Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

REVIEW

WEB EDITION

Anno IV - 2022
Numero 360
30 Luglio - 5 Agosto

Pedotti CONCRETE INVESTING

IL CROWDFUNDING CONTINUA A CRESCERE CON L'IMMOBILIARE

FRANKLIN TEMPLETON: PUNTARE SULLE INFRASTRUTTURE IN UNO SCENARIO DI ELEVATA INFLAZIONE (VIDEO) p.5

E&V RESIDENZIALE, NUOVE STRATEGIE PER NUOVI TREND (VIDEO) p.6

CRIF: MUTUI, IL RIALZO DEI TASSI IMPATTA SUL MERCATO (VIDEO) p.7

SOMMARIO

03

PEDOTTI, CONCRETE INVESTING: IL CROWDFUNDING CONTINUA A CRESCERE CON L'IMMOBILIARE (VIDEO)

Il crowdfunding immobiliare solo nell'ultimo anno è cresciuto del 40% e con una raccolta complessiva pari a 127 milioni di euro si è guadagnato l'attenzione degli investitori.

06

E&V: RESIDENZIALE, NUOVE STRATEGIE PER NUOVI TREND (VIDEO)

Il mercato immobiliare italiano ha chiuso il 2021 registrando un'ottima performance. Nonostante il difficile contesto economico e politico, nel primo semestre dell'anno il settore residenziale si è mostrato resiliente.

05

FRANKLIN TEMPLETON: PUNTARE SULLE INFRASTRUTTURE IN UNO SCENARIO DI ELEVATA INFLAZIONE (VIDEO)

"Le infrastrutture sono uno strumento utile per diversificare il portafoglio d'investimento e proteggersi dall'inflazione elevata". E' la convinzione di Daniele Diotti, sales manager di Franklin Templeton.

07

CRIF: MUTUI, IL RIALZO DEI TASSI IMPATTA SUL MERCATO (VIDEO)

Permane l'interesse verso la prima casa. I giovani spiegano ancora oltre il 35% della domanda di mutui ma la percentuale, con il blocco da parte degli istituti delle offerte rivolte a questa fascia di mercato, è destinata a calare.

REVIEW WEB EDITION

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati

www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore

Seguici su :

@monitorimmobiliare

@MonitorImmobili

linkedin.com/in/monitor-immobiliare

@monitorimmobiliare

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

PEDOTTI, CONCRETE INVESTING: IL CROWDFUNDING CONTINUA A CRESCERE CON L'IMMOBILIARE

03

Il crowdfunding immobiliare solo nell'ultimo anno è cresciuto del 40% e con una raccolta complessiva pari a 127 milioni di euro si è guadagnato l'attenzione degli investitori. Che riguardi l'Equity (partecipazione azionaria) o il Lending (investimento a fronte di un rendimento) questo strumento, completamente digitale, consente a un'ampia platea di investitori di partecipare a progetti di sviluppo immobiliare e si affianca ai tradizionali canali di finanziamento.

Un tema di grande interesse che Monitorimmobiliare ha approfondito con Lorenzo Pedotti, Amministratore Delegato di Concrete Investing, la piattaforma di Equity crowdfunding che, operativa dal 2019, ha raccolto 40 milioni di euro per 20 progetti di sviluppo immobiliare, concentrati nella città di Milano.

Non a caso, la 18° edizione di RE ITALY del prossimo 24 ottobre si occuperà principalmente di Proptech, la tecnologia la servizio del Real Estate
Il valore complessivo di queste 20 operazioni è superiore ai 550 milioni di euro i rendimenti previsionali per gli investitori vanno dal 10% al 15% annuale, a seconda della fase e della rischiosità specifica di ogni singolo progetto immobiliare. Finora sono stati liquidati, o sono in fase di liquidazione, 6 di questi 20 progetti immobiliari, per un ritorno complessivo pari a circa 9 milioni di euro, con rendimenti annualizzati vicini all'11%.

Lorenzo Pedotti, AD di Concrete Investing: "Il nuovo regolamento europeo offre la possibilità di ampliare ulteriormente il bacino di utenza e di accesso a questa tipologia di servizi. Ci aspettiamo, a seguito dell'entrate in vigore del nuovo regolamento, una razionalizzazione del mercato. A oggi esistono una pluralità di soggetti dimensionalmente quasi irrilevanti. Dall'altra parte prevediamo un consolidamento, sia frutto di operazioni M&A sia in ottica di nuove partnership che consentiranno di operare in diversi Paesi".

Guarda l'intervista

Lorenzo Pedotti
CEO
Concrete Investing

Il real estate con cui sei libero di immaginare lo spazio del futuro.

DILS

It's time to imagine your future space

dils.com

GVA Redilco & Sigest

DIOTTI, FRANKLIN TEMPLETON: PUNTARE SULLE INFRASTRUTTURE IN UNO SCENARIO DI ELEVATA INFLAZIONE

05

A cura di Luigi Dell'Olio

"Le infrastrutture sono uno strumento utile per diversificare il portafoglio d'investimento e proteggersi dall'inflazione elevata".

E' la convinzione di **Daniele Diotti, sales manager di Franklin Templeton**.

