

REVIEW

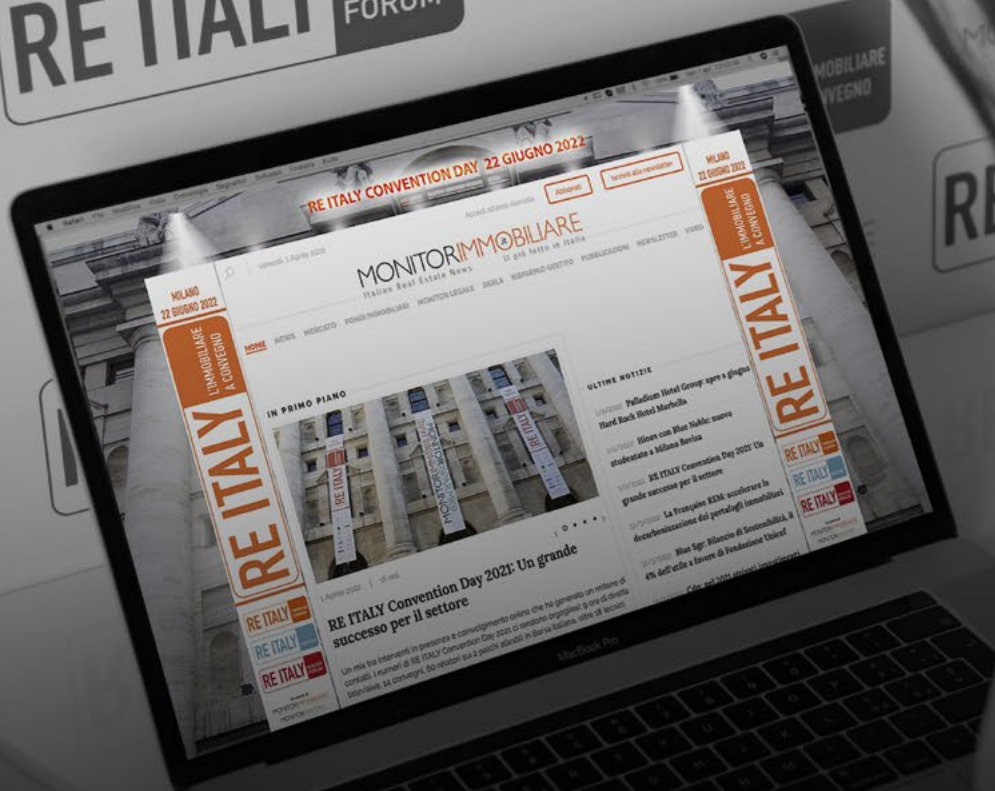
WEB EDITION

Anno IV - 2022
Numero 345
9 - 15 Aprile

MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

RE ITALY WINTER FORUM

MONITORIMMOBILIARE
Il più letto in Italia



RE ITALY CORRE PER IL CDA DEL SOLE 24 ORE E SI SPOSTA AL 22 GIUGNO

MARCO LIERA

Ecco la lista di Monitorimmobiliare per il CdA del Sole 24 Ore (Video)

p.5

ILLIMITY PRESENTA QUIMMO

La prop-tech per chi vende e compra immobili (Video)

p.11

MEGLIOLA, TECNOCASA

Il residenziale ha corso anche nel 2021 (Video)

