

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell' Asset  
Management

Anno IV - 2021  
Numero 321  
9 - 15 ottobre

# REVIEW

WEB EDITION

## RE ITALY MEETING Tutto pronto per il 14 ottobre



# Sommario

## RE ITALY MEETING: Tutto pronto per il 14 ottobre

Tutto pronto per la 15° edizione in presenza di RE ITALY in programma il 14 ottobre a Milano, organizzata come tradizione da Monitorimmobiliare in Borsa Italiana. Si alterneranno sul palco dalle 9.30 alle 17.30 le maggiori aziende del settore da Hines a Coima, da Invimit a Prelios, da Amundi a Banca d'Italia. Durante la giornata gli operatori presenti in sala si confronteranno sui principali temi del momento



3



## Il Programma della giornata



6

Torna RE ITALY, la Convention italiana del Real Estate, nell'edizione Meeting 2021, di nuovo in presenza. I maggiori operatori del Real Estate si incontreranno il 14 ottobre in Borsa Italiana per fare il punto sulle attività in corso e progettare insieme il futuro del settore immobiliare nel nostro Paese.

## RE ITALY porta in Italia il Prix d' Excellence FIABCI



20

RE ITALY torna il 14 ottobre con l'edizione Meeting, sempre in presenza, dedicata questa volta al premio internazionale Fiabci: i migliori progetti italiani saranno selezionati e i vincitori parteciperanno all'edizione mondiale. Monitorimmobiliare ha seguito l'ultima edizione in presenza del Prix Fiabci in Indonesia.

28 In breve

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

# REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2021  
Numero 321  
9 - 15 ottobre

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi  
Eleonora Iarrobino

Seguici su:



Contatti  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati



Tutto pronto per la 15° edizione in presenza di RE ITALY in programma il 14 ottobre a Milano, organizzata come tradizione da Monitorimmobiliare in Borsa Italiana.

Si alterneranno sul palco dalle 9.30 alle 17.30 le maggiori aziende del settore da Hines a Castello, da Invimit a Prelios, da Amundi a Banca d'Italia. Durante la giornata gli operatori presenti in sala si confronteranno sui principali temi del momento: i parametri ambientali ESG, i rendimenti nelle nuove costruzioni, i fondi immobiliari, come il risparmio gestito si avvicini all'immobiliare, lo sviluppo di nuovi segmenti come lo Student Housing, lo sviluppo normativo. Saranno presentati anche i principali nuovi progetti per lo sviluppo immobiliare che parteciperanno al contest Prix d'Excellence Fiabci, che Monitorimmobiliare porta per la prima volta in Italia. I vincitori della

selezione italiana, che parteciperanno poi all'edizione mondiale, saranno premiati a giugno 2022 durante la nuova edizione di RE ITALY.



Saranno 200 i partecipanti in presenza. Gli abbonati potranno seguire in diretta streaming i lavori collegandosi dal loro account. Sarà predisposta appositamente una pagina sulla homepage di Monitorimmobiliare a partire dalle 9.00 del giorno 14 ottobre. I lavori prenderanno il via alle ore 9.30.





# UNA PARTNERSHIP PER GENERARE RENDIMENTI

## MASSIMIZZA IL RENDIMENTO DEL TUO IMMOBILE.

**Sfrutta** la crescente domanda di hybrid working.

Adotta il **nostro modello operativo chiavi** in mano collaudato per generare un **ROI estremamente interessante**.

**Contattaci oggi**

[iwgplc.com/PartnerWithUs/landlords](https://iwgplc.com/PartnerWithUs/landlords)  
[global.partner@iwgplc.com](mailto:global.partner@iwgplc.com)

# RE ITALY MEETING: Il programma della giornata

Torna RE ITALY, la Convention italiana del Real Estate, nell'edizione Meeting 2021, di nuovo in presenza.

I maggiori operatori del Real Estate si incontreranno il 14 ottobre in Borsa Italiana per fare il punto sulle attività in corso e progettare insieme il futuro del settore immobiliare nel nostro Paese.



RE ITALY nel 2021 porterà anche in Italia il Prix d'Excellence di Fiabci, che ogni anno premia i migliori

progetti immobiliari nel mondo. Nel corso dell'evento saranno presentate le modalità di partecipazione. La premiazione avverrà nel corso di RE ITALY Convention Day 2022, i vincitori saranno inseriti tra i partecipanti al concorso internazionale.

