

# REVIEW

WEB EDITION

10°  
EDIZIONE

WINTER  
FORUM

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell'Asset  
Management

Anno V - 2020  
Numero 270  
25 - 31 Gennaio

## SUCCESSO RECORD DI RE ITALY, immobiliare motore di sviluppo per il Paese

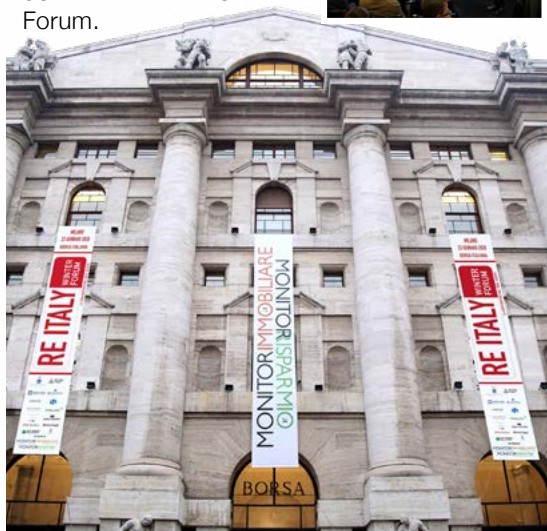


# Sommario

**SUCCESSO RECORD DI RE ITALY, immobiliare motore di sviluppo per Paese (Video)**

Grande successo della decima edizione del RE ITALY Winter Forum.

**3**



**Immobili, corrono hotel e logistica. Ma Milano non è l'Italia**

I dati del 2019 «sono positivi per commercial real estate, è stato un anno record con oltre 12 miliardi di investimenti.

**13**



**19**  
**Della Posta (Invimit), grande interesse per fondo Dante, entro aprile via libera Consob**

A fine marzo/primi di aprile, con il via libera da parte della Consob, potrebbe partire la commercializzazione di Convivio.



**21**

**Polidori (OPMI): Serve shock fiscale per dare spinta a settore immobiliare**

“Per dare una maggiore spinta al settore immobiliare serve uno shock fiscale”. Lo ha detto Catia Polidori, presidente dell'Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare



**22**

**PRELIOS SGR a RE ITALY: Anche nel 2020 mercato dinamico**

Il retail si trova di fronte ad un cambiamento strutturale e JLL cerca di analizzarne l'evoluzione con il report “Redefining Retail Logistics”.



**23**

**Borgi (CityLife): lotto Libeskind, già venduto case per 88 mln**



**25**  
**In breve**

**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

**MONITORISPARMIO**  
Italian Asset Management News

**REVIEW**

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno V - 2020  
Numero 270  
25 - 31 Gennaio

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Luigi Dell'Olio  
Martina Bullani  
Fabio Basanisi  
Giusy Iorlano

Seguici su:



Contatti  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
Tel: +39 344 2573418  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati

# SUCCESSO RECORD DI RE ITALY,

immobiliare motore  
di sviluppo per il Paese

Grande successo della decima edizione del RE ITALY Winter Forum, la convention dell'immobiliare organizzata da MonitorImmobiliare e Monitorisparmio in Borsa Italiana a Milano.

Ancora una volta i numeri della giornata confermano il RE ITALY come punto di riferimento per il settore del real estate.





**Ad essere presenti i principali rappresentanti dell'industria immobiliare, dalle associazioni di categoria agli operatori che si sono incontrati per il lancio delle attività dell'anno insieme con le istituzioni per un momento di confronto durante i lavori di quelli che sono ormai da tutti riconosciuti come gli Stati Generali del settore.**

**Un vero e proprio “caso di successo”, come è stato definito da più parti RE ITALY, che attira attenzioni, riflessioni intorno ad un focus, quello dell'immobiliare, che evidentemente ha trovato la sua casa e il suo format perfetto.**





**“La ricchezza immobiliare in mano alle pubbliche amministrazioni italiane vale “tra i 460 e 480 miliardi di euro”, ma si tratta di asset “che vanno mantenuti e valorizzati”.**

**La stima arriva direttamente dalla ministra della pubblica amministrazione, Fabiana Dadone.**

“Il governo – ha sottolineato - ha piena consapevolezza dell’importanza strategica del comparto”, ma gli immobili della PA “non sono sempre utilizzati al meglio” e per questo è “già in atto una riflessione su un utilizzo più efficiente degli spazi e una destinazione più razionale”.

