

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell'Asset  
Management

Anno IV - 2020  
Numero 284  
16 - 22 maggio

# REVIEW

WEB EDITION

## RE ITALY sta arrivando, dal vivo



**Dal Pastro, Covivio:  
Pronti alla nuova  
normalità**



**Daniel Buaron,  
First Atlantic:  
Nuovi elementi per  
gli investitori**



**Di Corato, Amundi:  
Real Estate  
a macchia di  
leopardo (Video)**

# Sommario

RE ITALY sta arrivando, dal vivo

3

L'11° edizione di RE ITALY è confermata, si terrà come sempre in Borsa Italiana. Abbiamo valutato lungamente l'opportunità di renderla esclusivamente digitale, ci siamo confrontati con i nostri abbonati e con le aziende sponsor. Ci hanno chiesto con forza di realizzarla come sempre, fisicamente in Borsa Italiana.



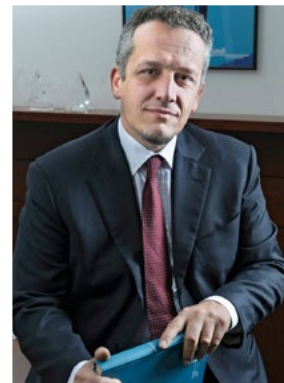
7

**Dal Pastro: Pronti alla nuova normalità (Video)**

“Un mercato evidentemente in grande movimento oggi. Per quanto riguarda gli uffici, il settore di riferimento per Covivio, sicuramente ci sarà una evoluzione, i cui trend erano però già visibili e su cui noi stavamo già puntando per mettere a disposizione una serie di servizi diretti a creare ambienti di lavoro in grado di ottimizzare performance e benessere per le persone che li utilizzano”.

8

**Di Corato, Amundi: Real Estate a macchia di leopardo (Video)**



“La reazione del mercato immobiliare all'emergenza sanitaria e all'inevitabile recessione si potrà valutare pienamente solo nel corso dei mesi futuri. Il real estate è un mondo diverso da quello delle attività finanziarie, è strutturalmente più lento e le reazioni non sono immediate. Specie per i valori dei beni, tanto che, ad oggi, nessuna modifica reale è stata registrata”.

9

**Daniel Buaron, First Atlantic: Nuovi elementi per gli investitori (Video)**



“Dovendo ragionare oggi su un nuovo investimento comincerei a tenere conto di una possibile recessione, anche importante, che non sarà breve visti i precedenti dell'economia italiana. Considerando anche che gli investitori stranieri, spesso opportunistici, oggi sono alla finestra in attesa di comprendere la situazione prima di entrare”.

11 In breve

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2020  
Numero 284  
16 - 22 maggio

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Jacopo Basanisi  
Fabio Basanisi  
Giusy Iorlano

Seguici su:

Contatti



MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati

# RE ITALY sta arrivando, dal vivo



L'11° edizione di RE ITALY è confermata, si terrà come sempre in Borsa Italiana. Abbiamo valutato lungamente l'opportunità di renderla esclusivamente digitale, ci siamo confrontati con i nostri abbonati e con le aziende

sponsor. Ci hanno chiesto con forza di realizzarla come sempre, fisicamente in Borsa Italiana.

Perchè serve lanciare un messaggio di ritorno alla normalità, specie oggi 18 maggio

che rappresenta un primo passo verso la piena ripresa delle attività economiche in tutta Italia. E per nessuno sarà semplice il percorso.

Gli operatori del real estate cercano risposte ai mille dubbi che oggi abbiamo tutti, vogliono incontrare di persona i loro omologhi per scambiare opinioni e confrontare progetti. Faccia a faccia, sempre in sicurezza magari con le mascherine d'ordinanza ma di persona. In videoconferenza è un'altra cosa. Per non parlare dei webinar che vanno benissimo per la formazione ma per il networking d'affari sono purtroppo inefficaci passato il primo contatto. Perché nel lungo periodo di lockup abbiamo visto e sperimentato diverse soluzioni sempre definite, almeno nei primi giorni, come quelle che adotteremo nella nuova normalità.

E tutte soluzioni che in verità avevamo già utilizzato in moltissimi da anni. Basti pensare allo smart working.

