministro degli esteri del Reich Ulrich von Ribbentrop.

[Vai alla notizia](#)



Kryalos sgr: logistica last-mile, finalizzati investimenti per 140mila mq

Kryalos sgr amplia il portafoglio logistico last-mile in Italia. Il Fondo Jupiter, specializzato in investimenti nel settore della logistica last-mile, sottoscritto da veicoli di investimento in real estate riconducibili a Blackstone e gestito da Kryalos sgr, ha finalizzato tre acquisizioni in Italia per una superficie complessiva di circa 140.000 mq.

[Vai alla notizia](#)