Il programma si sviluppa dalle 9.30 alle 17.30 con la presentazione dettagliata dei progetti all'interno di 6 panel distinti, 3 al mattino e 3 al pomeriggio, che approfondiranno diverse tematiche specifiche: ESG, NPL, Fondi Immobiliari, Risparmio Gestito, Legal, Student Housing.

La giornata del 14 ottobre 2021 prevede la presenza di 110 persone in platea oltre ai relatori che si alterneranno sul palco, con diretta streaming riservata agli abbonati.

Un numero di partecipanti in presenza ancora limitato rispetto alle tradizionali 2.000 presenze ma comunque occasione d'incontro importante per i maggiori operatori del settore. Perché senza relazioni in presenza, specie nel Real Estate, non può esserci sviluppo.

# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## L'immobiliare e i rischi della riforma fiscale

Giorgio Spaziani Testa  
Presidente  
Confedilizia



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Una grande occasione per l'immobiliare

Silvia Rovere  
Presidente  
Confindustria  
Assoimmobiliare





# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Le previsioni per il mercato immobiliare

Luca Dondi  
Amministratore  
Delegato  
Nomisma



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Le previsioni per il mercato immobiliare

Giuseppe Amitrano  
CEO

GVA Redilco & Sigest



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Gli investitori puntano sulle nuove realizzazioni

Alexei Dal Pastro

Amministratore Delegato Italia

Covivio

Giovanna Della Posta

Amministratore Delegato

Invimit SGR

Cristiano Rnchi

Amministratore Delegato

Savills IM

Giampiero Schiavo

Amministratore Delegato

Castello SGR

Federico Sutti

Managing Partner Italia

Dentons



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## I nuovi progetti: districarsi nel labirinto normativo

Luigi Donato

Capo Dipartimento Immobili e Appalti  
Banca d'Italia

Giuseppe Andrea Giannantonio

Partner  
Chiomenti

Guido Inzaghi

Partner  
Belvedere Inzaghi & Partners





# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Rendimenti, si punta anche sul Real Estate

Giovanni Di Corato

CEO

Amunti RE Italia SGR

Patrick Del Bigio

Amministratore Delegato

Prelios SGR

Claudio Scardovi

Amministratore Delegato

Hope

Claudio Cerabolini

Partner

Clifford Chance



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Da sofferenze a cantieri da sviluppare

Luca Mazzone

CEO

Protos Group

Fabio Panzeri

Amministratore Delegato

Prelios Credit Servicing

Paolo Pellegrini

Direttore Generale

Cerved Credit Management Group

Luca Penna

Partner

Bain & Company

Francesco Lombardo

Partner

Freshfields Bruckhaus Deringer



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Sostenibilità: Nuove sfide i nuovi progetti

Emanuele Bellani  
Founder & COO  
Gruppo Yard Reaas

Salvatore Ciccarello  
Amministratore Delegato  
Cattolica Immobiliare

Marco Decio  
Presidente  
IFMA Italia

Fabio Porreca  
Founder & Chairman  
Svicom

Rosemarie Serrato  
Partner  
Advant Nctm



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## Student Housing: Riprogettare gli spazi

Samuele Annibali

CEO

CampusX

Valeria Falcone

Head of Value Add Investing Europe

Barings

Stefano Pagliani

Associate Living

Hines

Vanessa Boato

Partner

K&L Gates





## AVVISI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN ORISTANO, ASCOLI PICENO, CHIETI E TERAMO SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia intende alienare, in blocco, i complessi immobiliari di sua proprietà siti in:

1. Oristano, via Donizetti, 1, per una superficie complessiva di circa 2.007 mq, di cui circa 1.691 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso direzionale e circa 316 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso residenziale e caserma. Classe Energetica: Classe E – EPtot 17,68 kWh/m<sup>3</sup>/anno.
2. Ascoli Piceno, via Giudea, 30, per una superficie complessiva di circa 390 mq, con l'attuale destinazione d'uso a caserma. Classe Energetica: Classe F– EPtot 35,998 kWh/m<sup>3</sup>/anno.
3. Chieti, corso Marrucino, 81, limitatamente alla porzione con destinazione d'uso residenziale, per una superficie di circa 760 mq. L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004. Classe Energetica: Classe E – EPtot 21,90 kWh/m<sup>3</sup>/anno.
4. Teramo, via Carducci, 3, limitatamente alla porzione con destinazione d'uso residenziale, per una superficie di circa 232 mq. L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004. Classe Energetica: Classe G – EPtot da 48,10 kWh/m<sup>3</sup>/anno a 448,42 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

I complessi immobiliari verranno venduti con procedure di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso agli immobili, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email [dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it](mailto:dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it).

