

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno IV - 2021
Numero 301
3 - 9 aprile

REVIEW

WEB EDITION

A portrait of Valeria Falcone, a woman with shoulder-length blonde hair, wearing a dark blazer over a red top. She is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a solid dark green color.

**Barings: Valeria Falcone
nuova responsabile
investimenti Europa**

Sommario

Barings: Valeria Falcone nuova responsabile investimenti Europa

UBS ha lanciato un Report riguardo al futuro immobiliare degli uffici in uno scenario post pandemia.

Analizza l'evoluzione degli spazi di lavoro e come questi possano contribuire a creare valore per i dipendenti, i datori di lavoro e la proprietà, una volta che l'attuale situazione sanitaria sarà rientrata sotto

3



6

Fodde (Cherry): Il ruolo della tecnologia dopo la pandemia

L'importanza dei Big Data nel mondo NPL è sempre più evidente, come anche le aspettative verso l'intelligenza artificiale.

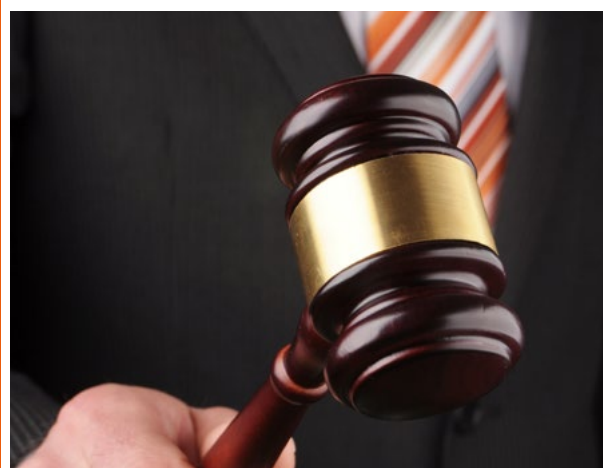
A che punto siamo?

Monitorimmobiliare lo ha chiesto ad Antonello Fodde, Tech Lead di Cherry



Aste immobiliari in pillole

8



10

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2021
Numero 301
3 - 9 aprile

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Seguici su:

Contatti



MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



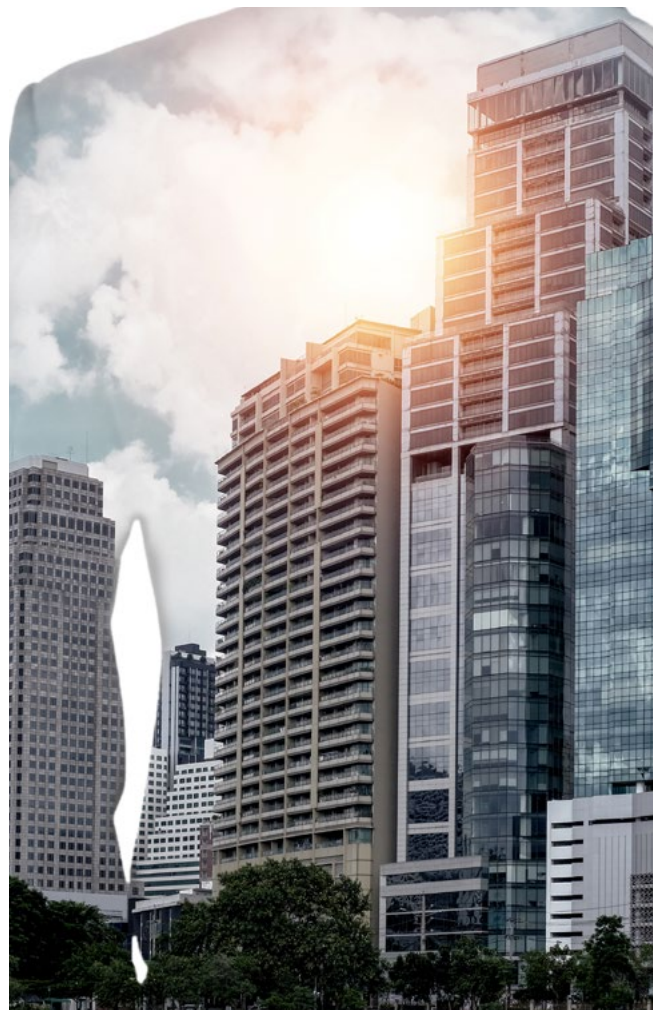
**Barings: Valeria Falcone
nuova responsabile
investimenti Europa**

Valeria Falcone è la nuova Managing Director, Head of Value Add Investing Europe di Barings.

Un bel salto di responsabilità che la porterà a guardare il mercato degli investimenti in scala continentale. La nomina è stata l'occasione per parlare con lei di strategie e nuove iniziative, di trend e prospettive, di rendimenti e focalizzazioni.

In questo momento di grande incertezza per l'economia, scegliere di investire su progetti immobiliari con una prospettiva di realizzazione differita di almeno 3 anni significa assumersi responsabilità importanti.

Per esempio, gli uffici esisteranno ancora come li abbiamo conosciuti fino a ieri?