**Da Confedilizia e Assoimmobiliare arriva però un appello alle istituzioni affinché pongano maggiore attenzione al settore, che “è motore di sviluppo del Paese”.**

Conferma che arriva dal palco di Borsa Italiana da Catia Polidori, presidente dell’Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare, che sottolinea come “per dare una maggiore spinta al settore immobiliare serve uno shock fiscale”. “Tra i modi per valorizzare la ricchezza immobiliare del Paese, contribuendo anche a ridurre il debito pubblico, è nato il fondo Dante, lanciato a settembre da Invimit Sgr, la società del Ministero del Tesoro incaricata di gestire gli immobili dello Stato.

Il fondo sta riscontrando “tanto interesse e anche curiosità perchè è un’operazione completamente nuova”, ha detto l’a.d. di Invimit Sgr, Giovanna Della Posta.

**Infatti “non è mai successo che lo Stato andasse a collocare questi asset sul mercato con le modalità del privato”.**

attende una conferma del trend anche nel 2020.

Quest’anno, secondo Prelios Sgr, si prevede una crescita anche per i fondi immobiliari dopo un 2019 “dinamico”.

**E’ da migliorare invece la presenza in Borsa in quanto**



Per poter sottoscrivere le quote di Convivio, primo comparto del fondo, manca ancora il via libera della Consob che - secondo l’a.d. - arriverà “entro fine marzo-aprile”.

L’interesse degli investitori verso il patrimonio immobiliare italiano, ma in questo caso alberghiero, è dimostrato anche dai 3,3 miliardi investiti nel 2019, secondo un report di Nomisma che si

**il settore immobiliare è “poco rappresentato” e ha un’incidenza appena dell’1,5% sulla capitalizzazione complessiva di Piazza Affari, ha spiegato il presidente di Borsa Italiana Andrea Sironi.**

Per sostenere gli operatori del settore quest’anno “lanceremo i primi strumenti per la raccolta di fondi sul mercato immobiliare”.

**Sul palco di Borsa sono arrivati, infine, nuovi esempi di progetti che trasformano la vita negli ambienti urbani. Al centro della scena il nuovo Stadio di Milano con Massimo Roj amministratore delegato di Progetto CMR, Up Town Lotto R2 con Attilio**

**Di Cunto amministratore delegato di EuroMilano, il Progetto SeiMilano con Edoardo De Albertis ceo di Borio Mangiarotti, CityLife con Armando Borghi amministratore delegato di CityLife, e il progetto Mind con Igor De Biasio, amministratore delegato di Arexpo.**



**Presentati i progetti della Torre Unipol, dello Studio MCA, il progetto The Angle di GLA e la riconversione di Principe Amedeo 5 da parte dello Studio VGA.**

**Il prossimo appuntamento è già stato fissato per il 3 e 4 giugno 2020.**

**RE ITALY** WINTER FORUM

# GUARDA LE INTERVISTE



**Onorevole Catia Polidori** ▶  
Presidente, OPMI



**Gian Battista Baccarini** ▶  
Presidente Nazionale, FIAIP



**Armando Borghi** ▶  
Amministratore Delegato, City Life



**Igor De Biasio** ▶  
Amministratore Delegato, Arexpo



**Mauro Mordini** ▶  
Country Manager, Regus



**Giuseppe Bonomi**  
CEO, Colliers Real Estate  
Management Services Italia



**Barbara Carron**  
Consigliere Delegato, Gruppo Carron



**Sandro Innocenti**  
Country Manager, Prologis



**Luigi Borré**  
Presidente, EuroMilano



**Simonetta Cenci**  
Assessore all'Urbanistica,  
Comune di Genova



**RE ITALY** WINTER FORUM

# GUARDA GLI INTERVENTI



**Andrea Sironi**  
Presidente, Borsa Italiana



**Giorgio Spaziani Testa**  
Presidente, Confedilizia



**Giovanna Della Posta**  
Amministratore Delegato, Invimit Sgr



**Luca Ricolfi**  
Sociologo



**RE ITALY** WINTER FORUM

# GUARDA I PANEL



## Immobiliare e Risparmio Gestito



## Hospitality e Benessere, Nuova Frontiera d'Investimento



MONITORIMMOBILIARE.it  
MONITORRISPARMIO.it

BORSA



# Lavorare con agilità.

Riteniamo che le aziende debbano operare senza vincoli.  
Per questo adattiamo i nostri spazi di lavoro in base alle esigenze.

Se sei un agente  
Chiama il +39 06 9480 3121 per ricevere una commissione del 10%

Uffici arredati, spazi di coworking,  
sale riunioni e uffici virtuali pronti all'uso  
e piani di lavoro flessibile a tua disposizione  
[regus.it](https://regus.it) | +39 02 9475 2934

 **Regus**™ Work  
your way

# Immobili, corrano hotel e logistica. Ma Milano non è l'Italia



I dati del 2019 «sono positivi per commercial real estate, è stato un anno record con oltre 12 miliardi di investimenti.

**Sono andate bene tutte le asset class, tranne, forse, i centri commerciali».**

Lo ha detto Silvia Rovere, presidente di Assoimmobiliare, durante il RE ITALY Winter Forum, edizione invernale del convegno sull'immobiliare organizzato da Monitorimmobiliare e Monitorisparmio in Borsa a Milano, ricordando l'ottima performance di logistica, hotel e accoglienza che «hanno avuto un exploit, è un trend strutturale che registra interesse da parte degli investitori».

## La ripartenza degli hotel e il primato di Milano

La ripartenza degli hotel «è un segnale positivo per l'asset class e per il Paese, perché è segno di un processo di professionalizzazione fondamentale, anche in termini di aumento della competitività», ha aggiunto Rovere.

In questo contesto, Milano e la Lombardia, che viaggiano a un passo diverso e più rapido rispetto all'Italia, da sole non possono trainare il Paese e portarlo al livello del resto d'Europa:

**«L'Italia – ha detto ancora Rovere – ha un problema strutturale di crescita e il resto del Paese non è la Lombardia.**

Quindi ci dobbiamo chiedere se Milano e la Lombardia, che viaggiano a un passo diverso, possano trainare da sole il Paese al livello degli altri Paesi e la risposta non è così scontata.

**Anche il resto del Paese deve contribuire a chiudere il gap con il resto d'Europa».**

Per fare questo, ha concluso il presidente di Assoimmobiliare, «dobbiamo recuperare Roma, dove si comincia a vedere una minima ripresa dell'interesse e della convinzione che possa rappresentare un'opportunità.

Ci deve essere una visione coerente da parte dell'amministrazione, con cui stiamo discutendo».

**«Milano è uno slogan interessante e si può guardare alla città come modello per alcuni aspetti.**

**Ma poi bisogna porre attenzione anche a tutto il resto, all'immobiliare nel suo complesso, residenziale e non – ha ammonito Giorgio Spaziani Testa, presidente di Confedilizia.**

La situazione generale dell'immobiliare «è positiva, ma lo è meno sul fronte abitativo.

Le compravendite sono in rialzo, ma i prezzi rappresentano un'anomalia rispetto al resto d'Europa e segnano il passo.

Un tema a cui deve prestare attenzione anche la politica.

Non solo con incentivi e aiuti. **Per esempio andrebbero resi stabili gli incentivi per il miglioramento della sicurezza degli immobili e quelli su efficienza e risparmio energetico».**



## **Sironi (Borsa Italiana) : «Troppi fondi chiusi»**

L'immobiliare è «un settore importante e strategico per l'Italia», incide per circa il 19% del Pil del Paese e Borsa Italiana, che ne «riconosce l'importanza», intende fare la propria parte per sostenere gli operatori del comparto, ha affermato Andrea Sironi, presidente di Borsa Italiana.

«Tre quarti degli investimenti – ha proseguito Sironi – viaggiano su fondi immobiliari di tipo chiuso.