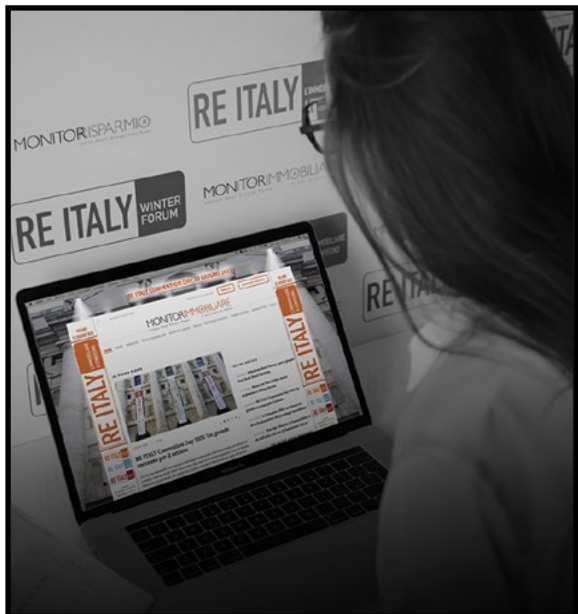
p.13

SOMMARIO

04

RE ITALY: Corre per il CdA del Sole 24 Ore e si sposta al 22 giugno

La data è slittata di una settimana dopo la scelta di Monitorimmobiliare (testata giornalistica di proprietà di Giornalisti Associati Srl) di presentare una propria lista di minoranza per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione del Sole 24 Ore.



5

MARCO LIERA: Ecco la lista di Monitorimmobiliare per il CdA del Sole 24 Ore (Video)

Ecco la lista "Professioniste e professionisti per Il Sole 24 Ore" presentata da Giornalisti Associati per la nomina del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale del Sole 24 Ore SpA per il prossimo triennio.



08

SIANO, 21 SHARES: Grazie agli Etp, investimenti nelle criptovalute a portata di mano (Video)

"Siamo nati come ponte per gli investitori tradizionali. Fino alla nascita di 21Shares si poteva diversificare facilmente solo nelle asset class tradizionali. Invece ora basta un normale conto titoli anche per comprare fondi passivi che hanno come sottostanti le criptovalute".



REVIEW
IN EDIZIONE

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

**E' proibita la riproduzione di tutto
o parte del contenuto senza
l'autorizzazione dell'Editore**

Seguici su :



[@monitorimmobiliare](https://www.facebook.com/monitorimmobiliare)



[@MonitorImmobili](https://twitter.com/MonitorImmobili)



[linkedin.com/in/monitorimmobiliare](https://www.linkedin.com/in/monitorimmobiliare)



[@monitorimmobiliare](https://www.youtube.com/channel/UC...)

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

SOMMARIO



11

ILLIMITY PRESENTA QUIMMO: La prop-tech per chi vende e compra immobili (Video)

Il mercato delle vendite immobiliari vale oltre 120 miliardi di euro all'anno, è un mercato in grande evoluzione per strumenti e servizi, anche se resta ancora poco digitalizzato.



09

BORGOSIESIA: Gli NPL tornano nell'economia reale (Video)

Si parla spesso di Utp, Npl, crediti che si avviano a diventare problematici o che già lo sono. Borgosesia si occupa di comprare questo tipo di crediti con sottostanti progetti immobiliari, fermi e da rivitalizzare, con l'obiettivo di completare le attività fino alla vendita sul mercato tradizionale.



13

MEGLIOLA, TECNOCASA: Il residenziale ha corso anche nel 2021 (Video)

L'analisi dei prezzi realizzata attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa ha confermato il trend di crescita in corso da diversi semestri.



REVIEW
IMMOBILIARE

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità

eventi@monitorimmobiliare.it

**E' proibita la riproduzione di tutto
o parte del contenuto senza
l'autorizzazione dell'Editore**

Seguici su :



[@monitorimmobiliare](https://www.facebook.com/monitorimmobiliare)



[@MonitorImmobili](https://twitter.com/MonitorImmobili)



[linkedin.com/in/monitor-immobiliare](https://www.linkedin.com/in/monitor-immobiliare)



[@monitorimmobiliare](https://www.youtube.com/@monitorimmobiliare)

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

Corre per il CdA del Sole 24 Ore e si sposta al 22 giugno

A cura di Maurizio Cannone

RE ITALY Convention Day quest'anno si terrà il 22 giugno. La data è slittata di una settimana dopo la scelta di Monitorimmobiliare (testata giornalistica di proprietà di Giornalisti Associati Srl) di presentare una propria lista di minoranza per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione del Sole 24 Ore.

Solo una questione tecnica che nulla cambierà nell'evento che giunge alla sua **17° edizione** sempre in presenza.

Il 27 aprile si terranno le votazioni per il nuovo CdA del giornale di Confindustria e noi parteciperemo per conquistare un posto nel Consiglio di Amministrazione e uno nel Collegio Sindacale per contribuire nelle nostre possibilità al rilancio della testata color salmone. Di seguito il videomessaggio di Marco Liera, giornalista tra i più noti in Italia, nostro candidato per il CdA, che fornisce un dettaglio della nostra scelta.

Che sia un periodo di grandi cambiamenti per tutti è ormai evidente. Non a caso il tema di RE ITALY del 22 giugno sarà **Il Real Estate corre con gli Alternative**, dove Alternative sta per nuovo approccio. Residenziale, Uffici, Student Housing, RSA, Logistica sono tutti comparti che sono mutati radicalmente negli ultimi anni: dalla tipologia di investitori a quella degli utilizzatori, dagli strumenti di gestione utilizzati alla contrattualistica, il mondo dell'immobiliare è profondamente cambiato e molto cambierà ancora.

Per il networking, per comprendere le nuove tendenze, per confrontarsi con gli altri operatori, per trovare nuovi spunti e stimoli il **22 giugno 2022** i principali operatori del Real Estate, e del Risparmio Gestito, si incontreranno per la 17° edizione del principale evento del Real Estate in Italia.

Come tradizione, l'evento sarà in presenza, con diretta streaming per gli abbonati.

La partecipazione in presenza è riservata agli abbonati a Monitorimmobiliare.it e Monitorisparmio.it.

Visita il sito dell'evento per gli aggiornamenti: www.reitaly.it



Ecco la lista di Monitorimmobiliare per il CdA del Sole 24 Ore

A cura di Marco Liera

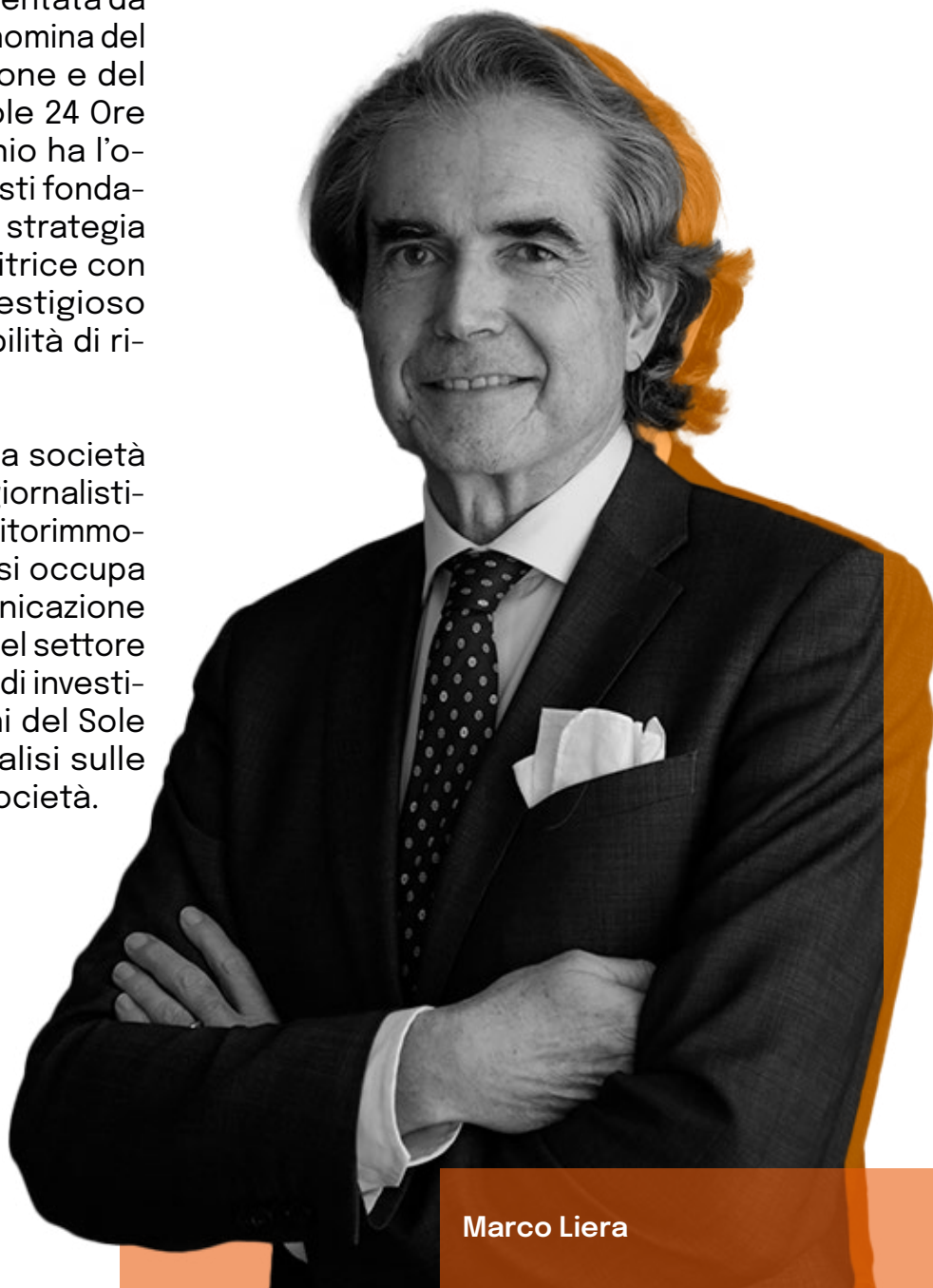
Da molti decenni Il Sole 24 Ore è il gruppo multimediale di riferimento per professionisti e managers nei settori legale, tributario, finanziario, assicurativo, immobiliare, informatico, commerciale ed editoriale.

La lista "Professioniste e professionisti per Il Sole 24 Ore" presentata da Giornalisti Associati per la nomina del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale del Sole 24 Ore SpA per il prossimo triennio ha l'obiettivo di coinvolgere questi fondamentali stakeholders nella strategia e gestione di una casa editrice con una grande storia, un prestigioso marchio e notevoli possibilità di rilancio.

Giornalisti Associati Srl è la società proprietaria della testata giornalistica che ben conoscete Monitorimmobiliare. È una società che si occupa di editoria, di eventi, comunicazione e gestione di banche dati nel settore immobiliare che ha deciso di investire risorse proprie in azioni del Sole 24 Ore SpA, dopo una analisi sulle potenzialità future della società.

Anche il settore del real estate, così importante per l'economia italiana, punta così ad ottenere tramite la nostra lista una rappresentanza nell'editore più legato alla propria attività.

Guarda l'intervista



I candidati amministratori e sindaci delle liste presentate da Giornalisti Associati hanno competenze specifiche per realizzare questo obiettivo. Vediamo nel dettaglio le caratteristiche dei candidati.

Lista candidati per il Consiglio di Amministrazione:

1. **MARCO LIERA** – Sono Managing Partner di Wide Data Management, opero nel settore della formazione finanziaria e dell'intermediazione assicurativa. Dal 1992 al 2010 sono stato giornalista al Sole 24 Ore, dove ha creato e diretto il settimanale Plus24.

2. **VANESSA BOATO** – E' un Avvocato, Partner dello Studio Legale K&L Gates, ben nota nel settore immobiliare.

Lista candidati per il Collegio Sindacale:

1. **TIZIANA VALLONE** – E' un Dottore Commercialista, consigliere Intermonete SIM e Fondo Pensione Mario Negri. Vicepresidente ManagerItalia Lombardia.

2. **ROBERTO MENEGAZZI** – E' un Dottore Commercialista con numerosi incarichi in consigli e collegi sindacali. Ricordo che potranno votare all'Assemblea del Sole 24 Ore del 27 aprile 2022 coloro che risulteranno titolari di azioni alla data del 14 aprile 2022 (record date). La delega al voto dovrà essere inviata al rappresentante designato entro il 22 aprile). Le istruzioni le trovate sul sito del Sole-24 Ore Group, sezione Governance-assemblee.

Disclaimer: Questo messaggio non rappresenta una sollecitazione all'investimento in strumenti finanziari ai sensi del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/98)



Sviluppiamo visioni immobiliari in tutta Europa



MICRO LIVING



SENIOR HOUSING



RESIDENZIALE



COMMERCIALE

Siamo una società svizzera attiva nello sviluppo e nella gestione degli investimenti immobiliari in tutta Europa, con sedi in **Svizzera, Italia, Germania, Francia e Repubblica Ceca.**

Nei nostri progetti analizziamo le tendenze abitative, intercettiamo le esigenze delle persone e le soddisfiamo creando, individuando e proponendo nuove soluzioni abitative dalle grandi potenzialità e che mantengano **nel tempo un notevole valore aggiunto per chi vive e per chi investe.**

50

Anni
di esperienza

170⁺

Dipendenti

8

Sedi in Europa



SIANO, 21 SHARES

08

Grazie agli Etp, investimenti nelle criptovalute

A cura di Luigi Dell'Olio

"Siamo nati come ponte per gli investitori tradizionali. Fino alla nascita di 21Shares si poteva diversificare facilmente solo nelle asset class tradizionali.

Invece ora basta un normale conto titoli anche per comprare fondi passivi che hanno come sottostanti le criptovalute".

Così **Massimo Siano, managing director - head of Southern Europe di 21 Shares**. "Ricordiamo che le criptovalute sono molto volatili, sarebbe dunque bene investire con un'ottica non inferiore a un anno per puntare alla valorizzazione del portafoglio", aggiunge nella videointervista.

"Stiamo parlando di un settore che ha già visto crescere notevolmente i valori, ma che è ancora nella fase iniziale del suo sviluppo. C'è un potenziale inespresso che vedremo concretizzarsi negli anni a venire".

Per Siano, tra le applicazioni destinate ad avere il maggiore successo ci sono gli Nft-Non fungible token.

"Dalla musica, all'arte, ai videogame, c'è un grande fermento sugli Nft".

Un esempio? "Con un Nft posso comprare o vendere opere d'arte in pochi secondi. In futuro potrò fare la stessa cosa per vendere la mia casa per intero o anche solo una stanza, magari per pochi giorni all'altro. Il tutto senza intermediazione".

Guarda l'intervista



Si parla spesso di Utp, Npl, crediti che si avviano a diventare problematici o che già lo sono.

Borgosesia, società per azioni quotata sul mercato Euronext di Borsa Italiana, si occupa di comprare questo tipo di crediti con sottostanti progetti immobiliari, fermi e da rivitalizzare, con l'obiettivo di completare le attività fino alla vendita sul mercato tradizionale.

Monitorimmobiliare ha incontrato **Davide Schiffer, amministratore delegato di Borgosesia**, per approfondire il modello di business adottato dal gruppo.