MONITORIMMOBILIARE

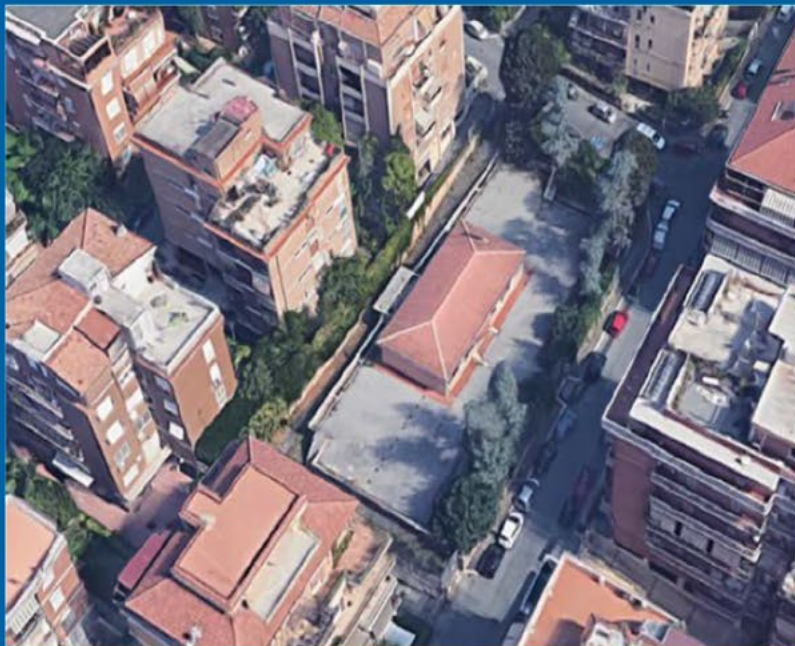
Barings: Valeria Falcone
nuova responsabile
investimenti Europa

Valeria Falcone

GUARDA L'INTERVISTA
Valeria Falcone

BARINGS

**AVVISO DI VENDITA
IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI
ROMA, VIA ZUCCOLI, N. 60
SENZA BASE D'ASTA**



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Roma, Via Zuccoli, n. 60, con una procedura di vendita senza base d'asta. La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it

L'immobile di proprietà della Banca d'Italia, edificato nel 1963, proviene dal patrimonio immobiliare dell'Ufficio Italiano Cambi e si trova in via Zuccoli, n. 60, nel quartiere "Monte Sacro Alto" a Roma.

L'edificio è composto da una parte interrata, già destinata ad archivio, che ricopre una superficie di circa 800 mq, ed una parte fuori terra, che ospitava gli uffici per la gestione dell'archivio sottostante, della superficie di circa 170 mq.

La Classe Energetica è: G - EPgl,nren 251.4548 kWh/m²anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.
Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Fodde (Cherry): Il ruolo della tecnologia dopo la pandemia (Video)

L'importanza dei Big Data nel mondo NPL è sempre più evidente, come anche le aspettative verso l'intelligenza artificiale.

A che punto siamo?

Monitorimmobiliare lo ha chiesto ad Antonello Fodde, Tech Lead di Cherry.



MONITORIMMOBILIARE

Il ruolo della tecnologia dopo la pandemia

Antonello Fodde

cherry

GUARDA L'INTERVISTA
Antonello Fodde

AVVISO DI VENDITA IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI BRINDISI, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 4 SENZA BASE D'ASTA



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Brindisi, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 4, in blocco oppure per singoli lotti, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it.

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Brindisi della Banca d'Italia, sorge nella piazza cittadina più vicina al porto, in prossimità del centro storico della città, con affacci su Piazza Vittorio Emanuele II e su via Filomena Consiglio.

L'edificio, composto da tre corpi di fabbrica realizzati con stili e tecniche costruttive differenti e in diverse epoche a partire dalla fine degli anni Venti, si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al seminterrato e al piano copertura.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

- Lotto A: Circa 1.850 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso terziario-direzionale.
- Lotto B: Circa 640 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Classe Energetica: G – EPtot 68,16kWh/m²/anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Frigerio: La turbativa d'asta



AVVISO DI VENDITA IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI LUCCA, VIA CIVITALI, N. 191 SENZA BASE D'ASTA



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Lucca, Via Civitali, n. 191, in blocco oppure per singoli lotti, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it.

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Lucca della Banca d'Italia, è ubicato in zona semicentrale, all'interno della frazione San Marco. L'edificio ha il suo affaccio principale su Via Civitali ed è circondato da un'ampia zona verde.

Il complesso immobiliare, costruito agli inizi degli anni Novanta, si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a un piano seminterrato.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

- Lotto A: Circa 2.490 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso terziario-direzionale.
- Lotto B: Circa 690 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

Classe Energetica: G – E_{Ptot} 39,10 kWh/m³/anno.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Frigerio: Le figure della giustizia

MONITORIMMOBILIARE

Le figure della giustizia

Mirko Frigerio

Le figure della giustizia

NPLS
RESOLUTIONS

AVVISO DI VENDITA IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI DELL'IMMOBILE DI PAVIA, VIA XX SETTEMBRE, NN. 39-41 SENZA BASE D'ASTA



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in Pavia, Via XX Settembre, nn. 39-41, in blocco oppure per singoli lotti, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email

dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Pavia della Banca d'Italia, è ubicato nel centro storico della città, tra Via XX Settembre e Via Roma.

Il complesso immobiliare, realizzato in diverse epoche, è caratterizzato da un corpo principale, che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, e da un fabbricato di dimensioni minori ad esso contiguo e perpendicolare, costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

- Lotto A: circa 2.510 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso terziario-direzionale.

- Lotto B: circa 1.960 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Classe Energetica: G – E_{Ptot} 65,30 kWh/m³/anno (sub 15, 22); G – E_{Ptot} 242,83 kWh/ m²/anno (sub 7, 10, 12, 16, 17, 19).

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA