Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

REVIEW

WEB EDITION

Anno IV - 2022
Numero 359
23 - 29 Luglio

Ciccarelli ABILIO

LE VENDITE IN TRIBUNALE DIVENTANO DIGITALI

KROLL: SECONDARY CITIES, NUOVE OPPORTUNITÀ PER IL REAL ESTATE (VIDEO) p.5

DENTONS: L'ASSISTENZA LEGALE IN UN MERCATO CHE CAMBIA (VIDEO) p.6

L22 EDU: STUDENT HOUSING, LE SFIDE PER IL FUTURO (VIDEO) p.7

MONITORRISPARMIO Italian Asset Management News

MONITORIMMOBILIARE Italian Real Estate News Il più letto in Italia

SOMMARIO

03

CICCARELLI, ABILIO: LE VENDITE IN TRIBUNALE DIVENTANO DIGITALI (VIDEO)

Secondo l'Osservatorio Immobiliare pubblicato da Abilio, l'estensione dell'obbligo di gara telematica imposta dal Codice della Crisi anche al campo concorsuale, faciliterà e velocizzerà ulteriormente l'estensione del modello telematico.

06

DENTONS: L'ASSISTENZA LEGALE IN UN MERCATO CHE CAMBIA (VIDEO)

La modalità di assistenza al cliente da parte dell'avvocato, nonché dello studio legale, ha subito, nel tempo, un'evoluzione. Da un lato è cambiata la richiesta del cliente, dall'altro sono mutate le esigenze del mercato.

05

KROLL: SECONDARY CITIES, NUOVE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO PER IL REAL ESTATE (VIDEO)

Kroll Real Estate Advisory Group ha realizzato uno studio per individuare quali sono le città secondarie con il più alto potenziale di crescita. Monitorimmobiliare ne ha parlato con Savino Natalicchio, Managing Director del gruppo.

07

L22 EDU: STUDENT HOUSING, LE SFIDE PER IL FUTURO (VIDEO)

Pensionato studentesco, residenza per studenti, student housing. Sono diversi i nomi che, nel corso degli anni, sono stati associati a questa asset class, così come diversi sono i concept e i servizi che l'hanno caratterizzata nel tempo.

REVIEW WEB EDITION

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati

www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore

Seguici su :

@monitorimmobiliare

@MonitorImmobili

linkedin.com/in/monitor-immobiliare

@monitorimmobiliare

MONITORIMMOBILIARE

MONITORISPARMIO

CICCARELLI, ABILIO: LE VENDITE IN TRIBUNALE DIVENTANO DIGITALI

03

I Tribunali ricorrono sempre più spesso alle modalità telematiche di vendita, in particolare nell'ambito esecutivo.

Questo trend dipende dall'ordinanza in materia di digitalizzazione delle aste, in vigore a partire dal 2018, e dall'adeguamento da parte dei Tribunali che, con l'inizio della pandemia, hanno accelerato l'adozione della normativa al fine di velocizzare il processo di vendita.

Secondo l'Osservatorio Immobiliare pubblicato da Abilio, l'estensione dell'obbligo di gara telematica imposta dal Codice della Crisi anche al campo concorsuale faciliterà e velocizzerà ulteriormente l'estensione del modello telematico.

Monitorimmobiliare ha approfondito l'argomento con **Renato Ciccarelli, CEO di Abilio,** parte del gruppo che fa capo a illimity, fondato da Corrado Passera.

Oltre ad affrontare la digitalizzazione dei processi di vendita giudiziaria, Ciccarelli ha discusso della relazione che intercorre tra quest'ultime e il libero mercato: "Abbiamo coniato un un'espressione: mercato unico immobiliare. Troppo spesso si parla di mercato delle vendite giudiziarie e mercato libero, noi vogliamo creare un mercato unico in cui gli immobili siano tutti rappresentati sulla stessa linea perché, qualsiasi sia la loro provenienza, il percorso per arrivare all'acquisto è facilitato dai nostri esperti, cessando di essere una preoccupazione per l'acquirente. In questo modo, tutti gli immobili hanno la stessa capacità di raggiungere qualsiasi compratore e viceversa. Questo, secondo noi, è ciò di cui si avrebbe bisogno".

Guarda l'intervista

Renato Ciccarelli
CEO
Abilio

Il real estate con cui sei libero di immaginare lo spazio del futuro.

DILS

It's time to imagine your future space

dils.com

GVA Redilco & Sigest

KROLL:
SECONDARY CITIES, NUOVE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO PER IL REAL ESTATE

05

Negli ultimi cinque anni il 54% degli investimenti immobiliari in Italia è stato assorbito Milano e Roma, grandi città che risultano particolarmente attrattive per gli investitori.

Tuttavia, anche le cosiddette "secondary cities" possono rappresentare un mercato interessante per gli investitori che desiderano ampliare il proprio raggio d'azione.

Kroll Real Estate Advisory Group ha realizzato uno studio per individuare quali sono le città secondarie con il più alto potenziale di crescita.

Monitorimmobiliare ha approfondito l'argomento con il **Managing Director del Gruppo, Savino Natalicchio**, che ha illustrato i principali risultati della ricerca, mettendo l'accento sull'analisi delle città che hanno ottenuto il ranking più alto.

Guarda l'intervista

Savino Natalicchio
Magind Director
Kroll Real Estate Advisory Group

DENTONS: L'ASSISTENZA LEGALE IN UN MERCATO CHE CAMBIA

06

La modalità di assistenza al cliente da parte dell'avvocato, nonché dello studio legale, ha subito, nel tempo, un'evoluzione. Da un lato è cambiata la richiesta del cliente, dall'altro sono mutate le esigenze del mercato.

In ambito di diritto immobiliare, la pandemia ha comportato un rallentamento di quelle operazioni complesse e strutturate. In un primo momento, il cliente ha richiesto sempre più assistenza per il singolo contratto, volta a conservare e tutelare la propria situazione.

Pian piano, il mercato si è ripreso e gli operatori hanno ricominciato a guardare agli investimenti immobiliari, questo interesse rinnovato ha portato anche studi legali senza una forte esperienza nel mondo del real estate a provare a lanciarsi in questo settore.

Il mercato immobiliare sta vivendo un momento positivo ma non si può escludere che, a un certo punto, questa crescita rallenti. Ci si potrebbe domandare, allora, se gli studi legali che non hanno una consolidata esperienza in ambito real estate possano continuare a far fronte alle richieste del cliente, oppure se il cliente tornerà a richiedere assistenza a quegli studi che, al contrario, hanno una comprovata esperienza nel settore.

Monitorimmobiliare ha approfondito l'argomento con **Sara Poetto, Partner di Dentons**: "Gli studi strutturati hanno la possibilità di assistere il cliente con un approccio proattivo, aiutandolo a 360 gradi nella struttura, nell'organizzazione, nell'esecuzione e nel completamento di un'operazione così che possa avere al proprio fianco non solo un legale ma un business partner".

Guarda l'intervista

Sara Poetto
Partner
Dentons

L22 EDU: STUDENT HOUSING, LE SFIDE PER IL FUTURO

07

Pensionato studentesco, residenza per studenti, student housing.

Sono diversi i nomi che, nel corso degli anni, sono stati associati a questa asset class, così come diversi sono i concept e i servizi che l'hanno caratterizzata nel tempo.

Con l'aumento della mobilità è aumentato anche il numero di studenti fuori sede. Le città universitarie si sono trovate, e si trovano ancora oggi, a dover far fronte a una domanda crescente di posti letto.

Per poter rispondere con un'offerta adeguata, è stato necessario attuare dei cambiamenti.

Oggi gli studenti desiderano abitare nei pressi dell'università, in luoghi centrali, con ampi spazi comuni e aree verdi. Completano i desiderata la presenza di palestra, sale studio, biblioteca.

Anche l'utenza è cambiata, ampliandosi. Non più inquilini che frequentano unicamente i primi anni della triennale ma anche studenti di master, ricercatori, personale universitario.

Monitorimmobiliare ha approfondito l'argomento con **Marco Zanibelli, Director di Lombardini22 Education**.

Marco Zanibelli
Director
Lombardini22 Education

Guarda l'intervista

AVVISI DI VENDITA
DEGLI IMMOBILI SITI IN PISA E SIENA
SENZA BASE D'ASTA

La Banca d'Italia intende alienare due complessi immobiliari di sua proprietà:

PISA, VIA SAN MARTINO N. 100

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco, per una superficie commerciale complessiva di circa 6.065 mq, oppure per singoli lotti:
LOTTO A: circa 4.288 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso direzionale.
LOTTO B: circa 1.777 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

L'immobile è sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004.
Classe Energetica G – EPtot 64,50 kWh/m3/anno

SIENA, VIA STUFA SECCA N. 34

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco, per una superficie commerciale complessiva di circa 4.408 mq, oppure per singoli lotti:
LOTTO A: circa 3.792 mq relativi alla componente con prevalente destinazione d'uso direzionale.
LOTTO B: circa 616 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente destinazione d'uso residenziale.

La "Palazzina Nava" è sottoposta a vincolo di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Classe Energetica D – EPtot 12,9 kWh/m3/anno

I complessi immobiliari verranno venduti con procedure di vendita senza base d'asta.
La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso agli immobili, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è l'11 OTTOBRE 2022.
Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dei due Avvisi di vendita si rinvia al sito https://www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari/index.html

BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

IN BREVE

BORGOSESIA:
AI via piattaforma blockchain di investimenti immobiliari

Borgosesia dà il via alla piattaforma CyberBorgo grazie alla collaborazione con la start-up BlockInvest.

LEGGI L'ARTICOLO

COVIVIO:
H1 2022, nuove locazioni per 101.000 mq (Report)

Il Gruppo ha messo a segno un semestre record. Sono stati commercializzati oltre 70.000 mq di immobili in fase di sviluppo.

LEGGI L'ARTICOLO

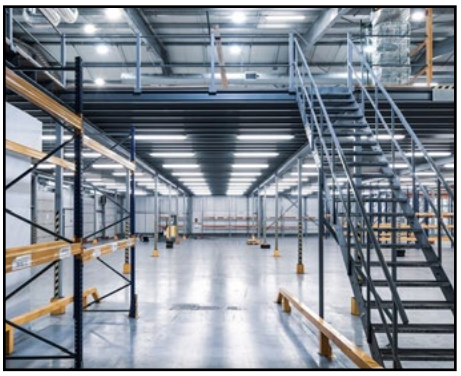
DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR:
A The Medelan la nuova sede di K&L Gates

K&L Gates ha firmato un contratto di locazione per occupare una porzione di circa 3.000 mq dell'edificio in Piazza Cordusio.

LEGGI L'ARTICOLO

SAVILLS, LOGISTICA ITALIA:
Investimenti record a 1,8 mld nel H1 2022 (Report)

La logistica ha continuato per tutto il primo semestre del 2022 ad attrarre un forte interesse da parte degli investitori.



LEGGI L'ARTICOLO