"Questo perché le utilities hanno flussi di cassa sostanzialmente stabili e anche perché il costo del servizio è stabilito dal legislatore, avendo come parametro l'inflazione o il tasso di interesse.

Aggiungiamo il fatto che si tratta di aziende solitamente con un business poco volatilità, a fronte delle elevate escursioni di prezzo registrate dai mercati finanziari negli ultimi mesi".

Guarda l'intervista

Daniele Diotti
Sales Manager
Franklin Templeton

E&V: RESIDENZIALE, NUOVE STRATEGIE PER NUOVI TREND

06

Il mercato immobiliare italiano ha chiuso il 2021 registrando un'ottima performance. Nonostante il difficile contesto economico e politico, nel primo semestre dell'anno il settore residenziale si è mostrato resiliente.

Gli effetti della crisi potrebbero sentirsi negli anni a venire ma le previsioni per il 2022 sono buone.

Monitorimmobiliare ha approfondito l'argomento con **Tomaso Aguzzi, Amministratore Delegato di Engel & Völkers**: "Ci aspettiamo maggiori difficoltà per quanto riguarda la fascia medio-bassa del mercato e un impatto meno incisivo sugli immobili che si posizionano nella fascia medio-alta.

Prevediamo che l'incertezza, legata anche alla crisi di governo, possa allontanare gli investitori esteri, ma rimane buona la propensione da parte delle famiglie a cambiare casa.

Le persone oggi cercano sempre più spesso immobili efficienti dal punto di vista energetico, spazi verdi e servizi.

È sull'analisi di questi nuovi trend che andranno basate le strategie per il futuro. La domanda supera l'offerta e questo potrà sicuramente far aumentare i prezzi. Il trend si invertirà, ma non nel breve periodo".

Guarda l'intervista

Tomaso Aguzzi
Amministratore Delegato
Engel & Volkers Italia

CRIF: MUTUI, IL RIALZO DEI TASSI IMPATTA SUL MERCATO

07

Pesa il rialzo dei tassi sulla rata del mutuo. Tra gli effetti più evidenti, il crollo del numero di surroghe che, nei primi mesi del 2022, registra un calo del 20%.

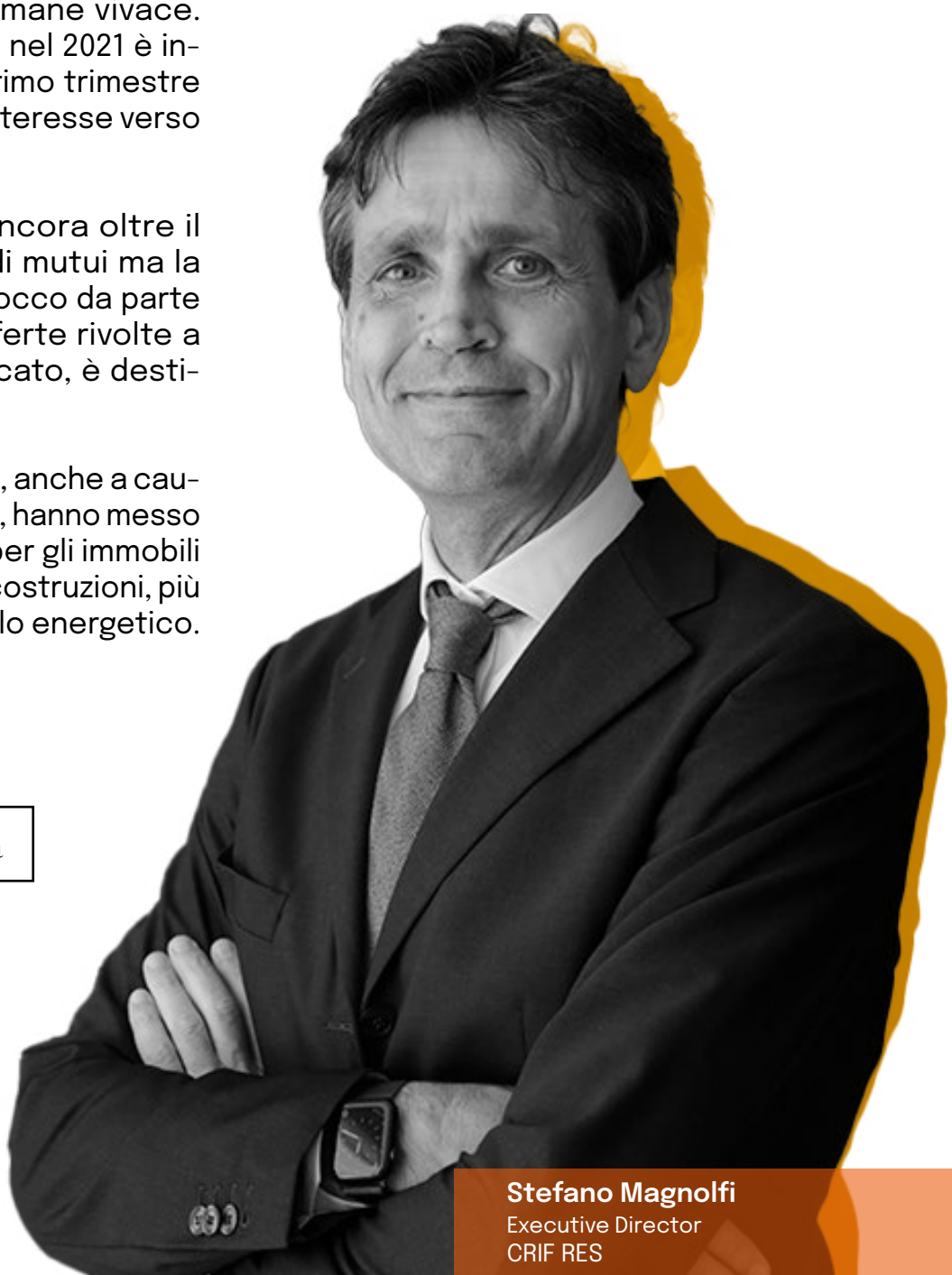
Il mercato delle compravendite residenziali, tuttavia, rimane vivace. La crescita registrata nel 2021 è infatti proseguita nel primo trimestre dell'anno. Permane l'interesse verso la prima casa.