A parte la differenza col telelavoro, chi non ha mai lavorato da casa? Per un periodo, per comodità. Saltuariamente, per nuova organizzazione aziendale. O prima di arrivare in ufficio, con le riunioni in videoconferenza all'alba, chiunque abbia responsabilità lavora da sempre anche fuori dall'ufficio. Niente di particolarmente nuovo.

Eppure ci sono aziende dell'immobiliare che cavalcando l'onda del momento hanno annunciato di chiudere completamente i loro uffici e passare totalmente allo smart working.

Lo stesso per le fiere e gli eventi.



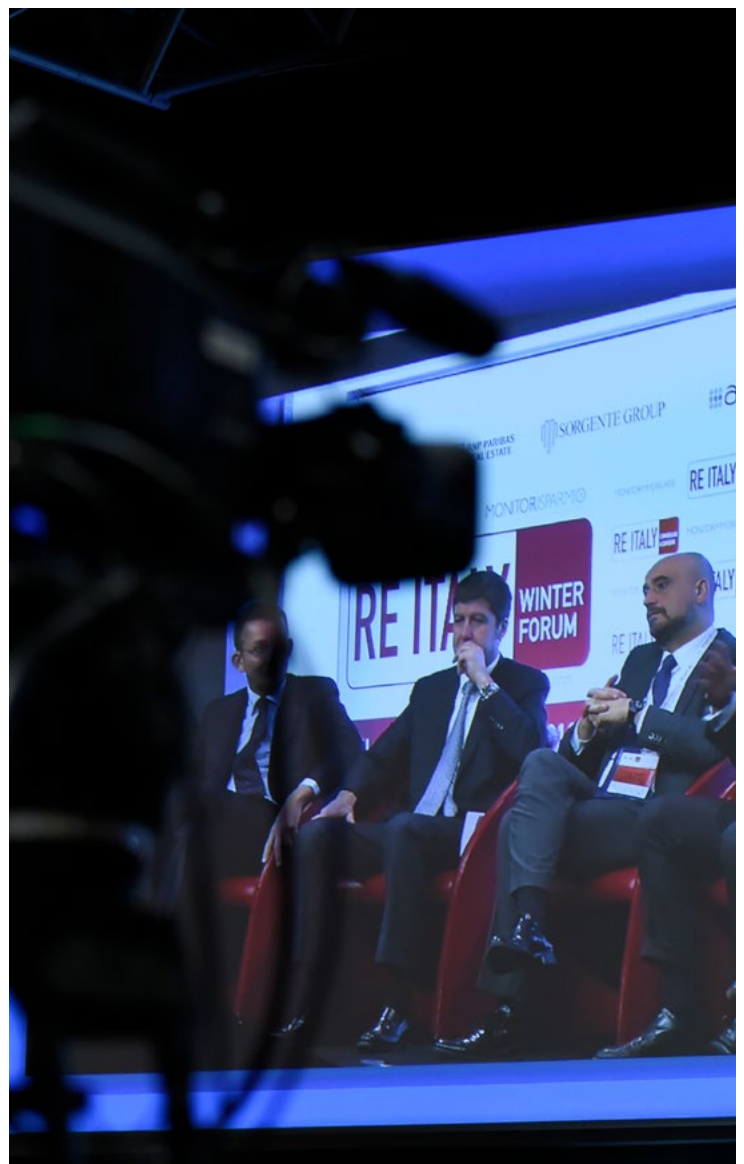
Ma forse le motivazioni sono altre e hanno colto l'occasione per tagliare le spese. Come anche alcuni che si sono gettati subito sull'online, ma i risultati sono francamente pessimi. Le piattaforme che abbiamo potuto vedere non possono assolutamente offrire un risultato soddisfacente.

Non tanto per gli organizzatori, visto che le aziende che possono in questo momento sponsorizzano qualsiasi cosa, quanto per il risultato che le stesse aziende si sono prefissate. Senza presenza fisica, qualificata e in un contesto di alto livello gli operatori di fascia alta non possono esprimersi. Non a caso i grandi eventi sono stati cancellati. Come il Mipim di Cannes che dopo diversi rinvii non si farà fino al 2021. Ecco perchè l'11° edizione di RE ITALY è confermata. Si farà, in linea con le disposizioni legate alla sicurezza, che in Borsa Italiana sono rigidissime, ma si farà fisicamente.

