

ANTONIO
BORGONOVO
YELDO

ALTERNATIVES: I NUOVI STRUMENTI A DISPOSIZIONE DEGLI INVESTITORI

K&L GATES: NUOVE FRONTIERE
PER GLI INVESTIMENTI IN
SARDEGNA (VIDEO)

p.05

DATA CENTER, WIIT INAUGURA LA
NUOVA SEDE A MILANO
(VIDEO)

p.06

CATELLA: AL VIA UNA NUOVA
FASE PER COIMA
(VIDEO)

p.07

SOMMARIO

03 ALTERNATIVES: I NUOVI STRUMENTI A DISPOSIZIONE DEGLI INVESTITORI

Il panorama degli investimenti immobiliari risulta essere particolarmente dinamico, con un focus sulle asset class più resilienti, come il residenziale, in particolare quello di lusso, e l'hospitality. Ne parliamo con Antonio Borgonovo, alla guida di Yeldo.



05 K&L GATES: NUOVE FRONTIERE PER GLI INVESTIMENTI IN SARDEGNA (VIDEO)

La Sardegna rappresenta un'opportunità di investimento sempre più attrattiva. Questo quanto è emerso dal convegno "Sardegna: liberare il potenziale. Nuove frontiere negli investimenti in hospitality, infrastrutture e turismo nautico" organizzato dagli studi legali K&L Gates e B-Legal.



06 DATA CENTER, WIIT INAUGURA LA NUOVA SEDE A MILANO (VIDEO)

WIIT inaugura la sua nuova sede a Milano, nel quartiere Vigentino. Oltre agli uffici, distribuiti su tre dei quattro piani dell'edificio, la nuova sede di circa 5.000 metri quadri ospita anche due datacenter Tier IV.



07 CATELLA: AL VIA UNA NUOVA FASE PER COIMA (VIDEO)

"Si tratta di una fase molto intensa perché siamo nel periodo di raccolta di capitale. In questo primo semestre abbiamo incontrato oltre 100 investitori di tutti i principali continenti". Lo ha dichiarato Manfredi Catella, amministratore delegato di Coima Sgr.



REVIEW
L'ESPRESSO

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte
del contenuto senza l'autorizzazione
dell'Editore

Seguici su :



03

ALTERNATIVES: I NUOVI STRUMENTI A DISPOSIZIONE DEGLI INVESTITORI (VIDEO)

Il panorama degli investimenti immobiliari risulta essere particolarmente dinamico, con un focus sulle asset class più resilienti, come il residenziale, in particolare quello di lusso, e l'hospitality.

L'innovazione degli strumenti per gli investitori rimane quindi cruciale per adattarsi alle dinamiche di mercato in continua evoluzione.

Ne parliamo con Antonio Borgonovo, alla guida di Yeldo, realtà che si occupa di alternative lending con sottostante immobiliare presente all'interno del mercato italiano, spagnolo, portoghese e svizzero.

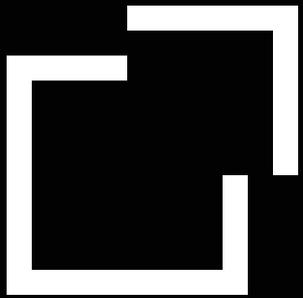
“Uno degli strumenti che è stato recentemente introdotto dal regolatore è quello dell'Eltif, ora molto più flessibile, molto più idoneo agli investimenti alternativi e questo è anche uno strumento che, per esempio, Yeldo intende aggiungere

alla propria offerta per poter raggiungere una clientela ancora ancora più ampia. Un altro strumento che intendiamo mettere a disposizione è quello del co-investimento, offrendo all'investitore privato la possibilità di entrare, grazie alla nostra partnership, in investimenti a fianco di investitori istituzionali”.

Guarda l'intervista



Il real estate con cui
sei libero di immaginare
lo **spazio** del futuro.

 **DILS**

It's time to imagine your future **space**



dils.com

GVA Redilco & Sigest

05

K&L GATES: NUOVE FRONTIERE PER GLI INVESTIMENTI IN SARDEGNA (VIDEO)



La Sardegna rappresenta un'opportunità di investimento sempre più attrattiva. Questo quanto è emerso dal convegno "Sardegna: liberare il potenziale. Nuove frontiere negli investimenti in hospitality, infrastrutture e turismo nautico" organizzato dagli studi legali K&L Gates e B-Legal.

Esponenti della regione Sardegna, le autorità portuali e aeroportuali e le associazioni di categoria Confindustria e Federalberghi sono intervenuti per raccontare le iniziative in corso e rispondere alle domande degli investitori.