I giovani spiegano ancora oltre il 35% della domanda di mutui ma la percentuale, con il blocco da parte degli istituti delle offerte rivolte a questa fascia di mercato, è destinata a calare.

I prezzi delle abitazioni, anche a causa della spinta inflativa, hanno messo a segno crescite sia per gli immobili usati sia per le nuove costruzioni, più efficienti sotto il profilo energetico.

Le tensioni macro-economiche, finanziarie e geo-politiche stanno cominciando a impattare sul mercato dei mutui. Monitorimmobiliare ha indagato il quadro attuale con Stefano Magnolfi, Executive Director di CRIF Real Estate Services.

Guarda l'intervista



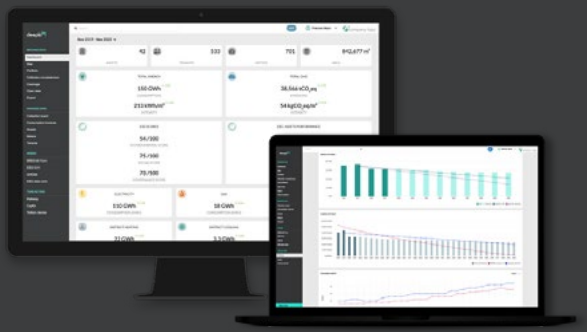
Stefano Magnolfi
Executive Director
CRIF RES

deepki

Massimizza la sostenibilità dei tuoi asset immobiliari.

Performance ESG migliori grazie a soluzioni end-to-end basate sulla data-intelligence

Sfruttando la sua piattaforma SaaS e la profonda esperienza nel settore immobiliare, Deepki accompagna gli stakeholder lungo il percorso che va dalla raccolta e analisi dei dati alla consulenza per l'implementazione di una strategia ESG, accelerando la transizione ambientale del settore immobiliare verso la decarbonizzazione e la sostenibilità.



deepki.com

#ImpactForward

IN BREVE

ABITAREIN:
A Chianese Group l'appalto per Porta Naviglio Grande

AbitareIn ha sottoscritto il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori di costruzione del progetto di Porta Naviglio Grande.

LEGGI L'ARTICOLO

ASSOIMMOBILIARE:
Rigenerazione e PNRR al centro dello sviluppo economico

L'Associazione chiude il bilancio registrando 20 nuovi Soci e rafforzando la propria capacità di promuovere la filiera immobiliare italiana.

LEGGI L'ARTICOLO

AQUILA CAPITAL:
Chiuso primo contratto d'affitto per Tortona Green Logistics Park

Green Logistics di Aquila Capital ha chiuso il primo contratto di locazione per il Tortona Green Logistics Park.

LEGGI L'ARTICOLO

MIND:
Nasce CIMA - Campus ITS MIND Academy

Il campus lombardo dedicato alle scuole di eccellenza ad alta specializzazione tecnologica avrà sede a MIND, Milano Innovation District.

LEGGI L'ARTICOLO

IN BREVE

DILS E C&W
Nella vendita di Urban Cube a Milano

Dils e Cushman & Wakefield hanno agito per conto di Sarca 223 Srl nella vendita dell'immobile direzionale Urban Cube a Milano.

LEGGI L'ARTICOLO

EUROMILANO CON OPEN FIBER
Per UpTown a Milano

Qualità dell'abitare, sostenibilità e digitale. Questi gli elementi al centro del quartiere tecnologico di UpTown.

LEGGI L'ARTICOLO

EDILIZIA E AMBIENTE:
Presentato il primo progetto italiano Energiesprong

È stato presentato con un cantiere-evento in diretta dal Comune di Corte Franca (BS) il primo intervento Energiesprong del Sud Europa.

LEGGI L'ARTICOLO

WCG
Nella locazione di 1.500 mq di uffici in Porta Vittoria a Milano

World Capital Group ha assistito una scuola privata di moda e design nella ricerca di una nuova sede nella città di Milano.

LEGGI L'ARTICOLO