Devo ammettere che il settore immobiliare è stato finora poco rappresentato nei mercati di Borsa italiana» e rappresenta circa l'1,5% della capitalizzazione dei mercati di Borsa Italiana, ma «riconosciamo l'importanza del settore e stiamo facendo sforzi per mettere a disposizione strumenti per la raccolta di capitale su mercato primario e, successivamente, con aumenti di capitale», ha detto ancora Sironi, citando, per esempio, la nuova modalità di negoziazione legata al Nav lanciata di recente.

**Lo sforzo di Borsa Italiana proseguirà anche nel 2020, con il lancio di nuovi strumenti per la raccolta**

**di fondi per investimenti sul mercato immobiliare.**

«Il progetto di Borsa – ha concluso il presidente – è in linea con gli altri mercati, dove il potenziale elevato di questi strumenti è già riconosciuto.

**Vogliamo impegnarci per sostenere gli operatori del settore, a beneficio dell'intero Paese».**





## «Anche la seconda parte dell'anno è andata bene.»

Il 2019 si è chiuso con investimenti per circa 3,3 miliardi, pari al 27% del volume complessivo e per il 2020 è attesa una conferma”, ha detto l’amministratore delegato di Nomisma, Luca Dondi, sottolineando che «il settore alberghiero è una asset class diventata ormai stabilmente un riferimento per gli investitori, che hanno cominciato un processo di diversificazione, rispetto ai settori tradizionali, come uffici e centri commerciali».

Il documento mostra che oltre la metà degli investimenti alberghieri in Italia proviene dall'estero (di questi un quarto è di origine extraeuropea).

Circa la metà è concentrata su Roma, seguita a distanza da Milano, Venezia e Firenze.

**Dal report emerge, inoltre, che gli investitori guardano con interesse al segmento del lusso e l'interesse degli operatori internazionali è concentrato nelle grandi città capoluogo alla ricerca dei cosiddetti “trophy asset”.**

## Report Nomisma sugli hotel

**Nel I semestre del 2019, in Italia, sono stati investiti circa 2 miliardi di euro nel settore alberghiero.**

Il mercato è in crescita e il dato è rilevante, specie se si considera che il Paese, con 33mila alberghi e 1,1 milioni di camere, possiede il più grande portafoglio ricettivo in Europa, seguito da Germania e Spagna, ed è in terza posizione a livello mondiale.

**È quanto emerge dal report presentato – sempre nel corso del Re Italy Winter Forum – da Nomisma.**

## **Il patrimonio della Pa**

**Il Governo – ha sottolineato, in un messaggio inviato in apertura dello stesso evento, la ministra della Pubblica amministrazione, Fabiana Dadone – «piena consapevolezza dell'importanza strategica dell'immobiliare , un comparto determinante nella vita economica del Paese.**

Il patrimonio immobiliare delle sole pubbliche amministrazioni italiani ammonta a una cifra che oscilla tra i 460 e i 480 miliardi di euro, la ricchezza immobiliare privata italiana tocca invece i 6mila miliardi.

Stiamo parlando di asset che, certamente, non sempre sono utilizzati al meglio, che vanno mantenuti e valorizzati».

**Dadone ha, inoltre, sottolineato che il Governo sta lavorando a semplificazioni in materia di riqualificazione energetica degli edifici pubblici:**

«Lo sforzo – ha spiegato – che è stato fatto per riattivare gli investimenti degli enti locali in tema di sostenibilità e riqualificazione immobiliare e urbana è notevole.

Ricordiamo in tal senso i 2,5 miliardi stanziati per i prossimi cinque anni con la cosiddetta “norma Fraccaro”.

Una cifra che fa seguito a una precedente erogazione pari a 900 milioni di euro».

In questo contesto, le pubbliche amministrazioni devono accompagnare l'attività privata, non ostacolarla:

**«Ecco perché \_ ha concluso la ministra – stiamo spingendo sul pedale della digitalizzazione, a partire dalla formazione del personale, e su semplificazioni che siano reali e non meramente di facciata, a partire da materie come trasparenza e anticorruzione».**



An aerial photograph of Milan, Italy, taken at sunset. The city is densely packed with buildings, with the Duomo di Milano (Cathedral of Milan) prominently featured in the lower-left foreground. In the background, the city gives way to a range of mountains under a soft, orange and blue sky. The Sun is low on the horizon, casting a warm glow over the entire scene.

**GVA** Redilco & Sigest<sup>+</sup>

**Creating real value  
in property and places**

[gvaredilco.com](http://gvaredilco.com)

[sigest.it](http://sigest.it)

Office

Retail

Logistics

Living

# Della Posta (Invimit), grande interesse per fondo Dante, entro aprile via libera Consob

**A fine marzo/primi di aprile, con il via libera da parte della Consob, potrebbe partire la commercializzazione di Convivio, il primo comparto del fondo d'investimento Dante (vale 250 milioni), lanciato da Invimit, per contribuire alla riduzione del debito pubblico, attraverso la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.**

Lo ha fatto sapere l'amministratore delegato di Invimit Sgr, Giovanna Della Posta, a margine della decima edizione del "Re Italy Winter Forum 2020", la convention italiana del Real Estate organizzata nella sede di Borsa Italiana da Monitorimmobiliare e Monitorisparmio.

A inizio gennaio la società del Tesoro ha inviato alla Consob

la notifica prevista dalla normativa di settore per l'avvio della procedura di commercializzazione delle quote di Convivio.

**“Finche' non avremo ottenuto il via libera da Consob non sarà possibile sottoscrivere il fondo.**

Entro fine marzo/aprile l'iter autorizzativo sarà concluso e sarà possibile sottoscrivere le quote”, ha spiegato Della Posta, che si è detta molto soddisfatta dal riscontro ottenuto fino a ora dall'iniziativa.

“In questo momento - ha proseguito Della Posta - c'è grande dialogo con gli investitori, a cui stiamo presentando Dante.

**Abbiamo tanto interesse e anche tanta curiosita', perche' e' un'operazione completamente nuova: non e' mai successo che lo Stato andasse a collocare questi asset sul mercato con le modalita' del privato.**

Gli interessati sono fondi internazionali, ma anche istituzionali italiani, come i fondi pensione”.

**“Noi - ha precisato Della Posta - gestiamo 1,6 miliardi dei 285 miliardi del patrimonio immobiliare pubblico italiano stimato. Il 65 per cento di questi immobili sono gia' locati a privati e quindi gia' esprimono una redditivita'”.**

La loro valorizzazione sara' interamente destinata alla riduzione del debito pubblico.

“Il valore di Convivio e' di 250 milioni. Il target che Dante si e' posto nell'anno e' quello di raccogliere 500 milioni.

Ma questo e' un prototipo: Dante e' la porta d'ingresso per il patrimonio pubblico, uno strumento per entrare nel mercato senza vendere palazzo per palazzo.



Una volta che facciamo Dante 1, possiamo fare anche Dante 2 e Dante 3”, ha precisato l'ad di Invimit.

L'invito ad aderire e' rivolto alle amministrazioni pubbliche locali: “Nel momento in cui aderiscono, hanno il 30 per cento cash dell'asset e il 70 per cento in quote.

Loro restano parte del gioco, quindi mi devono supportare nel processo di valorizzazione.

**Quando un immobile e' pronto, io poi lo faccio arrivare in un fondo che viene messo sul mercato.**

**E' una filiera che prima non esisteva”, ha concluso Della Posta.**

# **Polidori (OPMI): Serve shock fiscale per dare spinta al settore immobiliare**



**“Per dare una maggiore spinta al settore immobiliare serve uno shock fiscale”.**

Lo ha detto Catia Polidori, presidente dell’Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare, a margine di Re Italy, convegno organizzato da Monitorimmobiliare in Borsa Italiana a Milano.

**“E’ successo in tutti gli altri paesi. L’Italia, ed e’ un paradosso perche’ normalmente nel nostro Paese si e’ sempre investito molto nella casa, nel mattone e nella sicurezza, ha infatti il peggior risultato del mondo.**

Dopo la crisi della Lehman Brothers del 2008 - ha aggiunto - noi non siamo riusciti a far ripartire un trend positivo.

In tutto il resto del mondo, a partire da un’economia non propriamente florida come la Grecia, si e’ riusciti, abbassando le tasse sugli immobili e togliendo l’Iva al settore delle costruzioni, a far ripartire il prezzo degli immobili.