"La nostra caratteristica è quella di seguire tutta la filiera, dall'acquisto del credito al ripossessamento, fino alla vendita dell'immobile. Questo ci consente di proporre ai nostri investitori un margine di risultato importante. Individuiamo un immobile in difficoltà, un cantiere fermo, cerchiamo di dialogare con il creditore

per acquisire il credito, contemporaneamente cerchiamo di aprire una linea di dialogo con il debitore, che riteniamo debba essere parte attiva del processo di ripossessamento del bene sottostante, così da accorciare i tempi in cui avere le chiavi del cantiere e cominciare l'attività classica dell'immobiliarista".

Guarda l'intervista





Il Tuo Global Real Estate Advisor

Valutazione e Consulenza • Investment Advisory • Transaction Advisory
Property Asset Management • Financing e Debt Advisory

Consulenza specialistica, qualificata e indipendente nel settore immobiliare orientata a valorizzare e gestire singoli asset o patrimoni immobiliari secondo la logica del “Global Network, Local Consulting”.

Tra i leader europei nella valutazione e consulenza immobiliare dal 1992.

KROLL Advisory S.p.A. | +39 039 6423 1 | REAGInfo@kroll.com

www.kroll.com/it-it





Case, uffici, immobili commerciali e industriali sono da sempre elementi fondamentali della vita e dell'economia. Il mercato delle vendite immobiliari vale oltre 120 miliardi di euro all'anno, è un mercato in grande evoluzione per strumenti e servizi, anche se resta ancora poco digitalizzato.

Per rendere più efficaci ed efficienti sia i processi di vendita sia di acquisto e contribuire a portare anche in questo settore i vantaggi del digitale, illimity ha presentato Quimmo, la prop-tech italiana che si propone di rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati sia istituzionali.

Quimmo nasce da un investimento del Gruppo illimity in tecnologia e dall'esperienza sul campo nell'intermediazione immobiliare.

Guarda l'intervista



Si tratta di una delle attività di illimity che, nel 2021, ha generato 26 milioni di visite ai portali, 900 mila utenti registrati e oltre 2.000 immobili transati anche grazie alla presenza di 200 professionisti tra strutture centrali e territoriali.

Quimmo mette in primo piano l'immobile e fornisce assistenza per accompagnare chi vende e chi acquista in tutto l'iter, qualunque sia la modalità di vendita prevista e in qualsiasi fase, dalla scelta dell'immobile fino all'acquisto.

La prop-tech nel 2022 mira a volumi in crescita con 34 milioni di visite, 1,4 milioni di utenti registrati e più di 3000 immobili transati.

Corrado Passera, CEO e Fondatore di illimity: "Quimmo è una iniziativa di grandi prospettive imprenditoriali e grandemente utile al settore dell'intermediazione immobiliare. Abbiamo accumulato esperienza, il Gruppo illimity è già oggi uno dei principali player attivi nell'intermediazione digitale di beni mobili e immobili, abbiamo investito in tecnologie innovative, abbiamo costruito sul campo una rete di nostri professionisti specializzati. Possiamo oggi accompagnare sia venditori che compratori con un modello che reputiamo unico, efficace ed efficiente che continuerà ad arricchirsi nel tempo. Come previsto dal nostro Piano d'Impresa, la componente tech, e quindi fortemente scalabile, continuerà a crescere nel nostro portafoglio di attività".

Guarda l'intervista



Renato Ciccarelli, Responsabile del progetto: "Con Quimmo abbiamo voluto creare una piattaforma e un modello unico sul mercato immobiliare che copre l'intera catena del valore e semplifica il processo di vendita e acquisto. Abbiamo democratizzato il settore real estate, mettendo in primo piano l'immobile e offrendo la più ampia varietà di modalità di vendita, dall'asta alla trattativa privata. Per farlo abbiamo sviluppato un paradigma ibrido, un mix formidabile tra business model innovativo e human touch, digitalizzando tutte le fasi di acquisto e vendita, integrando nella piattaforma l'analisi dei big data e mettendo questi strumenti innovativi al servizio dei nostri agenti sul territorio".



I valori immobiliari, nel secondo semestre del 2021, hanno continuato a crescere confermando il buono stato di salute del mercato residenziale. L'analisi dei prezzi realizzata attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa ha confermato il trend di crescita in corso da diversi semestri.

Secondo l'Osservatorio Immobiliare del Gruppo Tecnocasa, il 2021 si è chiuso con un aumento delle compravendite pari al 34% sul 2020 e al 24% sul 2019. Questo incremento ha influito sull'andamento delle quotazioni: le grandi città hanno registrato un aumento dei valori pari all'1,8%, i capoluoghi di provincia in rialzo dell'1,9%, l'hinterland delle grandi città all'1,3%. Tra le metropoli Milano si è confermata la realtà più dinamica con una crescita dei prezzi intorno al 4,6%, bene anche Firenze e Bari. Genova tra le grandi città è l'unica in territorio negativo. Ad indicare lo stato di salute del mercato anche i tempi di vendita, diminuiti leggermente sia nelle grandi città sia nei capoluoghi di provincia.

Monitorimmobiliare ha chiesto un approfondimento a **Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi**: "I comuni non capoluogo hanno registrato un

trend migliore rispetto a quelli capoluogo. La domanda, anche per effetto del lockdown, si è spostata verso zone più periferiche, considerate maggiormente a misura d'uomo, dove l'acquisto di abitazioni più ampie è maggiormente accessibile e le case, non di rado, sono dotate di spazi esterni".

Accelerato e sostenuto dal lockdown anche l'acquisto di case vacanze e la maggiore attenzione riservata alle nuove costruzioni, trend legato al tema dell'efficientamento energetico e della rinnovata presa di coscienza sull'importanza del risparmio.

Guarda l'intervista



IN BREVE

BLACKSTONE:

A UnipolSai Palazzo Mancini, nuovo HQ di Gucci

L'edificio, sei piani fuori terra e un piano interrato disposti su 13mila mq in via del Corso a Roma, fu sede dell'Accademia di Francia.



LEGGI
L'ARTICOLO 

RESIDENZIALE MILANO: H2 2021, prezzi case +4,6% (Report)

Milano chiude il 2021 con un aumento delle transazioni pari al 24,4% rispetto al 2020, per un totale di 26.923 immobili scambiati.



LEGGI
L'ARTICOLO 

NOMISMA: NPE, entro il 2024 aumento dello stock a 400 mld

A fine 2021 lo stock in Italia di Non Performing Exposure ammontava a circa 330 mld euro di cui 250 mld di euro di NPL e 80 mld di euro di UTP.



LEGGI
L'ARTICOLO 

COLLIERS: Acquisisce Colliers Italia e Antirion Sgr

Colliers ha finalizzato le acquisizioni di Colliers Italia, specializzata in servizi commerciali di real estate a 360°, e di Antirion Sgr.



LEGGI
L'ARTICOLO 

IN BREVE

INFLAZIONE: Area Ocse al 7,7% a febbraio, ai massimi da dicembre 1990

Continua a correre l'inflazione nell'area Ocse, a febbraio ha toccato il 7,7% su base annua, arrivando al livello maggiore dal dicembre 1990.



LEGGI
L'ARTICOLO >>>

GENERALI: La nuova sede della Fondazione THSN alle Procuratie Vecchie

Le Procuratie Vecchie in Piazza San Marco a Venezia hanno riaperto le proprie porte al pubblico.



LEGGI
L'ARTICOLO >>>

DILS: Q1 2022, in Italia investimenti nell'immobiliare a 3,4 mld

Gli uffici tornano a essere la prima asset class con 1,3 miliardi di euro investiti; rappresentano il 39% del volume totale del Q1.



LEGGI
L'ARTICOLO >>>

ABI: Aggiornate le linee guida per le valutazioni immobiliari

Si tratta di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie.



LEGGI
L'ARTICOLO >>>