

REVIEW

WEB EDITION

Anno IV - 2022
Numero 356
2 - 8 Luglio

Daniele
PASTORE

INTESA SANPAOLO CASA CRESCCE ANCORA

UNGARI,VONTOBEL: DALLE
SEMESTRALI INDICAZIONI
IMPORTANTI SULL'ANDAMENTO
DEL CICLO ECONOMICO (VIDEO)

p.5

MIND: LENDLEASE PRESENTA
WEST GATE (VIDEO)

p.6

HINES: SPIGA 26, UN
PROGETTO DI RIGENERAZIONE
URBANA (VIDEO)

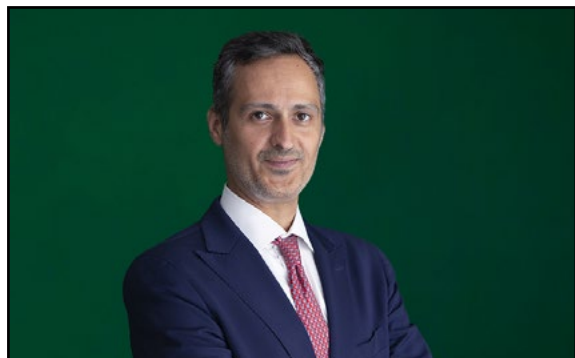
p.9

SOMMARIO

03

INTESA SANPAOLO CASA CRESCE ANCORA

Le esigenze di coloro che si apprestano a vendere o acquistare casa, negli ultimi due anni, sono cambiate. Intesa Sanpaolo Casa vuole offrire un servizio alla clientela che possa essere sempre più evoluto, mantenendo però centrale il tema della relazione con le persone.



07

MIND: LENDLEASE PRESENTA WEST GATE (VIDEO)

Innovazione, sostenibilità, relazioni. Questi i temi al centro della presentazione di West Gate, l'area multifunzionale di 300mila mq che sorgerà a ovest di MIND - Milano Innovation District, a cavallo dei comuni di Milano e di Rho.



06

UNGARI, VONTOBEL: DALLE SEMESTRALI INDICAZIONI IMPORTANTI SULL'ANDAMENTO DEL CICLO ECONOMICO

In una fase di rallentamento della crescita globale, che si affianca a una forte inflazione e all'avvio della stretta monetaria da parte delle banche centrali, non è facile fare previsioni.



10

HINES: SPIGA 26, UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA (VIDEO)

Palazzo Pertusati, storico edificio milanese in Via della Spiga, acquisito da Hines attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management Sgr, è oggi al centro di un'importante opera di riqualificazione.



REVIEW
IMMOBILIARE

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore

Seguici su :



@monitorimmobiliare



@MonitorImmobili



[linkedin.com/in/monitor-immobiliare](https://www.linkedin.com/in/monitor-immobiliare)



@monitorimmobiliare

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

INTESA SANPAOLO CASA CRESCIE ANCORA

03

Le esigenze di coloro che si apprestano a vendere o acquistare casa, negli ultimi due anni, sono cambiate.

Monitorimmobiliare ha approfondito l'argomento con **Daniele Pastore, direttore generale di Intesa Sanpaolo Casa**.

Nel post-pandemia, spiega Pastore, sono due i temi chiave emersi: la qualità dell'abitare e la sostenibilità.

Le misure adottate per contenere l'epidemia da Covid-19 hanno messo in luce nuove necessità, in primis l'esigenza di spazi consoni allo smart working. Lo spostamento delle attività lavorative all'interno delle mura domestiche ha modificato le richieste degli acquirenti. Le persone cercano luoghi in cui sia possibile svolgere il proprio lavoro senza doversi muovere ma, al contempo, al di fuori della propria abitazione in senso stretto. Questa esigenza si lega al tema delle nuove costruzioni, che offrono servizi coerenti con

i cambiamenti avvenuti, progetti residenziali per i quali sono stati pensati, ad esempio, spazi dedicati al co-working.

Il secondo tema chiave è rappresentato dalla sostenibilità. Per il 70% dei clienti di Intesa Sanpaolo Casa la qualità energetica dell'immobile che si vuole acquistare è fondamentale.

Guarda l'intervista



L'interesse per la sostenibilità, sia nell'ambito dei consumi energetici, sia nell'ambito del consumo di suolo, è sempre più centrale e perdurerà nel tempo.

Daniele Pastore, direttore generale di Intesa Sanpaolo Casa: "L'attività di compravendita immobiliare sta cambiando. Un altro tema importante è rappresentato dall'evoluzione dei sistemi e dei servizi digitali.

Noi vogliamo offrire un servizio alla clientela che possa essere sempre più evoluto, mantenendo però centrale il tema della relazione con le persone.

Intesa Sanpaolo Casa è la società del Gruppo Intesa Sanpaolo che dal 2015 si occupa di assistenza, consulenza

e intermediazione immobiliare. I primi due sono per noi termini chiave, vogliamo infatti essere un'agenzia immobiliare che mette al centro la relazione e non la transazione.

Una relazione di qualità porta sicuramente a una transazione che soddisfa tutti gli attori coinvolti.

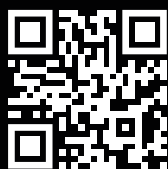
Restano i valori chiave: la fiducia che dobbiamo dare, per poterla poi ricevere da parte dei nostri clienti, la trasparenza nel fornire tutte le informazioni sull'immobile di loro interesse, la correttezza nel rappresentare sempre con chiarezza alle persone che lavorano con noi qual è la situazione, la protezione per garantire la tutela da tutti i rischi che un'operazione quale la compravendita di un immobile può comportare".



Il real estate con cui
sei libero di immaginare
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



dils.com

GVA Redilco & Sigest'

UNGARI VONTOBEL

DALLE SEMESTRALI INDICAZIONI IMPORTANTI SULL'ANDAMENTO DEL CICLO ECONOMICO

06

A cura di Luigi Dell'Olio

In una fase di rallentamento della crescita globale, che si affianca a una forte inflazione e all'avvio della stretta monetaria da parte delle banche centrali, non è facile fare previsioni, ma proprio in contesti come quello che stiamo vivendo viene a galla la qualità dei gestori.

"I mesi a venire saranno estremamente complessi, anche se la liquidità all'interno dei mercati resta elevata", racconta in questa intervista **Gianluca Ungari, head of portfolio management Italy di Vontobel**.

"Nelle prossime settimane inizieranno ad arrivare i dati sulle semestrali e questo consentirà di avere un quadro più chiaro in merito all'andamento dei conti aziendali", prosegue l'esperto. Secondo il quale sarebbe sbagliato

ragionare in termini di "beta o di asset class", mentre è più opportuno andare a selezionare le singole opportunità che via via si presentano.

Guarda l'intervista



MIND: LENDLEASE PRESENTA WEST GATE

07

Innovazione, sostenibilità, relazioni. Questi i temi al centro della presentazione di West Gate, l'area multifunzionale di 300mila mq che sorgerà a ovest di MIND - Milano Innovation District, a cavallo dei comuni di Milano e di Rho.

La fine della prima fase di lavori è prevista per il 2024, quando saranno consegnati i primi 150mila mq dello sviluppo tra cui residenze, hotel, i volumi a uso uffici Zenith e Horizon, gli edifici MOLO Mobility Hub e Innovation Hub.

Tutti gli spazi funzionali saranno connessi dal Common Ground, i primi 10 metri di ogni edificio, come unico grande elemento di collegamento a livello pedonale, un terreno comune unico, aperto alla socialità e alla collaborazione che sarà centrale e trasversale lungo l'intero distretto di MIND.

Lendlease ha affidato la progettazione e sviluppo del Common Ground allo studio MCA, mentre il restante sviluppo verticale di ogni singolo edificio è stato affidato a diversi studi di progettazione italiani ed esteri.

Il Common Ground diventerà una sorta di parco urbano. In questo sistema integrato di spazio pubblico, un nuovo ruolo viene assunto dal verde, il cui progetto è stato affidato allo studio LAND.



Particolare attenzione è stata rivolta alla progettazione degli spazi pubblici cercando di attivare comportamenti positivi attraverso la costruzione di luoghi che creino consapevolezza e incentivino la cultura della sostenibilità. Grazie a installazioni dedicate alle persone, progettate dallo studio Migliore+Servetto, si vuole favorire la costruzione di un'identità consapevole del luogo.

Simone Santi, MIND development director di Lendlease:

"Con il West Gate, Lendlease vuole portare una nuova visione e qualità urbana al servizio della comunità degli innovatori in Europa. Un luogo dove la comunità e le persone sono al centro, e quello che si vuole favorire è lo scambio del sapere e della conoscenza. L'obiettivo è quello di dar vita a un progetto paragonabile per scala dimensionale a quello di molte città europee, un luogo dove daremo spazio a molte aziende, a case/hotel per chi farà parte dell'ecosistema dell'innovazione come studente, ricercatore, startupper imprenditore e professionista. Un luogo dove grande importanza è data agli spazi comuni e alla qualità del quotidiano, un luogo dove anche i monolocali avranno il loro spazio esterno e da ogni appartamento sarà sempre visibili alberi e verde per garantire il benessere delle persone anche indoor.

West Gate vuole essere un nuovo Rinascimento verde del vivere. Il progetto sarà un complesso articolato: oltre al Common ground vedrà edifici di nuova generazione, funzioni miste

e interconnesse come l'innovation Hub e il Mobility Hub. Insieme ai nostri partner portiamo a compimento la nostra idea di città del futuro: edifici in legno, energia pulita e mobilità green, 100% carbon neutral.

Grazie al sostegno di investitori istituzionali come il fondo canadese CPPIB e la proficua collaborazione con le amministrazioni locali che ci hanno concesso proprio in queste settimane gli ultimi permessi necessari, siamo già partiti con gli scavi e presto avrà inizio il cantiere".

Guarda l'intervista

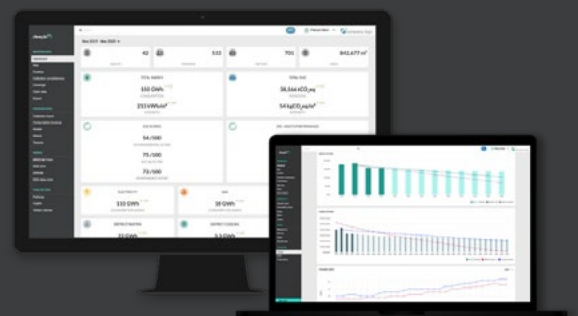


Massimizza la sostenibilità dei tuoi asset immobiliari.



Performance ESG migliori grazie a soluzioni
end-to-end basate sulla data-intelligence

Sfruttando la sua piattaforma SaaS e la profonda esperienza nel settore immobiliare, Deepki accompagna gli stakeholder lungo il percorso che va dalla raccolta e analisi dei dati alla consulenza per l'implementazione di una strategia ESG, accelerando la transizione ambientale del settore immobiliare verso la decarbonizzazione e la sostenibilità.



HINES: SPIGA 26, UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

10

Palazzo Pertusati, storico edificio milanese in Via della Spiga, acquisito da Hines attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management Sgr, è oggi al centro di un'importante opera di riqualificazione.

La facciata principale dell'immobile si apre su via della Spiga, al civico 26, che dà il nome al building, un asset di più di 12.000 mq a destinazione commerciale e direzionale situato in un luogo dove il retail e la moda si intrecciano con la musica, l'arte, la creatività.

Per celebrare la rigenerazione urbana in chiave sostenibile, Hines, in collaborazione con l'Associazione Amici di Via della Spiga, con i patrocini del Co-

mune di Milano e del Comune di Noto, la partecipazione di Foody Mercato Agroalimentare Milano - Mercato Fiori e il sostegno dell'Istituto Comprensivo Milano, ha dato vita alla seconda edizione di "Semina - L'Infiorata di Via della Spiga", dedicata alla semina di intuizioni, visioni, idee.

La fioritura della via assume un valore simbolico, segnando la conclusione dei lavori di riqualificazione di Spiga 26. Il progetto di rigenerazione urbana, iniziato nel 2019, è stato curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project e realizzato da LDB in qualità di general contractor, che hanno sviluppato il progetto con una forte attenzione alla valorizzazione degli spazi



interni, preservando sempre le peculiarità architettoniche dell'immobile. In linea con la strategia di Hines, la nuova identità dell'immobile è contraddistinta da un'attenzione alla sostenibilità, con l'ottenimento della certificazione internazionale LEED Gold.

Il nuovo distretto della creatività milanese, inteso come destination esperienziale e luogo di interscambio tra innovazione, ispirazione e influenza, tra moda, design, cultura e lifestyle, è pronto per ospitare i nuovi tenant che hanno scelto gli spazi proprio per la loro centralità e contaminazione creativa che li contraddistingue. L'immobile è quasi al completo e a breve ospiterà i negozi di Moschino, Sergio Rossi, oltre agli uffici del gruppo Kering.

Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines Italy: "Ancora una volta, le sinergie con il Comune di Milano si rivelano efficaci e proficue per la valorizzazione della città e siamo soddisfatti e grati di poter realizzare per il secondo anno questo evento che celebra

la rinascita e la crescita della via. Ad un anno di distanza dalla prima edizione, si sono concretizzati molte iniziative per Spiga 26 e siamo lieti che i brand con cui abbiamo iniziato a collaborare condividano con noi la stessa visione di una città in trasformazione che guarda al domani. Concludere simbolicamente oggi i lavori dell'immobile significa raggiungere un importante traguardo e mettere le basi per un nuovo punto di partenza, non solo per noi ma per la comunità e la continua rinascita della via e di Milano".

Guarda l'intervista



IN BREVE

AMCO:

Con Intesa Sanpaolo per l'acquisto di
1,4 mld di crediti leasing

AMCO ha sottoscritto con il Gruppo Intesa Sanpaolo un accordo per l'acquisto di circa 1,4 mld di euro di crediti leasing non performing.

amco
ASSET MANAGEMENT COMPANY

LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

NOMISMA:

Franchising, nel 2021 fatturato +6,7%
a 28,9 mld

Il fatturato del franchising in Italia nel 2021 si attesta a 28.867 milioni di euro, +6,7% rispetto al 2020.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

DEA CAPITAL RE SGR:
Perfezionata compravendita di
immobile a Roma per 175 mln

Si è conclusa l'operazione di compravendita dell'immobile romano in piazza Indipendenza/ via Curtatone.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

ASSOLOGISTICA:
La figura della Logistica entra
nel Codice civile

Assologistica auspica che la novella consentirà uno sviluppo armonico e ben regolamentato delle attività logistiche nel nostro Paese.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

IN BREVE

UNICREDIT:

Ceduti a illimity crediti deteriorati per 1,3 mld

UniCredit ha concluso un accordo con un veicolo di cartolarizzazione gestito da illimity per la cessione di un portafoglio di crediti deteriorati.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

MILANOSESTO:

Unione 0 presentato alla comunità di Sesto San Giovanni

Lo spazio MIL, a Sesto San Giovanni, ha accolto l'evento promosso da Hines, Cale Street, Prelios e Milanosesto dedicato alla comunità.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

FONDO AMUNDI RE ITALIA:
Deliberato rimborso finale di 6,234 euro per quota

Amundi RE Italia SGR ha approvato il rendiconto finale di liquidazione al 20 giugno 2022 del fondo immobiliare quotato Amundi RE Italia.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤

CBRE:

Nel primo mandato di vendita di diritti edificatori tramite advisor

CBRE ha ricevuto da un cliente istituzionale un mandato di vendita in esclusiva per la dismissione dei diritti edificatori.



LEGGI
L'ARTICOLO ➤➤