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 27 OTTOBRE 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dei quattro Avvisi di vendita si rinvia al sito internet [www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari](http://www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari).



BANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA

# RE ITALY porta in Italia il Prix d'Excellence FIABCI

RE ITALY torna il 14 ottobre con l'edizione Meeting, sempre in presenza, dedicata questa volta al premio internazionale Fiabci: i migliori progetti italiani saranno selezionati e i vincitori parteciperanno all'edizione mondiale.

Monitorimmobiliare ha seguito l'ultima edizione in presenza del Prix Fiabci in Indonesia.

RE ITALY ha scelto di portare anche in Italia il premio internazionale Fiabci per accompagnare le imprese italiane in uno spazio denso di opportunità.

Anche il nostro Paese ha quindi oggi il suo contest di livello internazionale dedicato ai progetti. Le categorie in concorso sono: Hotel,

Uffici, Residenziale, Retail, Student Housing, Mixed Use.

La prima fase di raccolta e valutazione, che porterà alla selezione dei progetti finalisti, è stata terminata.

Tra le iniziative che potremo vedere il 14 ottobre in presenza troviamo i progetti presentati, tra gli altri, da Borio Mangiarotti, Covivio, Ardian, Finint, Aedes SIIQ, Hines, Prelios.



RE ITALY 15°  
MEETING

14 OTTOBRE 2021  
Milano - Borsa Italiana

Prix d'Excellence  
FIABCI Italia



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## PRIX D'EXCELLENCE ITALIA: SEIMILANO

Marta Stella  
Consigliere  
Delegato  
Borio Mangiarotti



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## PRIX D'EXCELLENCE ITALIA: THE SIGN

Massimo Roj  
Amministratore  
Delegato  
Progetto CMR



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## PRIX D'EXCELLENCE ITALIA: PRIMO - PIAZZA FIDIA

Matteo Minardi  
Managing  
Director  
Ardian



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## PRIX D'EXCELLENCE ITALIA: CA' TRON H CAMPUS

Filippo Jelmoni  
Real Estate CIO

Finint Investments SGR



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## PRIX D'EXCELLENCE ITALIA: SAN MARINO OUTLET EXPERIENCE

Gabriele Cerminara  
Presidente  
The Market Propco



# RE ITALY

14 OTTOBRE 2021

MEETING

## PRIX D'EXCELLENCE ITALIA: MILANOSESTO

Andrea Mucchietto  
Director-Living  
MilanoSesto





## AVVISI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN ASCOLI PICENO E VERCELLI SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia intende alienare due complessi immobiliari di sua proprietà siti in:

1. Ascoli Piceno, Corso G. Mazzini, 207 e Largo dei Cataldi, 2. L'immobile viene offerto in vendita in blocco, per una superficie complessiva di circa 3.411 mq, oppure per singoli lotti:

LOTTO A di circa 2.695 mq a destinazione d'uso prevalentemente direzionale;

LOTTO B di circa 716 mq a destinazione d'uso prevalentemente residenziale.

L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Classe Energetica: da Classe E – EPtot 18,611 kWh/m<sup>3</sup>/anno a Classe G – EPtot 228,491 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

2. Vercelli, via Goffredo Mameli, 9. L'immobile viene offerto in vendita in blocco, per una superficie complessiva di circa 3.669 mq, oppure per singoli lotti:

LOTTO A di circa 1.819 mq a destinazione d'uso prevalentemente direzionale;

LOTTO B di circa 1.850 mq a destinazione d'uso prevalentemente residenziale.

Classe Energetica: Classe D – EPtot 46,92 kWh/ m<sup>3</sup>.

I complessi immobiliari verranno venduti con procedure di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso agli immobili, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email [dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it](mailto:dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it).

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 27 OTTOBRE 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dei due Avvisi di vendita si rinvia al sito internet [www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari](http://www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari).



**BANCA D'ITALIA**  
EUROSISTEMA