L'obiettivo minimo è di riunire almeno i 90 relatori sul palco di Piazza Affari. Con l'intenzione di consentire l'accesso in platea al maggior numero di persone consentito. E' chiaro fin d'ora che rispetto alle oltre 2.000 persone che normalmente partecipano all'appuntamento estivo, questa edizione sarà necessariamente molto più ristretta. Ma l'importante è che le aziende, in questo caso solo le figure apicali, si incontrino e producano

attività, Stiamo mettendo a punto al meglio i panel di discussione. Il punto di domanda riguarda la data precisa, che potrà variare di qualche giorno rispetto al 3 e 4 giugno inizialmente programmata.

Ma se il 15 giugno è stato stabilito dal governo che apriranno anche cinema e teatri, siamo fiduciosi che non sarà troppo distante. E RE ITALY dovrebbe essere l'evento col quale riapre al pubblico Borsa Italiana. Un orgoglio per noi e per tutto il Real Estate.





# YOUR GLOBAL REAL ESTATE ADVISOR



Valuation and Consulting ▪ Investment Advisory ▪ Transaction Advisory  
Property Asset Management ▪ Financing and Debt Advisory

## Global Network, Local Consulting

Duff & Phelps REAG S.p.A. | Italy | +39 039 6423 1 | [REAGInfo@duffandphelps.com](mailto:REAGInfo@duffandphelps.com)

Europe ▪ America ▪ Asia  
[www.duffandphelps.it/REAG](http://www.duffandphelps.it/REAG)



**DUFF & PHELPS**  
Real Estate Advisory Group

# Dal Pastro, Covivio: Pronti alla nuova normalità

---

“Un mercato evidentemente in grande movimento oggi. Per quanto riguarda gli uffici, il settore di riferimento per Covivio, sicuramente ci sarà una evoluzione, i cui trend erano però già visibili e su cui noi stavamo già puntando per mettere a disposizione una serie di servizi diretti a creare ambienti di lavoro in grado di ottimizzare performance e benessere per le persone che li utilizzano”.

Comincia così l'intervento in video a Monitorimmobiliare di Alexei Dal Pastro, amministratore delegato di Covivio, riguardo alle prospettive per il futuro del real estate.

“Ci stiamo apprestando a ripartire in una fase 2 in cui sarà necessario convivere con questa minaccia aggiuntiva. Abbiamo tutti sperimentato il lavoro da casa,

un'esperienza forse più positiva del previsto che se da un lato ha consentito di portare avanti le nostre attività dall'altro ha evidenziato la necessità di uno sviluppo tecnologico e organizzativo tutt'altro che banale. Al quale eravamo già pronti”.



**GUARDA L'INTERVISTA**  
Alexei Dal Pastro

# Di Corato, Amundi: Real Estate a macchia di leopardo

“La reazione del mercato immobiliare all'emergenza sanitaria e all'inevitabile recessione si potrà valutare pienamente solo nel corso dei mesi futuri. Il real estate è un mondo diverso da quello delle attività finanziarie, è strutturalmente più lento e le reazioni non sono immediate. Specie per i valori dei beni, tanto che, ad oggi, nessuna modifica reale è stata registrata”.

Monitorimmobiliare ha parlato in video di previsioni con Giovanni di Corato, Ceo Amundi RE Italia Sgr.

“Fare delle previsioni non è semplice, posso dire che ci saranno settori che verranno impattati nei prossimi trimestri, come grande distribuzione e l'hotellerie, mentre gli investimenti core, le vetrine delle grandi arterie commerciali, i data center e gli immobili con

destinazione d'uso nel campo sanitario potrebbero andare meglio. Si tratta quindi di elementi che variano per ogni comparto e area geografica, ma non vedo solo negatività. Anzi”.



**GUARDA L'INTERVISTA**  
Giovanni Di Corato

# Daniel Buaron, First Atlantic: Nuovi elementi per gli investitori

---

“Dovendo ragionare oggi su un nuovo investimento comincerei a tenere conto di una possibile recessione, anche importante, che non sarà breve visti i precedenti dell’economia italiana.

Considerando anche che gli investitori stranieri, spesso opportunistici, oggi sono alla finestra in attesa di comprendere la situazione prima di entrare”.

Come sta cambiando l’approccio degli investitori nell’immobiliare Monitorimmobiliare lo ha chiesto in video a Daniel Buaron, Chairman di First Atlantic Real Estate

“Ogni categoria di immobili avrà un approccio differente da parte di chi sta valutando di allocare risorse. Alcune sono palesemente in tensione, oggi, altre sembrano meno colpite. Ma non dimentichiamoci

che gli investimenti, specie nel real estate, si possono vedere in ogni momento e con ogni scenario economico. Se ci sono rendimenti ritenuti interessanti ogni momento è buono”.



**GUARDA L'INTERVISTA  
Daniel Buaron**



Belvedere **Le Dalie**

# L'architettura rinasce a Roma

Prof. Arch. **Paolo Portoghesi**

[rinascimentomezzaroma.it/ledalie](http://rinascimentomezzaroma.it/ledalie)



Rione **Rinascimento**  
via Dario Niccodemi, 108  
Tel: 06 87132554



### **Il costruttore rovinato da chi ha voluto la chiusura dei cantieri. E poi è arrivata la mafia**

Una storia straziante che rischia di diventare comune a molti costruttori. Le responsabilità di chi ha chiesto al governo di chiudere i cantieri per la sicurezza. I danni ormai irrimediabili che ha causato.

[Vai alla notizia](#)



### **Immobiliare in difficoltà ma i finanziamenti possono essere un rischio**

“Chi non può rientrare dal prestito non dovrebbe chiedere alle banche il finanziamento da 25mila euro anche se garantito dallo Stato. Il rischio altrimenti è quello di dare il via a una catena di fallimenti. La posizione di Daniele Vattermoli è netta.

[Vai alla notizia](#)

## **In breve**



### **Salini Impregilo diventa ufficialmente 'Webuild'**

Salini Impregilo cambia ufficialmente il proprio nome in Webuild. Da oggi, infatti, è stata iscritta presso il Registro delle Imprese la delibera dell'assemblea straordinaria degli azionisti del 4 maggio 2020 avente per oggetto appunto la modifica della denominazione sociale da Salini Impregilo spa in Webuild spa.

[Vai alla notizia](#)



### **Oice, snellire le procedure e dare liquidità alle imprese**

“Non perdere altro tempo, è necessario rilancio settore snellendo procedure e dando liquidità alle imprese”. E' quanto chiede l'OICE, l'Associazione delle società di ingegneria e architettura aderente a Confindustria, in un accorato appello trasmesso alla ministra De Micheli.

[Vai alla notizia](#)



### **Bip con Milano S. Giulia per variante urbanistica**

Belvedere Inzaghi & Partners-BIP ha assistito Milano S. Giulia SpA nella presentazione della proposta definitiva di Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) Montecity-Rogoredo pubblicata dal Comune di Milano.

[Vai alla notizia](#)



### **Bankitalia: Debito cala a marzo a quota 2.431,1 mld (Report)**

Cala a marzo il debito pubblico italiano. Secondo i dati diffusi stamattina dalla Banca d'Italia, a marzo il debito delle amministrazioni pubbliche è diminuito di 15,8 miliardi di euro rispetto al mese precedente, risultando pari a 2.431,1 miliardi.

[Vai alla notizia](#)



### **Emilia Romagna, maxi piano da 21 mln per rigenerazione urbana**

Migliorare e ampliare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale e pubblica, attraverso il recupero e la realizzazione di nuove case popolari e sociali, la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico degli immobili esistenti, l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici per garantirne l'accessibilità.

[Vai alla notizia](#)



### **Concrete I. lancia raccolta da 2,5 mln per sviluppo residenziale a Milano**

Al via la raccolta di capitali su Concrete Investing, piattaforma di equity crowdfunding autorizzata da Consob, per il finanziamento del progetto Colonne di San Lorenzo, sviluppo residenziale del gruppo Building. Firmato dallo studio Citterio-Viel&Partners, sorgerà nel centro storico di Milano, in corso di Porta Ticinese.

[Vai alla notizia](#)