**Tutti sappiamo che quando va bene l’immobiliare va bene l’economia”.**



# PRELIOS SGR a RE ITALY: Anche nel 2020 mercato dinamico

**“Nel 2019 il comparto del risparmio gestito con sottostante immobiliare si è dimostrato molto dinamico chiudendo con un segno nettamente positivo, grazie soprattutto al crescente interesse mostrato dagli investitori istituzionali stranieri.**

**Anche per il 2020 osserviamo ulteriore crescita”.**

E' quanto ha detto Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios sgr, in occasione di Re Italy Winter Forum organizzato da Monitorimmobiliare e Monitorisparmio in Borsa Italiana.

La crescita sarà legata all'incremento della domanda da parte di “investitori istituzionali di strumenti di investimento vigilati le cui politiche favoriscano l'economia reale adottando nelle strategie criteri Esg, che garantiscano massima trasparenza e attenzione all'impatto sociale”.

In questo scenario, Prelios è “ben posizionata”.

Nel 2019, ha aumentato di oltre 1,9 miliardi di euro le masse lorde gestite anche con l'istituzione di nuovi Fia, Fondi di Investimento Alternativi, “che - spiega Busci - al netto delle vendite ha consentito un aumento delle masse gestite a circa 1,35 miliardi di euro, collocando gli assett under management della sgr a quasi 6 miliardi di euro con un incremento del 30% rispetto a una media del mercato pari a circa il 13%”.

Il lancio del fondo mobiliare “Back2Bonis” che investe in crediti Unlikely to Pay (utp) con sottostante immobiliare “ha consentito a Prelios di ampliare ulteriormente le opzioni di investimento per i nostri clienti ed investitori.

**Tale condizione di eccezione è un driver di crescita che posiziona Prelios sgr sul mercato come uno dei pochi veri alternative asset manager del mercato italiano”.**

# Borghi (CityLife): lotto Libeskind, già venduto case per 88 mln

**“In sole due ore abbiamo venduto case per un valore di 88 milioni di euro nel secondo lotto Libeskind a CityLife, in pratica ben 42 appartamenti”.**

Lo ha detto l'amministratore delegato di CityLife Armando Borghi nel corso del suo intervento a RE ITALY Winter Forum, la convention del real estate organizzata da Monitorimmobiliare e Monitorisparmio, in Borsa Italiana.

“I lavori partiranno tra 4/5 settimane e si concluderanno a giugno 2022 - ha aggiunto - Direi è stato un successo clamoroso visto che sono stati acquistati in pratica già il 40% degli appartamenti che andremo a consegnare tra tre anni.

**Il tutto con una procedura non aperta al pubblico.**

Abbiamo, infatti, aperto le vendite con una modalità

‘family & friends’, rivolgendoci inizialmente a chi era già cliente di CityLife”.

**Per la procedura di vendita è stato inizialmente aperto un portale online, dove i potenziali acquirenti hanno potuto visionare planimetrie, prezzi e la documentazione relativa agli appartamenti e, successivamente, per presentare un'offerta.**

“Oltre 400 erano potenzialmente interessati, quindi la modalità online, innovativa, è stata determinante per garantire trasparenza, per esempio tracciando in modo esatto l'ordine temporale con cui

le offerte sono state presentate, in modo da non sfavorire nessuno”, ha detto Borghi.

Dopo questa prima fase, il prossimo primo marzo le vendite saranno aperte anche al pubblico indistinto, ovvero a chi non è già cliente, con una tecnica classica di persona o via telefono.

**“L’interesse arriva per lo più da persone di Milano, cosa che rispecchia anche l’andamento delle vendite sul già costruito, comprato per il 95% da milanesi”**, ha detto sottolineando che il successo delle Residenze Libeskind rispecchia per altro il trend generale del capoluogo lombardo, dove c’è forte interesse per le residenze premium.

“Se parliamo di Milano, non del resto dell’Italia che viaggia a un passo diverso, si vede che si è aperta notevolmente la forchetta di prezzi tra esistente e nuovo.

Storicamente, il delta di prezzo, a parità di indirizzo, tra un edificio nuovo e uno d’epoca è stato del 12-15%, mentre oggi si arriva al 20%”, segno di una forte domanda.

