

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell'Asset  
Management

Anno IV - 2021  
Numero 296  
26 febbraio - 5 marzo

# REVIEW

WEB EDITION

**Bail In: una freccia  
nell'arco dell'Immobiliare**

# Sommario

## Bail In: una freccia nell'arco dell'Immobiliare

Record di depositi bancari in Italia a causa del Covid. L'incertezza sul futuro e i tassi ai minimi storici hanno come effetto per molti il parcheggio sul conto corrente.

E un bene, è un male? Per il sistema Paese sicuramente un male perché toglie denaro a consumi e investimenti. Per il singolo lo si vedrà solo in futuro.

3



6



## Lanati: Bell Group Cresce (Video)

L'accordo tra Bell Group e Regus riguardo a 10 nuovi spazi in franchising nel settore del flexible space offre uno spunto per l'analisi del mercato italiano.

Cesare Lanati, ceo Bell Group, ne ha parlato ai microfoni di Monitorimmobiliare.

## Bossi: Cherry 106 e BTV versola fusione (Video)

7



Banco delle Tre Venezie e Cherry 106 e si preparano all'unione con la firma dell'accordo quadro. Quale modello di banca nascerà dalla fusione? Monitorimmobiliare ne ha parlato con Giovanni Bossi, amministratore delegato di Cherry 106.



8

## Aste immobiliari in pillole

## Le prospettive del Real Estate secondo Societe Generale Securities Services (Video)

Cosa possiamo aspettarci per il Real Estate in uno scenario post pandemia? Il punto di Roberto Pecora, ceo e country head Italia di Societe Generale Securities Services.

9



**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

# REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2021  
Numero 296  
26 febbraio - 5 marzo

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Jacopo Basanisi  
Fabio Basanisi

Seguici su:

Contatti



**MONITORISPARMIO**  
Italian Asset Management News

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati



# **Bail In: una freccia nell'arco dell'Immobiliare**

Record di depositi bancari in Italia a causa del Covid. L'incertezza sul futuro e i tassi ai minimi storici hanno come effetto per molti il parcheggio sul conto corrente.

E un bene, è un male? Per il sistema Paese sicuramente un male perché toglie denaro a consumi e investimenti. Per il singolo lo si vedrà solo in futuro.

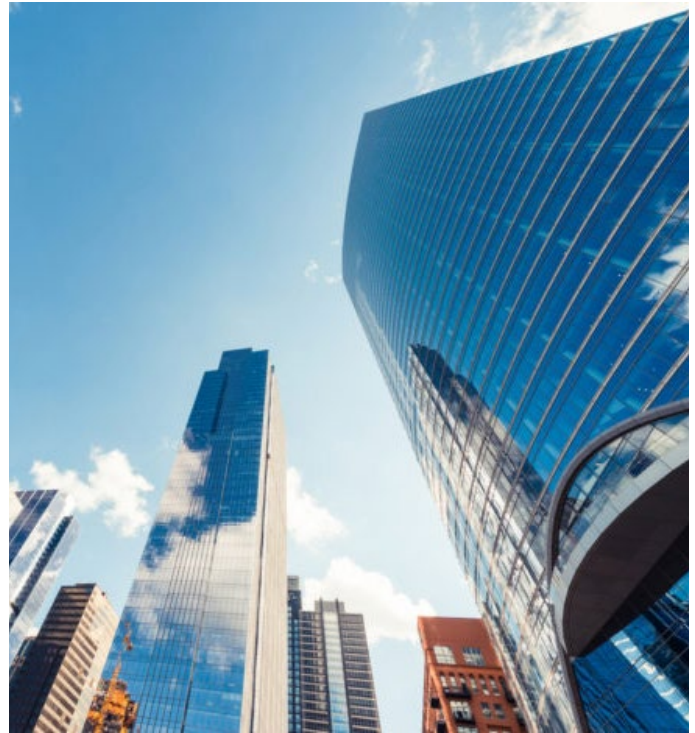
In questo quadro così pieno di incertezze, in cui tutti cercano di proteggere i propri averi, appare dimenticata una spada di Damocle che invece dovrebbe preoccupare i correntisti bancari.

Che invece pare abbiano completamente dimenticato: il Bail In.

Dal 1° gennaio 2016 l'Italia ha recepito la direttiva europea che rende responsabili, tra gli altri, i titolari dei conti correnti delle vicissitudini della banca che hanno scelto per custodire i propri averi liquidi. Se la banca entra in crisi finanziaria, il conto corrente si prosciuga per contribuire a risanare il bilancio. Non il proprio, quello della banca.

Fatti salvi i primi 100.000 euro, tutelati dal fondo bancario di garanzia, il resto potrebbe evaporare in un attimo. Ci siamo andati vicino con la Popolare di Bari, per esempio, ma allora il Governo ha preferito agire direttamente utilizzando risorse pubbliche.

Oggi, forse, sarebbe più difficile pesare sulle spalle dei contribuenti per operazioni di questo tipo.



Il Covid ha cambiato radicalmente l'atteggiamento degli stati in Europa e l'utilizzo del Bail In potrebbe diventare reale.