Francesco Sanna, partner K&L Gates: "La Sardegna sta vivendo una stagione particolarmente felice, oltre che da un lato puramente di hospitality, anche sul fronte infrastrutturale.

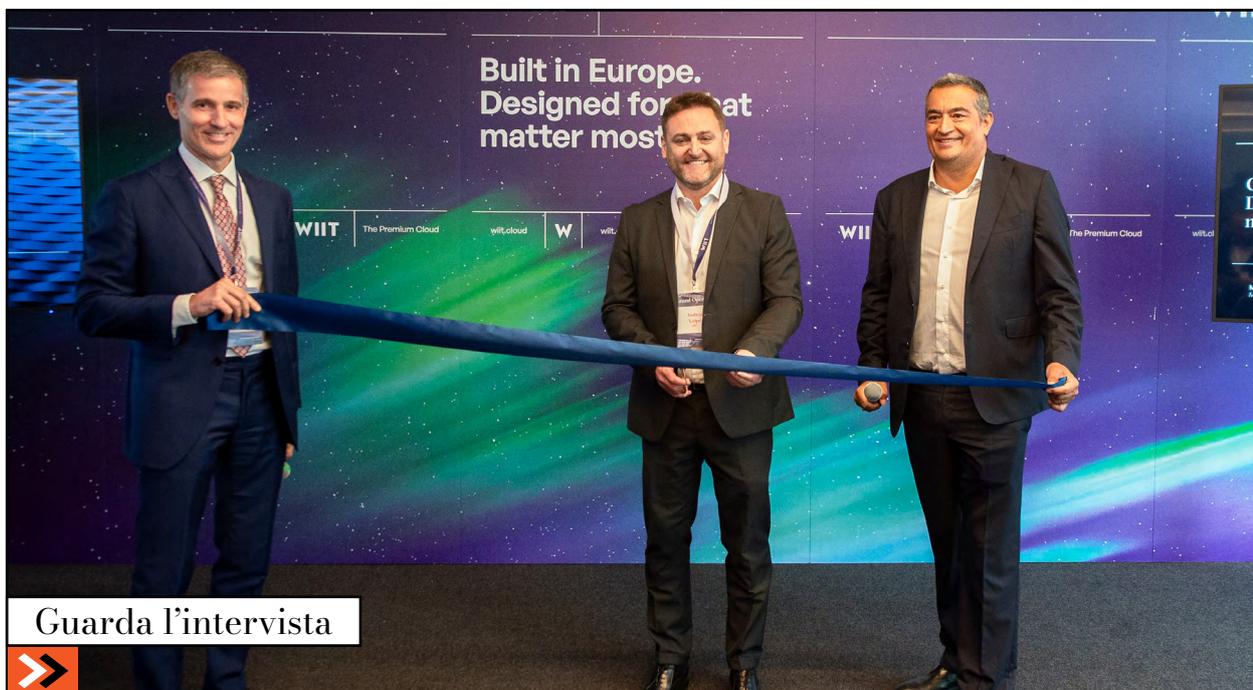
Per questo evento abbiamo quindi selezionato, tra gli altri, anche interventi dal mondo del sistema dei porti della regione, in modo da capire che cosa si sta muovendo e quali sono i progetti, alcuni dei quali sono già in corso".

Nicola Ibba, socio fondatore B-Legal: "Questo evento è nato per raccontare una Sardegna che poco si conosce, una Sardegna che ha colto la palla al balzo per essere qui presente a questa iniziativa organizzata con i colleghi di K&L Gates che vede la partecipazione della Regione, delle associazioni di categoria con Federalberghi e Confindustria, ma anche l'associazione degli enti locali e numerosi altri professionisti.

Sono sicuro che da qui planteremo un seme che possa rappresentare una crescita importante".

06

DATA CENTER, WIIT INAUGURA LA NUOVA SEDE A MILANO (VIDEO)



WIIT inaugura la sua nuova sede a Milano, nel quartiere Vigentino.

Oltre agli uffici, distribuiti su tre dei quattro piani dell'edificio, la nuova sede di circa 5.000 metri quadri ospita anche due datacenter Tier IV.

Nel corso della riqualificazione dell'edificio grande attenzione è stata data alle soluzioni eco-sostenibili e alla sicurezza. L'edificio, uno degli ex edifici Ligresti della zona Ripamonti è stato completamente trasformato sotto la guida dell'architetto Davide Maffietti.

Alessandro Cozzi, ceo di WIIT: "La nuova sede segna un passo fondamentale nella crescita e

nell'evoluzione di WIIT unendo tecnologia, innovazione e attenzione alle persone in un ambiente di lavoro moderno, funzionale e all'avanguardia.

Queste caratteristiche sono fondamentali per supportare il nostro core business ma soprattutto per mantenere alta la motivazione e stimolare la produttività dei nostri team. In WIIT, crediamo nel valore delle persone e investiamo costantemente in spazi che permettano loro di esprimere al meglio il loro potenziale.

Con questa nuova sede, siamo pronti a consolidare il nostro ruolo di leader nel settore IT e a rispondere alle sfide future con ancora più energia, visione e innovazione".

07

CATELLA: AL VIA UNA NUOVA FASE PER COIMA (VIDEO)



“Si tratta di una fase molto intensa perché siamo nel periodo di raccolta di capitale. In questo primo semestre abbiamo incontrato oltre 100 investitori di tutti i principali continenti di tutte le principali economie, America, Nord America, Canada, Asia, Medio Oriente e naturalmente Europa e Italia”. Lo ha dichiarato Manfredi Catella, amministratore delegato di Coima Sgr a margine della presentazione dei risultati 2024 della società.

Nel 2024, COIMA ha celebrato il cinquantesimo anniversario dalla sua fondazione, con risultati in crescita costante: ricavi operativi consolidati a livello COIMA Holding attesi a 72,3 milioni di euro (+14% anno su anno), EBITDA consolidato a livello COIMA Holding atteso a 22,3 milioni di euro (+16% anno su anno),

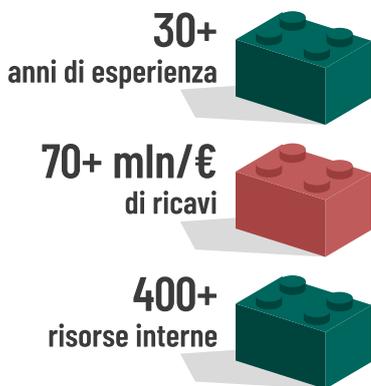
EBITDA margin da attività ricorrente di COIMA SGR pari al 36% (in linea con l'esercizio precedente), Asset Under Management (AUM) pari a 10,6 miliardi di euro (+9% anno su anno), utile netto consolidato a livello COIMA Holding atteso a 15,1 milioni di euro, posizione finanziaria netta consolidata ampiamente positiva (62,4 milioni di euro, +4% anno su anno) con liquidità pari a 55 milioni di euro (+9% anno su anno).

Il Consiglio di Amministrazione di Coima Sgr ha approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024.

Sono inoltre stati approvati i risultati delle società Coima REM (development e property management) e Coima HT (digitalizzazione applicata nei servizi e prodotti immobiliari), entrambe interamente controllate da Coima Holding.



YARD | REAAS



YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. YARD REAAS vanta un'esperienza di oltre 30 anni nel settore tecnico (Due Diligence, Project Management, Engineering e Project Monitoring), ambientale, ESG, valutativo e gestionale (Property & Building Management).

Nell'ambito dei criteri ESG (Environment, Social, Governance) e di sostenibilità degli investimenti, nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI - Principles for Responsible Investment.

Conta oltre 400 risorse, un network di 600 tecnici, 1000 periti sul territorio nazionale e € 70 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarter) e Roma, e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaaS.it - info@yardreaaS.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

France: 114 Rue Ballu - 75009 Paris



RE ITALY 13 GIUGNO: È ora di Data Center. Le prospettive di mercato

Il titolo della 25° ed. di RE ITALY del 13 giugno è chiaro: Il 2025 è l'anno di Hotel, Studentati e Data Center. E di questo si occuperanno i partecipanti alla giornata che si tiene da 25 edizioni alla Borsa di Milano.



LEGGI
L'ARTICOLO 

CDP REAL ASSET SGR punta sul Service Housing per favorire la mobilità lavorativa

I dati dell'Osservatorio ExSUF sui fondi infrastrutturali attivi in Europa mostrano come oltre il 13% del portafoglio dei fondi infrastrutturali attivi in Europa è oggi destinato a infrastrutture sociali.



LEGGI
L'ARTICOLO 

ITALGAS aumento di capitale da oltre 1 miliardo di euro. Gli advisor legali

L'aumento di capitale, dal controvalore superiore al miliardo di euro, rappresenta una delle più grandi operazioni sul mercato dei capitali equity italiano degli ultimi anni.



LEGGI
L'ARTICOLO 

CASTELLO SGR W Hotels apre in Sardegna

W Hotels porterà una nuova prospettiva in Sardegna, una delle isole più affascinanti del Mediterraneo, con W Sardinia - Poltu Quatu



LEGGI
L'ARTICOLO 