Nello specifico, il secondo lotto delle Residenze Libeskind si affiancherà all’altro lotto firmato dallo stesso architetto e a quello firmato da Zaha Hadid, che ha

anche progettato lo Storto, la torre di Banca Generali.

**Nell’area che era occupata dal campo pratica di golf, realizzato in attesa che partissero i lavori del nuovo progetto, saranno costruiti tre edifici, per un totale di 102 appartamenti, firmati appunto da Libeskind, che peraltro ha progettato anche il Curvo, la terza delle tre torri di CityLife (la prima è la Isozaki, detta il Dritto).**





### **MFDOWJONES/ Roj (Progetto Cmr), su nuovo stadio auspichiamo avvicinamento con Comune**

MILANO (MF-DJ)--Per il Nuovo San Siro "ci sono trattative in essere, non posso esprimermi" comunque "noi abbiamo fatto un'ipotesi di rifunzionalizzazione come da richiesta delle squadre per raggiungere l'accordo con il Comune"

[Vai alla notizia](#)



### **Ricolfi: Da Monti mazzata a immobiliare, tassazione è negativa**

"Dal governo Monti è arrivata una mazzata immane al settore immobiliare, la tassazione sugli immobili è molto negativa". Così il sociologo Luca Ricolfi nel corso del suo intervento alla decima edizione del RE ITALY Winter Forum, organizzata da Monitorimmobiliare e Monitorisparmio, in Borsa Italiana a Milano.

[Vai alla notizia](#)

## **In breve**



### **RADIOCOR/ Spaziani Testa, politica sia consapevole che settore è cruciale**

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 23 gen - Milano e la Lombardia, a livello immobiliare, produttivo ed economico, viaggiano a un passo diverso dal resto del Paese, ma non possono da sole fare in modo che l'Italia chiuda il gap con il resto d'Europa.

[Vai alla notizia](#)



### **ANSA/ Nomisma a RE ITALY, 3,3 mld investiti in alberghi nel 2019**

(ANSA) - MILANO, 23 GEN - "Dopo avere chiuso il primo semestre 2019 con investimenti immobiliari per circa 2 miliardi nel settore alberghiero, anche la seconda parte dell'anno e' andata bene.

[Vai alla notizia](#)



### **Schiavo (Castello SGR) a RE ITALY: hospitality, Italia ha potenziale gigante**

“L'alberghiero è una componente essenziale per noi, e in questo ambito contiamo di crescere sempre di più nei prossimi anni”. Lo ha detto Giampiero Schiavo, amministratore delegato di Castello Sgr nel corso del suo intervento al panel “Hospitality e Benessere, nuova frontiera d’investimento” a RE ITALY.

[Vai alla notizia](#)



### **RADIOCOR/ Rovere (Assoimmobiliare), 2019 positivo, ma Milano non è Italia**

Milano, 23 gen - I dati del 2019 ‘sono positivi per commercial real estate, e’ stato un anno record con oltre 12 miliardi di investimenti. Sono andate bene tutte le asset class, forse tranne centri commerciali, che hanno problemi strutturali che generano preoccupazioni da parte degli investitori’. Lo ha detto Silvia Rovere, presidente di Assoimmobiliare, durante il RE ITALY.

[Vai alla notizia](#)



### **ITALPRESS/ Baccarini, piano nazionale per migliorare attrattività**

(ITALPRESS) - Per il sesto anno consecutivo in Italia e’ aumentato il numero delle compravendite, ma i valori di mercato segnano ancora un -0,4% a livello nazionale. A cercare di dare una spiegazione a questa tendenza, a margine del convegno RE ITALY in corso di svolgimento alla Borsa di Milano, e’ stato il presidente della Fiap Gian Battista Baccarini

[Vai alla notizia](#)



### **ANSA/ Sironi, immobiliare ancora poco rappresentato in Borsa**

(ANSA) - MILANO, 23 GEN - Il settore immobiliare “ad oggi e’ poco rappresentato in Borsa”, visto rappresenta l’1,5% della capitalizzazione” complessiva dei mercati di Piazza Affari. “Ma noi riconosciamo l’importanza e stiamo facendo sforzi per consentire a questo settore di fare raccolta di capitali...”

[Vai alla notizia](#)