Se la scelta considerata da sempre meno rischiosa, lasciare il denaro sul conto corrente, si dimostra in realtà non priva di grossi pericoli, il mercato immobiliare può invece rappresentare un approccio più sicuro. Certo, sempre con i punti di domanda legati al momento storico e alle strategie del governo di turno, ma sicuramente un immobile e il suo valore non svaniscono dall'oggi al domani.

Sempre a condizione di comprare al giusto prezzo e nella zona di valore, sarebbe anche il momento di beneficiare dei tassi d'interesse più bassi della storia.

Tra lasciare il denaro sul conto corrente e comprare un immobile in questo momento non c'è gara.



BANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA

## PRESTIGIOUS PROPERTIES

The Bank of Italy is continuing the sale of properties vacated following the reorganization of its branch network.

The properties for sale are mainly bank buildings in the historic centre of the towns where the branches have been closed down. Some income-generating properties located nearby are also for sale.

These are very prestigious properties, in many cases of great historic and artistic interest, an important part of the urban environment and a point of reference for the local community. When disposing of property, the Bank evaluates expressions of interest received either directly or in response to notices of sale published on the institutional website:

[www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it)



For information about the properties for sale, please contact the Bank of Italy via email at

[servizio.imm.gepaco.dismissioni@bancaditalia.it](mailto:servizio.imm.gepaco.dismissioni@bancaditalia.it)

or via certified email at

[imm@pec.bancaditalia.it](mailto:imm@pec.bancaditalia.it)

These email addresses may also be used to submit expressions of interest.

The list of 'Featured properties for sale', which is also found in the 'List of properties' section, contains descriptions of properties for which firm expressions of interest have been received or for which negotiations are under way.

# Lanati: Bell Group cresce (Video)

L'accordo tra Bell Group e Regus riguardo a 10 nuovi spazi in franchising nel settore del flexible space offre uno spunto per l'analisi del mercato italiano.

Cesare Lanati, ceo Bell Group, ne ha parlato ai microfoni di Monitorimmobiliare.



MONITORIMMOBILIARE

Le attività di Bell Group si sviluppano

Cesare Lanati

**GUARDA L'INTERVISTA**  
Cesare Lanati

BELL Group

# Giovanni Bossi: Cherry 106 e BTV verso la fusione (Video)

Banco delle Tre Venezie e Cherry 106 e si preparano all'unione con la firma dell'accordo quadro. Quale modello di banca nascerà dalla fusione?

Monitorimmobiliare ne ha parlato con Giovanni Bossi, amministratore delegato di Cherry 106.



A video thumbnail for an interview with Giovanni Bossi. The background is a dark orange color. On the left, there is a portrait of Giovanni Bossi, a man in a dark suit and tie. In the top left corner, there is a white box with the text "MONITORIMMOBILIARE". In the bottom left corner, there is a white rounded rectangle with the text "GUARDA L'INTERVISTA Giovanni Bossi". On the right side, there is a white box with the text "Cherry 106 e BTV verso la fusione". Below that, there is a smaller white box with the text "Giovanni Bossi". In the bottom right corner, there is a logo for "cherry106" with a red dot above the 'y' in "cherry".

# Aste immobiliari in pillole

MONITORIMMOBILIARE



Soluzioni per evitare l'asta prima del pignoramento

Mirko Frigerio

Evitare l'asta prima del pignoramento



MONITORIMMOBILIARE



Mutui e aste immobiliari

Mirko Frigerio

Mutui e aste immobiliari



# Le prospettive del Real Estate secondo Societe Generale Securities Services (Video)

Cosa possiamo aspettarci per il Real Estate in uno scenario post pandemia?

Il punto di Roberto Pecora, ceo e country head Italia di Societe Generale Securities Services, fra trend e servizi dedicati al settore ai microfoni di Monitorimmobiliare

A video interview thumbnail for Roberto Pecora. The background is a textured orange-brown. On the left, a man in a blue suit and white shirt is shown from the chest up. In the top left corner, there is a white box with the text 'MONITORIMMOBILIARE'. In the bottom left corner, there is a white rounded rectangle with the text 'GUARDA L'INTERVISTA Roberto Pecora'. On the right side, there is a white box with the text 'Le prospettive del Real Estate secondo Societe Generale Securities Services'. Below that, there is a white box with the name 'Roberto Pecora'. In the bottom right corner, there is a white box with the Societe Generale Securities Services logo and name.


MONITORIMMOBILIARE

Le prospettive del Real Estate secondo Societe Generale Securities Services

Roberto Pecora

GUARDA L'INTERVISTA Roberto Pecora

SOCIETE GENERALE Securities Services



# PRIMING YOUR FUTURE

**RINA Prime Value Services**  
opera nei Real Estate Services con una  
focalizzazione nell'ambito della valutazione  
e della certificazione tecnico immobiliare,  
con un focus all'innovazione tecnologica  
ed alla sostenibilità.

VALUATION  
LOAN SERVICES  
TECHNICAL SERVICES  
CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS  
NPE



Milano Via Lentasio 7  
Genova Via Corsica 12  
Roma Via Ezio 49

[www.rinaprime.com](http://www.rinaprime.com)